



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 302 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EXTEMPLO EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gladbakkvegen 23
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dariusz Zachara
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 794	5 570
Sum kostnader		13 794	5 570
Driftsresultat		-13 794	-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127	52
Annen finansinntekt		76	
Sum finansinntekter		203	52
Netto finans		203	52
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 591	-5 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 591	-5 518
Årsresultat		-13 591	-5 518
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 591	-5 518
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 591	-5 518
Sum overføringer og disponeringer		-13 591	-5 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 186 650	
Sum varige driftsmidler		1 186 650	
Sum anleggsmidler		1 186 650	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		500	
Sum fordringer		500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 105	500 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 105	500 052
Sum omløpsmidler		12 605	500 052
SUM EIENDELER		1 199 255	500 052
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,6	19 109	5 518
Sum opptjent egenkapital		-19 109	-5 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		480 891	494 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	718 364	
Sum annen langsiktig gjeld		718 364	
Sum langsiktig gjeld		718 364	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			5 570
Sum kortsiktig gjeld			5 570
Sum gjeld		718 364	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 199 255	500 052



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 435342

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 302 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EXTEMPLO EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gladbakkvegen 23
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dariusz Zachara
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 824 302 162
EXEMPLO EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 794	5 570
Sum kostnader		13 794	5 570
Driftsresultat		-13 794	-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127	52
Annen finansinntekt		76	
Sum finansinntekter		203	52
Netto finans		203	52
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 591	-5 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 591	-5 518
Årsresultat		-13 591	-5 518
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 591	-5 518
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 591	-5 518
Sum overføringer og disponeringer		-13 591	-5 518



Organisasjonsnr: 824 302 162
EXEMPLO EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3
Sum varige driftsmidler

1 186 650
1 186 650

Sum anleggsmidler

1 186 650

0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Konsernfordringer
Sum fordringer

500
500

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.

12 105

500 052

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

12 105

500 052

Sum omløpsmidler

12 605

500 052

SUM EIENDELER

1 199 255

500 052

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 4
Sum innskutt egenkapital

500 000
500 000

500 000
500 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap 5,6
Sum opptjent egenkapital

19 109
-19 109

5 518
-5 518

Sum egenkapital

480 891

494 482

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 7
Sum annen langsiktig gjeld

718 364
718 364



Sum langsiktig gjeld	718 364	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		5 570
Sum kortsiktig gjeld		5 570
Sum gjeld	718 364	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 199 255	500 052



Organisasjonsnr: 824 302 162
EXTEMPLO EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500000.00	1.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Extemplo Holding AS	300000.00	60.00%	Ordinære aksjer
Dawid Zachara	200000.00	40.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Extemplo Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Tomtene er ikke gjenstand for avskrivninger. Bokført verdi er således tilsvarende kostpris. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester vil når driften kommer i gang skje på leveringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til uten fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og således heller ikke krav om å tegne pensjonsavtale.



Extemplo Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har gjort fravalg for revisjon og det finnes således ingen kostnader av denne art. Ut fra selskapets størrelse, drift og kompleksitet føler styret seg komfortabel med denne beslutningen.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-13 591
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	13 591
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	0
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-13 591
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	13 591
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	0
= Skattekostnad i resultatregnskapet	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	19 109	5 518
= Grunnlag utsatt skatt	-19 109	-5 518
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	19 109	5 518
= Grunnlag utsatt skattefordel	19 109	5 518
Utsatt skattefordel	4 203	1 214
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	19 109	5 518
Ikke bokført utsatt skattefordel	4 203	1 214
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Av forsiktighetshensyn bokføres ikke utsatt skattefordel.



Extemplo Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2020
Kalatupa hyttetomt 63, Grue kommune	490 825
Kalatupa hyttetomt 64, Grue kommune	695 825
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 186 650

Det er kjøpt 2 tomter i regnskapsåret. Ved kjøp av disse tomtene inngår det også tomtenes andel av grunnlagsinvesteringene for hyttefeltet. Dette dekker tilkobling av infrastruktur: vei, vann, strøm og avløp til tomtengrense.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 500 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000. Alle aksjer har lik stemmerett og tilsvarende rett på et eventuelt utbytte.

Selskapet har 2 aksjonærer:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Extemplo Holding AS	923 591 001	300 000	60,00 %
Dawid Zachara, Styremedlem		200 000	40,00 %

Aksjer indirekte eid via Extemplo Holding AS av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder / Styrets leder	300 000	100,00 %

Dariusz Zachara er styrets leder og selskapets daglig leder. Han belastet ikke regnskapet med styrehonorar, lønn eller annen godtgjørelse i 2020.



Extemplo Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	-5 518	494 482
Anvendt til årsresultat	0	-13 591	-13 591
Pr 31.12.	500 000	-19 109	480 891

Note 6 - Fortsatt drift

Da korona pandemien spredte seg i Europa og verden forøvrig medførte dette at norske myndigheter den 12.mars 2020 foretok en nedstengning av store deler av Norge. Man var spent på hvordan dette ville ramme virksomheter som Extemplo Eiendomsutvikling AS. Selskapet har i regnskapsåret investert i 2 tomter som vil gjøre at det blir mer aktivitet fremover.

Nå når man har kommet i gang med vaksinerings og likevel opprettholder en del strenge krav til befolkningen får man håpe at vi etter sommeren/ høsten inneværende år igjen skal kunne vende tilbake til normalen. Styret i Extemplo Eiendomsutvikling AS følger situasjonen nøye og er komfortable med fortsatt drift.

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger ikke informasjon som gir grunnlag for andre regnskapsmessige vurderinger og opplysninger enn de som er lagt til grunn i årsregnskapet.

Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Extemplo Entreprenør AS har lånt kr. 718.364 til selskapet penger i forbindelse med kjøp av tomtene og til å dekke andre kostnader i 2020. Det er ikke enda planer om når dette vil bli tilbakebetalt.



Extemplo Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	nov-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	13 794	5 570
Sum driftskostnader		13 794	5 570
DRIFTSRESULTAT		(13 794)	(5 570)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		127	52
Annen finansinntekt		76	0
Sum finansinntekter		203	52
NETTO FINANSPOSTER		203	52
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(13 591)	(5 518)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(13 591)	(5 518)
ÅRSRESULTAT		(13 591)	(5 518)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(13 591)	(5 518)
SUM OVERF. OG DISP.		(13 591)	(5 518)



Extemplo Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 186 650	0
Sum varige driftsmidler		1 186 650	0
SUM ANLEGGSMIDLER		1 186 650	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		500	0
Sum fordringer		500	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 105	500 052
SUM OMLØPSMIDLER		12 605	500 052
SUM EIENDELER		1 199 255	500 052
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,6	(19 109)	(5 518)
Sum opptjent egenkapital		(19 109)	(5 518)
SUM EGENKAPITAL		480 891	494 482
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	718 364	0
Sum annen langsiktig gjeld		718 364	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		718 364	0
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		0	5 570
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	5 570
SUM GJELD		718 364	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 199 255	500 052

Råholt, 14.06.21

Dariusz Zachara
Styrets leder

David Zachara
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Extemplo Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 824302162

Utarbeidet av:

Sørum Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sørum sandveien 71B
1920 SØRUMSAND
Organisasjonsnr. 976942515