



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 255 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORRISSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Torris Torrissen
Storgata 23
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torris Torrissen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	118 690	192 688
Annen driftskostnad		67 787	83 181
Sum kostnader		186 477	275 869
Driftsresultat		-186 477	-275 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	1 085 107	
Annen renteinntekt		135 091	129 243
Annen finansinntekt			144 978
Sum finansinntekter		1 220 198	274 221
Annen rentekostnad		24	
Sum finanskostnader		24	
Netto finans		1 220 174	274 221
Ordinært resultat før skattekostnad		1 033 697	-1 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 033 697	-1 648
Årsresultat		1 033 697	-1 648
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 033 697	-1 648
Totalresultat		1 033 697	-1 648
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital		33 697	
Overført fra annen egenkapital			-2 501 648
Sum overføringer og disponeringer		1 033 697	-1 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 022 030	2 022 030
Andre langsiktige fordringer	4	4 516 398	4 384 852
Sum finansielle anleggsmidler		6 538 428	6 406 882
Sum anleggsmidler		6 538 428	6 406 882
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 025 922	3 651 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 025 922	3 651 750
Sum omløpsmidler		2 025 922	3 651 750
SUM EIENDELER		8 564 350	10 058 632
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	852 390	852 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		58 000	58 000
Sum innskutt egenkapital		910 390	910 390
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 651 767	6 618 070
Sum opptjent egenkapital		6 651 767	6 618 070
Sum egenkapital		7 562 157	7 528 460
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138	3 543
Skyldig offentlige avgifter		679	18 049
Utbytte		1 000 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 375	8 580
Sum kortsiktig gjeld		1 002 192	2 530 172
Sum gjeld		1 002 192	2 530 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 564 350	10 058 632



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 497235

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 255 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORRISSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Torris Torrissen
Storgata 23
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torris Torrissen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 255 746
TORRISSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	118 690	192 688
Annen driftskostnad		67 787	83 181
Sum kostnader		186 477	275 869
Driftsresultat		-186 477	-275 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	1 085 107	
Annen renteinntekt		135 091	129 243
Annen finansinntekt			144 978
Sum finansinntekter		1 220 198	274 221
Annen rentekostnad		24	
Sum finanskostnader		24	
Netto finans		1 220 174	274 221
Ordinært resultat før skattekostnad		1 033 697	-1 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 033 697	-1 648
Årsresultat		1 033 697	-1 648
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 033 697	-1 648
Totalresultat		1 033 697	-1 648
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital		33 697	
Overført fra annen egenkapital			-2 501 648
Sum overføringer og disponeringer		1 033 697	-1 648



Organisasjonsnr: 931 255 746
TORRISSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 022 030	2 022 030
Andre langsiktige fordringer	4	4 516 398	4 384 852
Sum finansielle anleggsmidler		6 538 428	6 406 882
Sum anleggsmidler		6 538 428	6 406 882

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 025 922	3 651 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 025 922	3 651 750

Sum omløpsmidler **2 025 922** **3 651 750**

SUM EIENDELER **8 564 350** **10 058 632**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	852 390	852 390
Beholdning av egne aksjer	5		



Overkurs	58 000	58 000
Sum innskutt egenkapital	910 390	910 390
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6 651 767	6 618 070
Sum opptjent egenkapital	6 651 767	6 618 070
Sum egenkapital	7 562 157	7 528 460
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	138	3 543
Skyldig offentlige avgifter	679	18 049
Utbytte	1 000 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld	1 375	8 580
Sum kortsiktig gjeld	1 002 192	2 530 172
Sum gjeld	1 002 192	2 530 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 564 350	10 058 632



Organisasjonsnr: 931 255 746
TORRISSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B
8006 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Torrissen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torrissen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 13. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Arve Willumsen
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 1-UP44-WLIP5-5XZPT-5BWWD-Y8PBI-OMTE4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Willumsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5998-4-1452881

IP: 178.74.xxx.xxx

2023-06-13 19:56:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1UP44-WLP5-5XZPT-5BWWVD-Y8PBI-QMTE4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Torrissen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: NSIV8-GBWQ6-Q1UL3-L33C1-VIBTG-T06K2

