



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 227 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGAR HAUGLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre ringvei 84
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	480
Annen driftsinntekt		2 639 414	2 527 475
Sum inntekter		2 639 414	2 527 955
Kostnader			
Varekostnad		0	2 203
Lønnskostnad	1	0	6 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	505 072	440 171
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		1 552 316	997 151
Sum kostnader		2 057 388	1 445 525
Driftsresultat		582 026	1 082 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		836	1 639
Sum finansinntekter		836	1 639
Annen rentekostnad		865 292	565 070
Sum finanskostnader		865 292	565 070
Netto finans		-864 456	-563 431
Resultat før skattekostnad		-282 430	518 999
Skattekostnad	3, 4	-62 134	114 195
Årsresultat		-220 296	404 804
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-220 297	404 804
Sum overføringer og disponeringer		-220 297	404 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	20 450 444	21 002 016
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	44 500	50 000
Sum varige driftsmidler		20 494 944	21 052 016
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6, 7	2 380 000	2 380 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 380 000	2 380 000
Sum anleggsmidler		22 874 944	23 432 016
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	16 500
Andre kortsiktige fordringer	6	52 244	80 832
Sum fordringer		52 244	97 332
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		326 137	97 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 137	97 987
Sum omløpsmidler		378 381	195 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		23 253 325	23 627 335
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 481 277	7 701 573
Sum opptjent egenkapital		7 481 277	7 701 573
Sum egenkapital		7 581 277	7 801 573
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	372 059	434 194
Sum avsetninger for forpliktelser		372 059	434 194
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 487 531	14 593 117
Sum annen langsiktig gjeld		14 487 531	14 593 117
Sum langsiktig gjeld		14 859 590	15 027 311
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 800	128 743
Betalbar skatt	3, 4	0	127 412
Skyldige offentlige avgifter		55 518	53 901
Annen kortsiktig gjeld	9	754 140	488 396
Sum kortsiktig gjeld		812 458	798 452
Sum gjeld		15 672 048	15 825 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 253 325	23 627 336



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 307767

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 227 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGAR HAUGLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre ringvei 84
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 227 316
BORGAR HAUGLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	480
Annen driftsinntekt		2 639 414	2 527 475
Sum inntekter		2 639 414	2 527 955
Kostnader			
Varekostnad		0	2 203
Lønnskostnad	1	0	6 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	505 072	440 171
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		1 552 316	997 151
Sum kostnader		2 057 388	1 445 525
Driftsresultat		582 026	1 082 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		836	1 639
Sum finansinntekter		836	1 639
Annen rentekostnad		865 292	565 070
Sum finanskostnader		865 292	565 070
Netto finans		-864 456	-563 431
Resultat før skattekostnad		-282 430	518 999
Skattekostnad	3, 4	-62 134	114 195
Årsresultat		-220 296	404 804
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-220 297	404 804
Sum overføringer og disponeringer		-220 297	404 804



Organisasjonsnr: 980 227 316
BORGAR HAUGLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	20 450 444	21 002 016
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	44 500	50 000
Sum varige driftsmidler		20 494 944	21 052 016
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6, 7	2 380 000	2 380 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 380 000	2 380 000
Sum anleggsmidler		22 874 944	23 432 016
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	16 500
Andre kortsiktige fordringer	6	52 244	80 832
Sum fordringer		52 244	97 332
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		326 137	97 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 137	97 987
Sum omløpsmidler		378 381	195 319
SUM EIENDELER		23 253 325	23 627 335



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 481 277	7 701 573
Sum opptjent egenkapital		7 481 277	7 701 573

Sum egenkapital		7 581 277	7 801 573
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3, 4	372 059	434 194
Sum avsetninger for forpliktelser		372 059	434 194

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 487 531	14 593 117
Sum annen langsiktig gjeld		14 487 531	14 593 117

Sum langsiktig gjeld		14 859 590	15 027 311
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 800	128 743
Betalbar skatt	3, 4	0	127 412
Skyldige offentlige avgifter		55 518	53 901
Annen kortsiktig gjeld	9	754 140	488 396
Sum kortsiktig gjeld		812 458	798 452

Sum gjeld		15 672 048	15 825 763
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 253 325	23 627 336
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 980 227 316
BORGAR HAUGLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	29355041.00	0.00



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-52000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29303041.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8808097.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20494944.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	505072.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borgar Haugland Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Borgar Haugland Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 220 297. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

