



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 186 104  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VSGS AS  
Forretningsadresse: Heggstadmoen 1D  
7080 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 530 551	2 703 630
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 530 551</b>	<b>2 703 630</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	1 472 847	1 686 994
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 472 847</b>	<b>1 686 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 057 704</b>	<b>1 016 636</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 564	5 529
Annen finansinntekt		14 901	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		37 426	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 892</b>	<b>5 529</b>
Annen rentekostnad			543
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>543</b>
<b>Netto finans</b>		<b>53 892</b>	<b>4 986</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 111 596</b>	<b>1 021 621</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	233 596	224 757
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>878 000</b>	<b>796 864</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>878 000</b>	<b>796 864</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>878 000</b>	<b>796 864</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>878 000</b>	<b>796 864</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		878 000	796 864
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>878 000</b>	<b>796 864</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		99 016	63 776
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 016</b>	<b>63 776</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 052 327	
Markedsbaserte obligasjoner	6		
<b>Sum investeringer</b>	6	<b>1 052 327</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 006 015	2 522 502
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 006 015</b>	<b>2 522 502</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 157 358</b>	<b>2 586 279</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 157 358</b>	<b>2 586 279</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 547 400	2 169 401



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 547 400</b>	<b>2 169 401</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 647 400</b>	<b>2 269 401</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		123 770	198
Betalbar skatt	4	233 596	224 757
Skyldig offentlige avgifter		2 592	
Annen kortsiktig gjeld		150 000	91 923
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>509 958</b>	<b>316 878</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>509 958</b>	<b>316 878</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 157 358</b>	<b>2 586 279</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 599617

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 186 104  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VSGS AS  
Forretningsadresse: Heggstadmoen 1D  
7080 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 993 186 104  
VSGS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 530 551	2 703 630
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 530 551</b>	<b>2 703 630</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	1 472 847	1 686 994
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 472 847</b>	<b>1 686 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 057 704</b>	<b>1 016 636</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 564	5 529
Annen finansinntekt		14 901	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		37 426	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 892</b>	<b>5 529</b>
Annen rentekostnad			543
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>543</b>
<b>Netto finans</b>		<b>53 892</b>	<b>4 986</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 111 596	1 021 621
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>233 596</b>	<b>224 757</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>878 000</b>	<b>796 864</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>878 000</b>	<b>796 864</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>878 000</b>	<b>796 864</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		878 000	796 864
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>878 000</b>	<b>796 864</b>



Organisasjonsnr: 993 186 104  
VSGS AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**

Sum anleggsmidler 0 0

**Omløpsmidler**  
**Varer**

#### **Fordringer**

Andre kortsiktige  
fordringer 99 016 63 776  
Sum fordringer 99 016 63 776

#### **Investeringer**

Markedsbaserte aksjer 1 052 327  
Markedsbaserte obligasjoner 6  
Sum investeringer 6 1 052 327

#### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 3 2 006 015 2 522 502  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 2 006 015 2 522 502

Sum omløpsmidler 3 157 358 2 586 279

**SUM EIENDELER 3 157 358 2 586 279**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### **Egenkapital**

##### **Innskutt egenkapital**

Aksjekapital 1, 5 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### **Opptjent egenkapital**

Annen egenkapital 5 2 547 400 2 169 401  
Sum opptjent egenkapital 2 547 400 2 169 401

Sum egenkapital 2 647 400 2 269 401

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### **Kortsiktig gjeld**

Leverandørgjeld 123 770 198



Betalbar skatt	4	233 596	224 757
Skyldig offentlige avgifter		2 592	
Annen kortsiktig gjeld		150 000	91 923
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>509 958</b>	<b>316 878</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>509 958</b>	<b>316 878</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 157 358</b>	<b>2 586 279</b>



Organisasjonsnr: 993 186 104  
VSGS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Vsgs AS

Org.nr.: 993 186 104



## Resultatregnskap

Vsgs AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 530 551	2 703 630
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 530 551</b>	<b>2 703 630</b>
Annen driftskostnad	2	1 472 847	1 686 994
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 472 847</b>	<b>1 686 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 057 704</b>	<b>1 016 636</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 564	5 529
Annen finansinntekt		14 901	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		37 426	0
Annen rentekostnad		0	543
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>53 892</b>	<b>4 986</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 111 596</b>	<b>1 021 621</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	233 596	224 757
Ordinært resultat		878 000	796 864
<b>Årsresultat</b>		<b>878 000</b>	<b>796 864</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		878 000	796 864
<b>Sum overføringer</b>		<b>878 000</b>	<b>796 864</b>



## Balanse

Vsgs AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		99 016	63 776
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 016</b>	<b>63 776</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 052 327	0
<b>Sum investeringer</b>	<b>6</b>	<b>1 052 327</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 006 015	2 522 502
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 006 015</b>	<b>2 522 502</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 157 358</b>	<b>2 586 279</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 157 358</b>	<b>2 586 279</b>



## Balanse

Vsgs AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	2 547 400	2 169 401
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 547 400</b>	<b>2 169 401</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 647 400</b>	<b>2 269 401</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		123 770	198
Betalbar skatt	4	233 596	224 757
Skyldig offentlige avgifter		2 592	0
Annen kortsiktig gjeld		150 000	91 923
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>509 958</b>	<b>316 878</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>509 958</b>	<b>316 878</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 157 358</b>	<b>2 586 279</b>

Trondheim, 08.03.2022  
Styret i Vsgs AS

\_\_\_\_\_  
Harald Vinsnesbakk  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Kjetil Sjøflot  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Frode Gaare  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torkild Siem  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer og fondsandeler

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarende markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Hendelser etter balansedagen/fortsatt drift.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2021

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapitalen i Vsgs AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære	100	1000	100000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1 000</b>	<b>100 000</b>

Aksjonærer

	Aksjer	Eierandel
Flått Holding AS	15	15 %
FMG Invest AS	15	15 %
Siem Eiendom AS	15	15 %
Vinsnesbakk Eiendom As	55	55 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

### Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Det er utbetalt kr 9 000 eks mva. til revisor, beløpet gjelder i sin helhet ordinær revisjon.

### Note 3 Bundne midler

Skyldig skattetrekk pr 31.12.2021 utgjør kr 0,- Saldo på konto for bundne midler er kr 1 408



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	233 596	224 757
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>233 596</b>	<b>224 757</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 111 596	1 021 621
Permanente forskjeller	-49 795	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 061 800</b>	<b>1 021 621</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	233 596	224 757
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>233 596</b>	<b>224 757</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	0	2 169 401	2 269 401
Tilleggsutbytte			-500 000	-500 000
Årets resultat			878 000	878 000
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>2 547 400</b>	<b>2 647 400</b>

Tilleggsutbytte er utbetalt i 2021

### Note 6 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
Forte strategisk	1 000 000	1 052 327	1 052 327
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 052 327</b>	<b>1 052 327</b>



Revisjonsfirmaet  
**LEIF LANGØ AS**  
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i VSGS AS

## Uavhengig revisors beretning

### *Konklusjon*

Vi har revidert VSGS AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 878 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som



vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Trondheim, 8. mars 2022

**Revisjonsfirmaet Leif Langø AS**

Leif Langø

*Statsautorisert revisor*