



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 287 167
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LYST 1
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Harald Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 210 344	1 209 036
Sum inntekter		1 210 344	1 209 036
Kostnader			
Lønnskostnad	7,8	-18 256	-18 256
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	15	-3 000	-3 000
Annen driftskostnad	9,10,1 1,12,1 3	-496 469	-484 258
Sum kostnader		-517 725	-505 514
Driftsresultat		692 619	703 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 590	8 345
Sum finanskostnader		-358 180	-463 500
Netto finans		-355 591	-455 155
Ordinært resultat før skattekostnad		337 029	248 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		337 029	248 368
Årsresultat	1,4	337 029	248 368
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		337 029	248 368
Sum overføringer og disponeringer		337 029	248 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,15	25 945 000	25 945 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	15	15 250	18 250
Sum varige driftsmidler		25 960 250	25 963 250
Sum anleggsmidler		25 960 250	25 963 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	114 029	16 465
Andre fordringer	3	29 861	10 237
Sum fordringer		143 890	26 702
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	840 492	831 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		984 382	857 771
Sum omløpsmidler		984 382	857 771
SUM EIENDELER		26 944 632	26 821 021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	716 816	379 787
Sum opptjent egenkapital		716 816	379 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		716 816	379 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,14	17 652 499	17 967 991
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	8 445 000	8 445 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 097 499	26 412 991
Sum langsiktig gjeld		26 097 499	26 412 991
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 201	6 299
Skyldige offentlige avgifter		2 115	987
Annen kortsiktig gjeld		27 002	20 957
Sum kortsiktig gjeld		130 318	28 243
Sum gjeld		26 227 817	26 441 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 944 632	26 821 021
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	26 097 499	26 412 991



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 436776

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 287 167
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LYST 1
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krampungata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Harald Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 991 287 167
BORETTSLAGET LYST 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 210 344	1 209 036
Sum inntekter		1 210 344	1 209 036
Kostnader			
Lønnskostnad	7,8	-18 256	-18 256
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	15	-3 000	-3 000
Annen driftskostnad	9,10,11,1	-496 469	-484 258
Sum kostnader		-517 725	-505 514
Driftsresultat		692 619	703 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 590	8 345
Sum finanskostnader		-358 180	-463 500
Netto finans		-355 591	-455 155
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		337 029	248 368
Årsresultat	1,4	337 029	248 368
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		337 029	248 368
Sum overføringer og disponeringer		337 029	248 368



Organisasjonsnr: 991 287 167
BORETTSLAGET LYST 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,15	25 945 000	25 945 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	15	15 250	18 250
Sum varige driftsmidler		25 960 250	25 963 250

Sum anleggsmidler		25 960 250	25 963 250
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	114 029	16 465
Andre fordringer	3	29 861	10 237
Sum fordringer		143 890	26 702

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	840 492	831 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		984 382	857 771

Sum omløpsmidler		984 382	857 771
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		26 944 632	26 821 021
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	716 816	379 787
Sum opptjent egenkapital		716 816	379 787

Sum egenkapital		716 816	379 787
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6,14	17 652 499	17 967 991
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	8 445 000	8 445 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 097 499	26 412 991
Sum langsiktig gjeld		26 097 499	26 412 991
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 201	6 299
Skyldige offentlige avgifter		2 115	987
Annen kortsiktig gjeld		27 002	20 957
Sum kortsiktig gjeld		130 318	28 243
Sum gjeld		26 227 817	26 441 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 944 632	26 821 021
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	26 097 499	26 412 991



Organisasjonsnr: 991 287 167
BORETTSLAGET LYST 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