Borgar Haugland Eiendom AS – revisors beretning 2023

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 12. februar 2024
iRevisjon AS

Terje Jacobsen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
BORGAR HAUGLAND EIENDOM AS
980227316
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BORGAR HAUGLAND EIENDOM AS
980 227 316

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	480
Annen driftsinntekt		2 639 414	2 527 475
Sum driftsinntekter		2 639 414	2 527 955
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-2 203
Lønnskostnad	1	0	-6 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-505 072	-440 171
Annen driftskostnad		-1 552 316	-997 151
Sum driftskostnader		-2 057 388	-1 445 525
Driftsresultat		582 025	1 082 430
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		836	1 639
Sum finansinntekter		836	1 639
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-865 292	-565 070
Sum finanskostnader		-865 292	-565 070
Netto finans		-864 456	-563 431
Resultat før skattekostnad		-282 431	518 999
Skattekostnad	3, 4	62 134	-114 195
Årsresultat		-220 297	404 804
Overføringer			
Annen egenkapital		-220 297	404 804
Sum overføringer		-220 297	404 804



BORGAR HAUGLAND EIENDOM AS
980 227 316

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	20 450 444	21 002 016
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	44 500	50 000
Sum varige driftsmidler		20 494 944	21 052 016
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6, 7	2 380 000	2 380 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 380 000	2 380 000
Sum anleggsmidler		22 874 944	23 432 016
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	16 500
Andre kortsiktige fordringer	6	52 244	80 832
Sum fordringer		52 244	97 332
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		326 137	97 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 137	97 987
Sum omløpsmidler		378 380	195 319
SUM EIENDELER		23 253 324	23 627 335



BORGAR HAUGLAND EIENDOM AS
980 227 316

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 481 277	7 701 573
Sum opptjent egenkapital		7 481 277	7 701 573
Sum egenkapital		7 581 277	7 801 573
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	372 059	434 194
Sum avsetning for forpliktelser		372 059	434 194
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 487 531	14 593 117
Sum annen langsiktig gjeld		14 487 531	14 593 117
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 800	128 743
Betalbar skatt	3, 4	0	127 412
Skyldige offentlige avgifter		55 518	53 901
Annen kortsiktig gjeld	9	754 140	488 396
Sum kortsiktig gjeld		812 458	798 452
Sum gjeld		15 672 048	15 825 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 253 324	23 627 335

Kristiansand, 12.02.2024

Borgar Haugland
styrets leder / daglig leder



BORGAR HAUGLAND EIENDOM AS
980227316

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BORGAR HAUGLAND EIENDOM AS
980227316

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	29 355 041
Tilgang i året	-52 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	29 303 041
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 808 097
Balansført verdi per 31.12.	20 494 944
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	505 072

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	127 412
+/- Endringer i utsatt skattefordel	-62 134	-13 217
Skattekostnad	-62 134	114 195
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-282 431	518 999
Permanente forskjeller	0	66
+/- Endring i midlertidige forskjeller	145 921	60 080
Skattepliktig inntekt	-136 510	579 145
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	127 412
Sum betalbar skatt i balansen	0	127 412

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 973 607	1 827 687	145 921
Fremførbart underskudd	0	-136 510	136 510
Netto forskjeller	1 973 607	1 691 176	282 431
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 973 607	1 691 176	282 431
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	434 193	372 059	62 134

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjon / pant

Bankgjeld er sikret med pant i selskapets eiendom.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Andre fordringer

Selskapet har fordringer på Oddemarka Auto AS på totalt kr 380 000 og Oddemarka Auto Holding AS på kr 2 000 000. Disse selskapene eies av samme aksjonærer som Borgar Haugland Eiendom AS. Fordringene er ikke renteberegnet, og det er ikke avtalt spesifikk nedbetalingsplan.



BORGAR HAUGLAND EIENDOM AS
980227316

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Borgar Haugland	66	66	Ord. aksjer
Edvard Haugland	34	34	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 9 - Kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld utgjør gjeld til aksjonærer kr 677.896. Det er ikke foretatt renteberegning.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Borgar Haugland

ae20e80d-e42c-4074-ad0d-7a597d3b23c7 - 2024-02-13 12:43:48 UTC +02:00
BankID - b78fc5dc-a0da-47ce-b5b2-fe69bd8595a5 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8615d8fa-e98d-4709-88e8-819bb0caa131>

 **visma sign**
www.vismasign.com