



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 446 693  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOKKÅSEN ØST BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Hokkåsveien 19B  
8028 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Søreng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 654 455	1 446 215
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 654 455</b>	<b>1 446 215</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	39 923	39 923
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	26 672	26 672
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	943 624	892 922
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 010 220</b>	<b>959 517</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>644 235</b>	<b>486 698</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 889	12 996
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 889</b>	<b>12 996</b>
Annen rentekostnad		503 898	276 374
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>503 898</b>	<b>276 374</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-472 009</b>	<b>-263 378</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>172 227</b>	<b>223 320</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>172 227</b>	<b>223 320</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>172 227</b>	<b>223 320</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	23 139 000	23 139 000
Maskiner og anlegg	11	303 599	330 271
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 442 599</b>	<b>23 469 271</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 442 599</b>	<b>23 469 271</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		136 045	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>136 045</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 122 287	1 125 153
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 122 287</b>	<b>1 125 153</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 258 332</b>	<b>1 125 153</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 700 931</b>	<b>24 594 425</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		110 000	110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-226 119	-398 345



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-226 119</b>	<b>-398 345</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>-116 119</b>	<b>-288 345</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	10 749 283	10 949 010
Øvrig langsiktig gjeld	16	13 883 400	13 883 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 632 683</b>	<b>24 832 410</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 632 683</b>	<b>24 832 410</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		151 933	30 295
Annen kortsiktig gjeld		32 434	20 066
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>184 367</b>	<b>50 361</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 817 050</b>	<b>24 882 770</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 700 931</b>	<b>24 594 425</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	24 632 683	24 832 410



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 373579

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 446 693  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOKKÅSEN ØST BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Høkkåsveien 19B  
8028 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Søreng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Organisasjonsnr: 995 446 693  
HOKKÅSEN ØST BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 654 455	1 446 215
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 654 455</b>	<b>1 446 215</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	39 923	39 923
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	26 672	26 672
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	943 624	892 922
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 010 220</b>	<b>959 517</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>644 235</b>	<b>486 698</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 889	12 996
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 889</b>	<b>12 996</b>
Annen rentekostnad		503 898	276 374
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>503 898</b>	<b>276 374</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-472 009</b>	<b>-263 378</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>172 227</b>	<b>223 320</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>172 227</b>	<b>223 320</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>172 227</b>	<b>223 320</b>



Organisasjonsnr: 995 446 693  
HOKKÅSEN ØST BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	12	23 139 000	23 139 000
Maskiner og anlegg			
	11	303 599	330 271
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>23 442 599</b>	<b>23 469 271</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>23 442 599</b>	<b>23 469 271</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
		136 045	0
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>136 045</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	13	1 122 287	1 125 153
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>1 122 287</b>	<b>1 125 153</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>1 258 332</b>	<b>1 125 153</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>24 700 931</b>	<b>24 594 425</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
		110 000	110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		-226 119	-398 345
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>-226 119</b>	<b>-398 345</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
	14	<b>-116 119</b>	<b>-288 345</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	15	10 749 283	10 949 010



Øvrig langsiktig gjeld	16	13 883 400	13 883 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 632 683</b>	<b>24 832 410</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 632 683</b>	<b>24 832 410</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		151 933	30 295
Annen kortsiktig gjeld		32 434	20 066
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>184 367</b>	<b>50 361</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 817 050</b>	<b>24 882 770</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 700 931</b>	<b>24 594 425</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	24 632 683	24 832 410



Organisasjonsnr: 995 446 693  
HOKKÅSEN ØST BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Resultatregnskap 213 Høkåsen Øst borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		957 024	902 928	957 104	1 024 074
Innkrevde renter/avdrag		697 431	543 287	701 000	810 744
<b>SUM INTEKTER</b>		<b>1 654 455</b>	<b>1 446 215</b>	<b>1 658 104</b>	<b>1 834 818</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	1	2 923	2 923	2 923	2 923
Styreonorar	2	37 000	37 000	37 000	37 000
Kontingent	3	7 700	7 700	7 700	7 700
Revisjonshonorar	4	6 988	6 625	7 100	7 400
Forretningsførerhonorar		78 066	75 793	78 100	80 850
Løpende kontrakter	5	322 898	327 139	342 850	318 500
Andre honorar og innleide tjenester	6	22 682	3 813	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	74 275	91 659	145 000	135 000
Forsikring	8	128 453	114 519	126 000	138 500
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	297 900	261 230	268 500	319 600
Andre driftsutgifter	10	4 662	4 444	11 800	10 600
Avskrivning driftsmidler	11	26 672	26 672	4 847	4 847
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 010 220</b>	<b>959 517</b>	<b>1 031 820</b>	<b>1 062 920</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>644 235</b>	<b>486 698</b>	<b>626 284</b>	<b>771 899</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		31 889	12 996	6 000	35 000
Rentekostnader		503 898	276 374	493 371	635 078
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-472 009</b>	<b>-263 378</b>	<b>-487 371</b>	<b>-600 078</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>172 227</b>	<b>223 320</b>	<b>138 913</b>	<b>171 821</b>

