



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 711 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AK EIENDOM OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Nedre Beiarveien 906
8110 MOLDJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		175 003	119 000
Sum inntekter		175 003	119 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		-16 382
Avskrivning på varige driftsmidler	2	8 772	8 772
Annen driftskostnad		252 652	151 197
Sum kostnader		261 424	143 587
Driftsresultat		-86 421	-24 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-7 249	
Sum finansinntekter		-7 249	
Annen rentekostnad		82	
Sum finanskostnader		82	
Netto finans		-7 331	
Ordinært resultat før skattekostnad		-93 751	-24 587
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-20 625	-5 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 126	-19 177
Årsresultat		-73 126	-19 177
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-73 126	-19 177
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		500 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-573 126	-19 177
Sum overføringer og disponeringer		-73 126	-19 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	252 663	232 038
Sum immaterielle eiendeler		252 663	232 038
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	32 068	176 198
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	7 243	14 487
Sum varige driftsmidler		39 311	190 685
Sum anleggsmidler		291 974	422 723
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			38 599
Andre kortsiktige fordringer		8 260	19 400
Sum fordringer		8 260	57 999
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 202	441 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 202	441 164
Sum omløpsmidler		46 462	499 162
SUM EIENDELER		338 436	921 886
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	42 000	42 000
Overkurs	5	133 068	133 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		175 068	175 068
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	152 412	725 538
Sum opptjent egenkapital		152 412	725 538
Sum egenkapital		327 480	900 606
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 956	21 279
Sum kortsiktig gjeld		10 956	21 279
Sum gjeld		10 956	21 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		338 436	921 886



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 467939

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 711 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AK EIENDOM OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Nedre Beiarveien 906
8110 MOLDJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 711 380
AK EIENDOM OG UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		175 003	119 000
Sum inntekter		175 003	119 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		-16 382
Avskrivning på varige driftsmidler	2	8 772	8 772
Annen driftskostnad		252 652	151 197
Sum kostnader		261 424	143 587
Driftsresultat		-86 421	-24 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-7 249	
Sum finansinntekter		-7 249	
Annen rentekostnad		82	
Sum finanskostnader		82	
Netto finans		-7 331	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	-93 751	-24 587
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 625	-5 410
Årsresultat		-73 126	-19 177
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-73 126	-19 177
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		500 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-573 126	-19 177
Sum overføringer og disponeringer		-73 126	-19 177



Organisasjonsnr: 917 711 380
AK EIENDOM OG UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	252 663	232 038
Sum immaterielle eiendeler		252 663	232 038
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	32 068	176 198
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	7 243	14 487
Sum varige driftsmidler		39 311	190 685
Sum anleggsmidler		291 974	422 723
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			38 599
Andre kortsiktige fordringer		8 260	19 400
Sum fordringer		8 260	57 999
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		38 202	441 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 202	441 164
Sum omløpsmidler		46 462	499 162
SUM EIENDELER		338 436	921 886
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	42 000	42 000
Overkurs	5	133 068	133 068
Sum innskutt egenkapital		175 068	175 068
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	152 412	725 538
Sum opptjent egenkapital		152 412	725 538



Sum egenkapital	327 480	900 606
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 956	21 279
Sum kortsiktig gjeld	10 956	21 279
Sum gjeld	10 956	21 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	338 436	921 886



Organisasjonsnr: 917 711 380
AK EIENDOM OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Ak Eiendom og Utleie AS**

Organisasjonsnr. 917711380



Ak Eiendom og Utleie AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		175 003	119 000
Sum driftsinntekter		175 003	119 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	(16 382)
Avskrivning på varige driftsmidler	2	8 772	8 772
Annen driftskostnad		252 652	151 197
Sum driftskostnader		261 424	143 587
DRIFTSRESULTAT		(86 421)	(24 587)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		(7 249)	0
Sum finansinntekter		(7 249)	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		82	0
Sum finanskostnader		82	0
NETTO FINANSPOSTER		(7 331)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(93 751)	(24 587)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(20 625)	(5 410)
ORDINÆRT RESULTAT		(73 126)	(19 177)
ÅRSRESULTAT		(73 126)	(19 177)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		500 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	(573 126)	(19 177)
SUM OVERF. OG DISP.		(73 126)	(19 177)

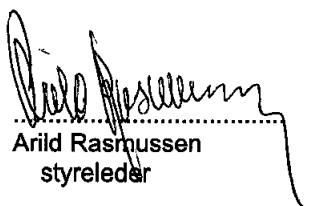


Ak Eiendom og Utleie AS

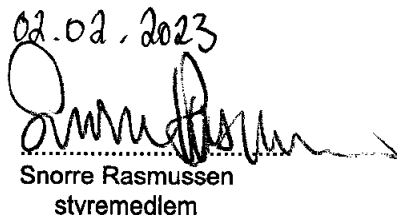
Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	252 663	232 038
Sum immaterielle eiendeler		252 663	232 038
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	32 068	176 198
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	7 243	14 487
Sum varige driftsmidler		39 311	190 685
SUM ANLEGGSMIDLER		291 974	422 723
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	38 599
Andre kortsiktige fordringer		8 260	19 400
Sum fordringer		8 260	57 999
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 202	441 164
SUM OMLØPSMIDLER		46 462	499 163
SUM EIENDELER		338 436	921 886
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	42 000	42 000
Overkurs	5	133 068	133 068
Sum innskutt egenkapital		175 068	175 068
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	152 412	725 539
Sum opptjent egenkapital		152 412	725 539
SUM EGENKAPITAL		327 480	900 607
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 956	21 279
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 956	21 279
SUM GJELD		10 956	21 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		338 436	921 886

Moldjord, den 02.02.2023



Arild Rasmussen
styreleder



Snorre Rasmussen
styremedlem



Ak Eiendom og Utleie AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ak Eiendom og Utleie AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	-15 587
Arbeidsgiveravgift	0	-795
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	0	-16 382

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	180 782	36 219	217 001
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	142 602	0	142 602
Anskaffelseskost pr. 31/12	38 180	36 219	74 399
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 583	21 732	26 315
+ Ordinære avskrivninger	1 528	7 244	8 772
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 111	28 975	35 087
Balansført verdi pr 31/12	32 069	7 244	39 312
Prosentstans for ord.avskr	4-4	20-20	



Ak Eiendom og Utleie AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-93 751
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-140 965
= Inntekt	-234 717

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-20 625
= Ordinær skattekostnad	-20 625
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - SUsatt skatt, skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-725 182	-758 765
+ Utestående fordringer	0	-36 500
+ Gevinst- og tapskonto	70 882	0
- Skattem. fremf. underskudd som utignes	494 171	259 454
= Grunnlag utsatt skatt	-1 148 470	-1 054 719
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 148 470	1 054 719
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 148 470	1 054 719
Utsatt skattefordel	252 663	232 038



Ak Eiendom og Utleie AS

Noter 2022

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	42 000	133 068	725 539	900 607
-Til årets resultat			-73 126	-73 126
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-500 000	-500 000
Pr 31.12.	42 000	133 068	152 412	327 480

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 0,42 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 42 000.

Selskapet har 1 aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Beiern Næringseiendom KF	921 495 099	100 000 100,00 %