8

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	16000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Borettslaget Lyst 1 - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		498 780	454 566	498 789	498 789
Felleskostnader kapitaldel		658 824	703 530	658 800	478 456
Tillegg elektroniske fellesavtaler		52 740	50 940	52 700	53 600
Sum driftsinntekter		1 210 344	1 209 036	1 210 289	1 030 845
Driftskostnader					
Personalkostnader	7	-2 256	-2 256	-2 300	-2 300
Styrehonorar	8	-16 000	-16 000	-16 000	-16 000
Forretningsførerhonorar		-44 160	-43 008	-44 200	-45 500
Eksterne honorar	9	-9 313	-9 250	-9 400	-9 700
Avskrivninger	15	-3 000	-3 000	-3 000	-3 000
Drifts- og serviceavtaler	10	-31 866	-30 901	-31 800	-34 600
Løpende vedlikehold	11	-76 889	-42 585	-50 000	-35 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-40 000	-37 000
Elektroniske fellesavtaler		-52 081	-51 145	-52 700	-53 600
Forsikring		-47 480	-35 905	-39 500	-51 300
Kommunale tjenester og renovasjon		-148 048	-160 160	-165 000	-170 000
Eiendomsavgifter		-63 913	-56 544	-59 946	-64 000
Energi, felles	12	-10 135	-9 319	-8 100	-9 000
Andre driftsutgifter	13	-12 584	-45 441	-9 800	-28 500
Sum driftskostnader		-517 725	-505 514	-531 746	-559 500
DRIFTSRESULTAT		692 619	703 522	678 543	471 345
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		2 590	8 345	5 300	5 000
Finanskostnader		-358 180	-463 500	-556 928	-337 560
Netto finansposter		-355 591	-455 155	-551 628	-332 560
Ordinært resultat før skatt		337 029	248 368	126 915	138 785
Ordinært resultat etter skatt		337 029	248 368	126 915	138 785
ÅRSRESULTAT	1, 4	337 029	248 368	126 915	138 785
Disponering av totalresultat:		337 029	248 368	126 915	138 785
Overført til annen egenkapital		337 029	248 368	0	0

Org.nr: 991 287 167 - 174



Borettslaget Lyst 1 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 15	25 945 000	25 945 000
Andre anleggsmidler	15	15 250	18 250
Sum anleggsmidler		25 960 250	25 963 250
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		107 144	13 020
Kundefordringer	3	6 885	3 445
Andre fordringer	3	4 135	7 496
Mellomregning BBL Finans	3	23 136	2 741
Opptjente renter	3	2 590	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	840 492	831 069
Sum omløpsmidler		984 382	857 771
SUM EIENDELER		26 944 632	26 821 021

Org.nr: 991 287 167 - 174



Borettslaget Lyst 1 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	641 816	304 787
Sum egenkapital		716 816	379 787
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	6, 14	17 652 499	17 967 991
Borettsinnskudd	5, 6	8 445 000	8 445 000
Sum langsiktig gjeld		26 097 499	26 412 991
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		11 079	13 061
Leverandørgjeld		101 201	6 299
Skyldig off. myndigheter		2 115	987
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		15 000	7 000
Påløpte kostnader		923	896
Sum kortsiktig gjeld		130 318	28 243
Sum gjeld		26 227 817	26 441 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 944 632	26 821 021
Pantstillelser	6	26 097 499	26 412 991

Sted: _____, dato: _____

Per Harald Iversen
Leder

Svein Killingberg
Styremedlem

Astrid Bromseth
Styremedlem

Org.nr: 991 287 167 - 174



Borettslaget Lyst 1 - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 991 287 167 - 174



Borettslaget Lyst 1 - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	829 528	733 620
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	337 029	248 368
Tilbakeført avskrivning	3 000	3 000
Opptak lån	17 888 081	0
Avdrag lån	-18 203 573	-155 460
Årets endring i disponible midler	24 537	95 908
Disponible midler i periodens slutt	854 065	829 528
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	854 065	829 528

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	840 491	831 068
Sum bankinnskudd	840 492	831 069

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	379 787	131 419
Andelskapital 01.01	75 000	75 000
Andelskapital 31.12	75 000	75 000
Annen egenkapital 01.01	304 787	56 419
Årets resultat	337 029	248 368
Annen egenkapital 31.12	641 816	304 787
SUM EGENKAPITAL 31.12	716 816	379 787

Andelskapitalen er kr 75 000,- fordelt på 15 andeler à kr 5 000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	8 445 000	8 445 000
Sum innskudd	8 445 000	8 445 000



Borettslaget Lyst 1 - Noter 2020

Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	25 945 000
Restgjeld 31.12	26 097 499

Pålydende pantstillelser var 33 445 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 7 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	2 256	2 256
Sum personalkostnader	2 256	2 256

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenstepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 8 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	16 000	16 000

8000,- er avsatt, men ikke utbetalt.