Org.nr.: 931 255 746



RESULTATREGNSKAP

TORRISSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Lønnskostnad	2	118 690	192 688
Annen driftskostnad		67 787	83 181
Sum driftskostnader		186 477	275 869
Driftsresultat		-186 477	-275 869
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	1 085 107	0
Annen renteinntekt		135 091	129 243
Annen finansinntekt		0	144 978
Annen rentekostnad		24	0
Resultat av finansposter		1 220 174	274 221
Resultat før skattekostnad		1 033 697	-1 648
Resultat		1 033 697	-1 648
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		1 033 697	-1 648
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 000 000	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital		33 697	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 501 648
Sum overføringer		1 033 697	-1 648

Penneo Dokumentnøkkel: NSIV8-GBWQ6-Q1UL3-L33C1-VIBTG-T06K2



BALANSE

TORRISSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 022 030	2 022 030
Andre langsiktige fordringer	4	4 516 398	4 384 852
Sum finansielle anleggsmidler		6 538 428	6 406 882
Sum anleggsmidler		6 538 428	6 406 882
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 025 922	3 651 750
Sum omløpsmidler		2 025 922	3 651 750
Sum eiendeler		8 564 350	10 058 632

Penneo Dokumentnøkkel: NSIV8-GBWQ6-Q1UL3-L33C1-VIBTG-T06K2



BALANSE

TORRISSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	852 390	852 390
Overkurs		58 000	58 000
Sum innskutt egenkapital		910 390	910 390
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 651 767	6 618 070
Sum opptjent egenkapital		6 651 767	6 618 070
Sum egenkapital		7 562 157	7 528 460
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		138	3 543
Skyldig offentlige avgifter		679	18 049
Utbytte		1 000 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 375	8 580
Sum kortsiktig gjeld		1 002 192	2 530 172
Sum gjeld		1 002 192	2 530 172
Sum egenkapital og gjeld		8 564 350	10 058 632

Bodø, den _____
Styret i Torrisse Eiendom AS

Torrisse Eiendom AS
styreleder

Mads Torrisse
styremedlem

Frank Robert Torrisse
styremedlem

Asbjørn Torrisse
styremedlem



Torrissen Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

INVESTERINGER I ANDRE SELSKAPER

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Torrissen Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	110 000	178 580
Arbeidsgiveravgift	8 690	14 108
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0 0

Lønninger består av styrehonorar.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer, eller medlemmer av annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel i %	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Nye Torggården AS	34	1 022 040	1 022 040
OLOM AS	10	999 990	999 990
Sum		2 022 030	2 022 030

Inntekt på investering i tilknyttet selskap gjelder inntektsført utbytte fra Nye Torggården AS



Torrissen Eiendom AS

Note 4 Andre langsiktige fordringer

	2022	2021
Andre fordringer	4 516 398	4 384 852
Sum langsiktige fordringer	4 516 398	4 384 852

Andre langsiktige fordringer består av lån til OLOM AS.



Torrissen Eiendom AS

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TORRISSSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	113 652	7,5	852 390
Sum	113 652		852 390

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ROMAR INVEST AS	35 014	30,8	30,8
SVEIN TORRISSSEN & SØNNER AS	35 014	30,8	30,8
AS MELØYVÆR	22 835	20,1	20,1
TORRISINVEST AS	12 179	10,7	10,7
Frank Robert Torrissen	8 610	7,6	7,6
Totalt antall aksjer	113 652	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EJET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Frank Robert Torrissen	styremedlem	8 610
Totalt antall aksjer		8 610

Penneo Dokumentnøkkel: NSIV8-GBWQ6-Q1UL3-L33C1-VIBTG-T06K2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Torris Torrissen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1105859

IP: 80.89.xxx.xxx

2023-06-12 06:13:14 UTC



Mads Torrissen

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-833211

IP: 89.162.xxx.xxx

2023-06-12 06:44:19 UTC



Asbjørn Torrissen

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-854385

IP: 88.88.xxx.xxx

2023-06-12 07:08:27 UTC



Frank Robert Torrissen

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-3438436

IP: 84.202.xxx.xxx

2023-06-12 10:09:41 UTC



Penneo Dokument nøkkel: NSIV8-GBWQ6-QTUL3-L33CT-VIBTG-T06K2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>