



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 732 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDSBYGDA BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o SpareBank 1 Regnskapshuset SMN
Gamle Romsdalsvegen 2
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Bjerkeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		265 500	240 000
Annen driftsinntekt		36 000	36 000
Sum inntekter		301 500	276 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	122 187	122 187
Annen driftskostnad		51 749	45 663
Sum kostnader		173 936	167 850
Driftsresultat		127 564	108 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	0
Sum finansinntekter		19	0
Annen rentekostnad		100 936	85 724
Sum finanskostnader		-100 936	-85 724
Netto finans		-100 917	-85 724
Resultat før skattekostnad		26 647	22 426
Skattekostnad		6 045	11 754
Årsresultat		20 602	10 672
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		20 602	10 672
Sum overføringer og disponeringer		20 602	10 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	2 915 033	3 037 220
Sum varige driftsmidler		2 915 033	3 037 220
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 915 033	3 037 220
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 187	700
Sum fordringer		10 187	700
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		137 788	133 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 788	133 989
Sum omløpsmidler		147 975	134 689
SUM EIENDELER		3 063 008	3 171 909

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	113 167	92 565
Sum opptjent egenkapital		113 167	92 565
Sum egenkapital		1 113 167	1 092 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 214 238	1 318 338
Øvrig langsiktig gjeld	2	648 000	684 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 862 238	2 002 338
Sum langsiktig gjeld		1 862 238	2 002 338
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 158	1 965
Betalbar skatt		6 045	11 754
Skyldige offentlige avgifter		60 573	55 319
Annen kortsiktig gjeld		8 827	7 968
Sum kortsiktig gjeld		87 603	77 006
Sum gjeld		1 949 841	2 079 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 063 008	3 171 909



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 388291

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 732 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDSBYGDA BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o SpareBank 1 Regnskapshuset SMN
Gamle Romsdalsvegen 2
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Bjerkeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 732 856
EIDSBYGDA BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		265 500	240 000
Annen driftsinntekt		36 000	36 000
Sum inntekter		301 500	276 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	122 187	122 187
Annen driftskostnad		51 749	45 663
Sum kostnader		173 936	167 850
Driftsresultat		127 564	108 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	0
Sum finansinntekter		19	0
Annen rentekostnad		100 936	85 724
Sum finanskostnader		-100 936	-85 724
Netto finans		-100 917	-85 724
Resultat før skattekostnad		26 647	22 426
Skattekostnad		6 045	11 754
Årsresultat		20 602	10 672
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		20 602	10 672
Sum overføringer og disponeringer		20 602	10 672



Organisasjonsnr: 916 732 856
EIDSBYGDA BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	2 915 033	3 037 220
Sum varige driftsmidler		2 915 033	3 037 220
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 915 033	3 037 220
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 187	700
Sum fordringer		10 187	700
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		137 788	133 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 788	133 989
Sum omløpsmidler		147 975	134 689
SUM EIENDELER		3 063 008	3 171 909
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	3	113 167	92 565
Sum opptjent egenkapital		113 167	92 565
Sum egenkapital		1 113 167	1 092 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	1 214 238	1 318 338
Øvrig langsiktig gjeld	2	648 000	684 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 862 238	2 002 338
Sum langsiktig gjeld		1 862 238	2 002 338
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 158	1 965
Betalbar skatt		6 045	11 754
Skyldige offentlige avgifter		60 573	55 319
Annen kortsiktig gjeld		8 827	7 968
Sum kortsiktig gjeld		87 603	77 006
Sum gjeld		1 949 841	2 079 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 063 008	3 171 909



Organisasjonsnr: 916 732 856
EIDSBYGDA BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3723065.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3723065.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	808032.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2915033.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	122187.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
693738.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1214238.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2915033.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
EIDSBYGDA BUTIKKEIENDOM AS
916732856
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



EIDSBYGDA BUTIKKEIENDOM AS
916 732 856

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		265 500	240 000
Annen driftsinntekt		36 000	36 000
Sum driftsinntekter		301 500	276 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-122 187	-122 187
Annen driftskostnad		-51 749	-45 663
Sum driftskostnader		-173 936	-167 850
Driftsresultat		127 564	108 150
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		19	0
Sum finansinntekter		19	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-100 936	-85 724
Sum finanskostnader		-100 936	-85 724
Netto finans		-100 917	-85 724
Resultat før skattekostnad		26 647	22 426
Skattekostnad		-6 045	-11 754
Årsresultat		20 602	10 672
Overføringer			
Annen egenkapital		20 602	10 672
Sum overføringer		20 602	10 672



EIDSBYGDA BUTIKKEIENDOM AS
916 732 856

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	2 915 033	3 037 220
Sum varige driftsmidler		2 915 033	3 037 220
Sum anleggsmidler		2 915 033	3 037 220
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 187	700
Sum fordringer		10 187	700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		137 788	133 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 788	133 989
Sum omløpsmidler		147 975	134 689
SUM EIENDELER		3 063 008	3 171 909



EIDSBYGDA BUTIKKEIENDOM AS
916 732 856

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	113 167	92 565
Sum opptjent egenkapital		113 167	92 565
Sum egenkapital		1 113 167	1 092 565
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 214 238	1 318 338
Øvrig langsiktig gjeld	2	648 000	684 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 862 238	2 002 338
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 158	1 965
Betalbar skatt		6 045	11 754
Skyldige offentlige avgifter		60 573	55 319
Annen kortsiktig gjeld		8 827	7 968
Sum kortsiktig gjeld		87 603	77 006
Sum gjeld		1 949 841	2 079 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 063 008	3 171 909

Eidsbygda, 25.03.2024

Roy Anders Frilund
styrets leder

Jørn Ole Skiri
nestleder

Hans Christian Hollingsæter
styremedlem

Terje Jordfald
styremedlem

Morten Corneliussen
styremedlem



EIDSBYGDA BUTIKKEIENDOM AS
916 732 856

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



EIDSBYGDA BUTIKKEIENDOM AS
916 732 856

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 723 065
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 723 065
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-808 032
Balanseført verdi per 31.12.	2 915 033
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	122 187

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	693 738
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 214 238
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 915 033
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 3 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	92 565	1 092 565
Årsresultat	0	20 602	20 602
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	113 167	1 113 167