Note 9 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 063	9 250
Fakturerte tjenester	250	0
Sum eksterne honorarer	9 313	9 250

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 10 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Avtale om HMS-tjenester	8 425	8 180
Avtale om vintervedlikehold	13 125	11 125
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	10 316	11 596
Sum drifts- og serviceavtaler	31 866	30 901



Borettslaget Lyst 1 - Noter 2020

Note 11 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	4 217	0
Skadedyrbekjempelse	2 992	2 202
Veger, gater og park.plasser	269	0
Malearbeid og -utstyr	4 510	1 822
Elektrikerarbeid	7 884	0
Dør og vinduer	500	0
Takarbeid	0	8 238
Grunnarbeid	18 625	0
Snøbrøyting, sandstrøing	1 651	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	6 989	6 179
Egenandeler, differanser skader	20 000	20 000
Forbruksmaterieil	2 267	2 461
Skilt	6 195	0
Leie stillas/maskiner	790	1 684
Sum vedlikehold	76 889	42 585

Note 12 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	10 135	9 319
Sum energikostnader	10 135	9 319

Note 13 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmaterieil, inventar	4 867	26 317
Kontorrekvisita, trykksaker	279	1 830
Drift maskiner	2 152	0
Gaver	0	555
Kostnader vedr. styrearbeid	990	13 950
Bankgebyrer	2 277	1 956
Andre gebyrer	1 452	70
Tilskudd bomiljø	399	548
Hjemmeside/internett/TV-abo	120	120
Servering dugnad	0	94
Andre kostnader	48	0
Sum andre driftsutgifter	12 584	45 441



Borettslaget Lyst 1 - Noter 2020

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:		Refinansiering	Refinansiering	
Lånenummer:	90517290490	90517269033	90517269025	90517290504
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2018	2018	2020
Rentesats:	1.34 %	2.10 %	2.10 %	1.34 %
Betingelser:	3 mnd NIBOR + margin. 2 års løpetid. Fornyes 30.06.22.	3 mnd NIBOR + margin 1,05 %	3 mnd NIBOR + margin 1,05 %	3 mnd NIBOR + margin. 2 års løpetid. Fornyes 30.06.22.
Beregnet innfridd:	30.06.2026	30.06.2020	30.06.2020	30.06.2056
Opprinnelig lånebeløp:	1 038 081	1 351 180	16 850 000	16 850 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 117 991	16 850 000	0
Avdrag i perioden:	235 582	1 117 991	16 850 000	0
Opptak i perioden:	1 038 081	0	0	16 850 000
Lånesaldo 31.12:	802 499	0	0	16 850 000
Saldo 5 år frem i tid:	74 713	0	0	16 850 000

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517290490	1	60 743	60 743
	2	59 457	118 914
	1	59 266	59 266
	1	56 243	56 243
	1	55 279	55 279
	1	54 315	54 315
	1	54 141	54 141
	1	52 065	52 065
	1	51 101	51 101
	1	50 617	50 617
	1	50 137	50 137
	1	49 656	49 656
	1	45 491	45 491
	1	44 530	44 530
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517290504	1	1 275 414	1 275 414
	2	1 248 421	2 496 842
	1	1 244 410	1 244 410
	1	1 180 939	1 180 939
	1	1 160 694	1 160 694
	1	1 140 450	1 140 450
	1	1 136 785	1 136 785

Org.nr: 991 287 167 - 174



Borettslaget Lyst 1 - Noter 2020

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

1	1 093 212	1 093 212
1	1 072 967	1 072 967
1	1 062 793	1 062 793
1	1 052 723	1 052 723
1	1 042 613	1 042 613
1	955 168	955 168
1	934 989	934 989

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 90517290504 har første avdrag 30.09.2026 med kr 114 311	1	1 275 414	2 884
	2	1 248 421	2 823
	1	1 244 410	2 814
	1	1 180 939	2 671
	1	1 160 694	2 625
	1	1 140 450	2 579
	1	1 136 785	2 571
	1	1 093 212	2 472
	1	1 072 967	2 426
	1	1 062 793	2 403
	1	1 052 723	2 381
	1	1 042 613	2 358
	1	955 168	2 160
	1	934 989	2 114



Borettslaget Lyst 1 - Noter 2020

Note 15 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Søppelsug
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 550 000	24 395 000	30 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 550 000	24 395 000	30 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	14 750
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 550 000	24 395 000	15 250
Årets avskrivninger :	0	0	3 000
Antatt levetid i år :			10

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygning og tomt er anskaffet i år 2007



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Lyst 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Lyst 1

Styreleder	Per Harald Iversen (sign.)	28.03.2021
Styremedlem	Svein Killingberg (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Astrid Bromseth (sign.)	23.03.2021



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Lyst 1

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Lyst 1.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 62U0M-03PWD-BIBYE-HKTBC-6E054-6SNTM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-06 10:37:50Z



Penneo Dokumentnøkkel: 62U0M-03PWD-BIBYE-HKTBC-6E054-6SNTM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>