Høkåsen Øst borettslag



Årsregnskap 2023	Balanse	213 Hokkåsen Øst borettslag		
		Note	31.12.23	31.12.22
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
Bygninger		12	23 139 000	23 139 000
Andre driftsmidler		11	303 599	330 271
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
<b>Sum anleggsmidler</b>			<b>23 442 599</b>	<b>23 469 271</b>
<b>Omløpsmidler</b>				
Forskuddsbetalt Forsikring			136 045	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>				
Bankinnskudd		13	1 122 287	1 125 153
<b>Sum omløpsmidler</b>			<b>1 258 332</b>	<b>1 125 153</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			<b>24 700 931</b>	<b>24 594 425</b>

Hokkåsen Øst borettslag



Årsregnskap 2023		Balanse	213 Hokkåsen Øst borettslag	
	Note	31.12.23	31.12.22	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>Annen egenkapital</b>				
Innskutt Andelskapital		110 000	110 000	
Annen egenkapital		-226 119	-398 345	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>-116 119</b>	<b>-288 345</b>	
<b>Gjeld</b>				
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>				
<b>Langsiktig gjeld</b>				
Dnb	15	10 749 283	10 949 010	
Borettsinnskudd	16	13 883 400	13 883 400	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 632 683</b>	<b>24 832 410</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Forskuddsbetalt felleskostnader		27 672	17 792	
Leverandørgjeld		151 933	30 295	
Påløpne renter		4 762	2 274	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>184 367</b>	<b>50 361</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 817 050</b>	<b>24 882 770</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
Pantestillelser	17	24 632 683	24 832 410	

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Magnus Sjøreng  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Vibeke Eriksdatter  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anny Beatrice Laumann  
Styremedlem

Hokkåsen Øst borettslag



Noter 213 Hokkåsen Øst borettslag org.nr. 995446693

## Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>1 074 793</b>	<b>1 091 210</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	172 227	223 320
Tilbakeføring avskrivninger	26 672	26 672
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-199 726	-266 409
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-828</b>	<b>-16 417</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>1 073 965</b>	<b>1 074 793</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	1 258 332	1 125 153
- Kortsiktig gjeld	-184 367	-50 361
<b>Disponible midler</b>	<b>1 073 965</b>	<b>1 074 793</b>

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Hokkåsen Øst borettslag



Noter 213 Hokkåsen Øst borettslag org.nr. 995446693

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter oppjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

## Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	2 923	2 923
<b>Sum</b>	<b>2 923</b>	<b>2 923</b>

Borettslaget har ingen ansatte. Kostnadsført arbeidsgiveravgift gjelder utbetalt styrehonorar.

## Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5330 Styrehonorar	37 000	37 000
<b>Sum</b>	<b>37 000</b>	<b>37 000</b>

Styrehonorar for 2023 er utbetalt i sin helhet.

Hokkåsen Øst borettslag



**Noter 213 Hokkåsen Øst borettslag org.nr. 995446693**

## Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7450 Kontingent boligbyggelaget	7 700	7 700
<b>Sum</b>	<b>7 700</b>	<b>7 700</b>

## Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6701 Honorar revisjon	6 988	6 625
<b>Sum</b>	<b>6 988</b>	<b>6 625</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

## Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6395 Sommer- og vinterkostnader	126 648	111 138	115 000	120 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	5 536	5 150	5 150	5 500
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	15 621	34 235	35 400	16 300
6780 Kabel-tv/internett	175 092	176 616	187 300	176 700
<b>Sum</b>	<b>322 898</b>	<b>327 139</b>	<b>342 850</b>	<b>318 500</b>

## Note 6 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6730 Honorar for teknisk rådgivning	22 682	3 813
<b>Sum</b>	<b>22 682</b>	<b>3 813</b>

## Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6550 Driftsmateriale	7 717	5 040
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	61 675	70 879
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0
6630 Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	5 741
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	4 882	10 000
<b>Sum</b>	<b>74 275</b>	<b>91 659</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**Hokkåsen Øst borettslag**



Noter 213 Hokkåsen Øst borettslag org.nr. 995446693

## Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	125 966	114 519
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	2 487	0
<b>Sum</b>	<b>128 453</b>	<b>114 519</b>

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

## Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6320 Kommunale avgifter	137 623	105 507	111 900	151 400
6320 Renovasjon	87 144	78 650	83 400	95 000
7760 Eiendomsskatt	73 133	73 133	73 200	73 200
<b>Sum</b>	<b>297 900</b>	<b>261 230</b>	<b>268 500</b>	<b>319 600</b>

## Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	78
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	315	0
6890 Annen kontorkostnad	910	726
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	46
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 347	2 878
7740 Øredifferanser	0	7
7770 Bank og kortgebyrer	812	5
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	105	0
7772 Andre gebyrer	173	704
8126 Gebyr	0	0
<b>Sum</b>	<b>4 662</b>	<b>4 444</b>

Hokkåsen Øst borettslag



**Noter 213 Hokkåsen Øst borettslag org.nr. 995446693**

## Note 11 - Andre driftsmidler

	Søppelanlegg	Søppelanlegg	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	93 750	342 753	24 234
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	93 750	342 753	24 234
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	30 078	102 825	24 234
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	63 672	239 927	0
Årets avskrivninger :	4 687	17 138	4 847
Anskaffelsesår :	2017	2017	2018
Antatt levetid i år :	20	20	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

## Note 12 - Bygninger

Anskaffet år: 2010	
Kostpris 2010	23 139 000
Bokført verdi pr. 01.01.	23 139 000
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	23 139 000

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

## Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.23	31.12.22
1920 BANKINNSKUDD	1 107 724	1 125 153
1966 FINANSKONTO	14 563	0
<b>Sum</b>	<b>1 122 287</b>	<b>1 125 153</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.



Noter 213 Hokkåsen Øst borettslag org.nr. 995446693

#### Note 14 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt andelskapital	110 000	110 000
Opptjent egenkapital (+)/ Udekket tap (-) pr. 01.01	-398 345	-621 665
Årets resultat	172 227	223 320
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>-116 119</b>	<b>-288 345</b>

##### Negativ egenkapital

Balansen av årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Hokkåsen Øst borettslag



Noter 213 Hokkåsen Øst borettslag org.nr. 995446693

## Note 15 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Bygning - vedlikehold
<b>Lånenummer:</b>	<b>12139430342</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.39 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.04.2050
Opprinnelig lånebeløp:	11 815 802
Lånesaldo 01.01:	10 949 010
Avdrag i perioden:	199 726
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>10 749 283</b>
Saldo 5 år frem i tid:	9 709 780

## Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	539 346	539 346
	1	537 255	537 255
	1	535 165	535 165
	2	530 984	1 061 968
	1	526 803	526 803
	1	524 713	524 713
	2	497 536	995 072
	2	493 356	986 712
	3	480 812	1 442 436
	1	476 631	476 631
	1	451 545	451 545
	3	447 364	1 342 092
	3	443 183	1 329 549

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 9 709 780,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Hokkåsen Øst borettslag



Noter 213 Hokkåsen Øst borettslag org.nr. 995446693

### Note 16 - Borettsinnskudd

	2023
2280 BORETTSINNSKUDD	13 883 400
<b>Sum</b>	<b>13 883 400</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 17 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 24 632 683,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 23 139 000,-.

Hokkåsen Øst borettslag



Resultat og balanse med noter for Hokkåsen Øst borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hokkåsen Øst borettslag**

Styreleder	Magnus Søreng (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Vibeke Eriksdatter (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Anny Beatrice Laumann (sign.)	14.02.2024



KPMG AS  
Jernbaneveien 100  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hokkåsen Øst Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Hokkåsen Øst Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: I27MV-PKEPU-GOKMG-K8TF-PVZFJ-GKLU



Uavhengig revisors beretning - Hakkåsen Øst Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: i27MV-PKEPLU-GOKMG-ik8TF-PVZFJ-GKLU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kirsti H R Meidelsen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-20 07:54:08 UTC



## Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-20 07:54:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: I27MV-PKEPU-GOKMG-1K8TF-PVZFJ-GKLU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>