



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 172 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROALSØ INVEST AS
Forretningsadresse: Dronningåsen 67
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Morten Roalsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	211 523	175 659
Sum kostnader		211 523	175 659
Driftsresultat		-211 523	-175 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 260	256 624
Annen finansinntekt		2 706 417	3 963 166
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	255 590	582 780
Sum finansinntekter		3 008 267	4 802 570
Annen rentekostnad		990	3 074
Annen finanskostnad		21 478	
Sum finanskostnader		22 468	3 074
Netto finans		2 985 799	4 799 496
Resultat før skattekostnad		2 774 276	4 623 837
Skattekostnad på resultat	3	13 487	59 005
Årsresultat		2 760 789	4 564 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 760 789	4 564 832
Totalresultat		2 760 789	4 564 832
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 000 000	1 000 000
Overført annen egenkapital	4	1 760 789	3 564 832
Sum overføringer og disponeringer		2 760 789	4 564 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og andeler	2	15 565 009	7 717 636
Sum finansielle anleggsmidler		15 565 009	7 717 636
Sum anleggsmidler		15 565 009	7 717 636
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			102 813
Sum fordringer			102 813
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	11 100 382	9 961 034
Sum investeringer		11 100 382	9 961 034
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		976 200	8 144 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		976 200	8 144 647
Sum omløpsmidler		12 076 582	18 208 494
SUM EIENDELER		27 641 591	25 926 129
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	26 527 914	24 767 124
Sum opptjent egenkapital		26 527 914	24 767 124
Sum egenkapital		26 627 914	24 867 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190	
Betalbar skatt	3	13 487	59 005
Utbytte	4	1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 013 677	1 059 005
Sum gjeld		1 013 677	1 059 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 641 591	25 926 129



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 366999

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 172 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROALSØ INVEST AS
Forretningsadresse: Dronningåsen 67
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sverre Morten Roalsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Organisasjonsnr: 989 172 158
ROALSØ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	211 523	175 659
Sum kostnader		211 523	175 659
Driftsresultat		-211 523	-175 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 260	256 624
Annen finansinntekt		2 706 417	3 963 166
Verdiøkning			
markedsbaserte omløpsmidler	2	255 590	582 780
Sum finansinntekter		3 008 267	4 802 570
Annen rentekostnad		990	3 074
Annen finanskostnad		21 478	
Sum finanskostnader		22 468	3 074
Netto finans		2 985 799	4 799 496
Resultat før skattekostnad		2 774 276	4 623 837
Skattekostnad på resultat	3	13 487	59 005
Årsresultat		2 760 789	4 564 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 760 789	4 564 832
Totalresultat		2 760 789	4 564 832
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 000 000	1 000 000
Overført annen egenkapital	4	1 760 789	3 564 832
Sum overføringer og disponeringer		2 760 789	4 564 832



Organisasjonsnr: 989 172 158
ROALSØ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i aksjer og andeler 2 15 565 009 7 717 636

Sum finansielle anleggsmidler 15 565 009 7 717 636

Sum anleggsmidler 15 565 009 7 717 636

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 102 813

Sum fordringer 102 813

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 2 11 100 382 9 961 034

Sum investeringer 11 100 382 9 961 034

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 976 200 8 144 647

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 976 200 8 144 647

Sum omløpsmidler 12 076 582 18 208 494

SUM EIENDELER 27 641 591 25 926 129

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 26 527 914 24 767 124

Sum opptjent egenkapital 26 527 914 24 767 124



Sum egenkapital		26 627 914	24 867 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190	
Betalbar skatt	3	13 487	59 005
Utbytte	4	1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 013 677	1 059 005
Sum gjeld		1 013 677	1 059 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 641 591	25 926 129



Organisasjonsnr: 989 172 158
ROALSØ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Roalsø Invest AS

Org.nr.: 989 172 158



Roalsø Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Ammen driftskostnad	1	211 523	175 659
Sum driftskostnader		<u>211 523</u>	<u>175 659</u>
Driftsresultat		<u>-211 523</u>	<u>-175 659</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		46 260	256 624
Annen finansinntekt		2 706 417	3 963 166
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	255 590	582 780
Rentekostnad		990	3 074
Annen finanskostnad		21 478	0
Resultat av finansposter		<u>2 985 799</u>	<u>4 799 496</u>
Resultat før skattekostnad		<u>2 774 276</u>	<u>4 623 837</u>
Skattekostnad på resultat	3	13 487	59 005
Årsresultat		<u>2 760 789</u>	<u>4 564 832</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	1 000 000	1 000 000
Overført annen egenkapital	4	1 760 789	3 564 832
Sum overføringer		<u>2 760 789</u>	<u>4 564 832</u>



Roalsø Invest AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investering i aksjer og andeler	2	15 565 009	7 717 636
Sum finansielle anleggsmidler		15 565 009	7 717 636
Sum anleggsmidler		15 565 009	7 717 636
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	102 813
Sum fordringer		0	102 813
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	11 100 382	9 961 034
Sum investeringer		11 100 382	9 961 034
Bankinnskudd, kontanter o.l.		976 200	8 144 647
Sum omløpsmidler		12 076 582	18 208 494
SUM EIENDELER		27 641 591	25 926 129



Roalsø Invest AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	26 527 914	24 767 124
Sum opptjent egenkapital		<u>26 527 914</u>	<u>24 767 124</u>
Sum egenkapital		<u>26 627 914</u>	<u>24 867 124</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190	0
Betalbar skatt	3	13 487	59 005
Utbytte	4	1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 013 677</u>	<u>1 059 005</u>
Sum gjeld		<u>1 013 677</u>	<u>1 059 005</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>27 641 591</u>	<u>25 926 129</u>

Stavanger, 27.03.2026
Styret i Roalsø Invest AS

Sverre Morten Roalsø
styreleder/daglig leder

Inger Lise Roalsø Veila
styremedlem

Sverre Gaute Roalsø
styremedlem



Roalsø Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktige aksjeinvesteringer - finansielle anleggsmidler

Langsiktige investeringer i aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene vurderes til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning er nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Kortsiktige aksjeinvesteringer - finansielle omløpsmidler

Kortsiktige aksjeinvesteringer vurderes til markedspris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Roalsø Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 1 Lønnskostnader

Roalsø Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Aksjeinvesteringer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balansført verdi	Resultatført verdiendring
Langsiktige aksjeinvesteringer	15 565 009	27 336 319	15 565 009	0
Kortsiktige aksjeinvesteringer	7 876 569	11 100 382	11 100 382	255 590
Sum	23 441 578	38 436 701	26 665 391	255 590

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 487	59 005
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	13 487	59 005
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 774 276	4 623 837
Permanente forskjeller	-2 712 970	-4 355 631
Skattepliktig inntekt	61 306	268 206
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 487	59 005
Sum betalbar skatt i balansen	13 487	59 005

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Roalsø Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	24 767 124	24 867 124
Årets resultat		2 760 789	2 760 789
Utbytte		-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2025	100 000	26 527 914	26 627 914

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Roalsø Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 600 000	0,0625	100 000
Sum	1 600 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Roalsø, Sverre Morten	700 000	43,8	43,8
Veila, Inger Lise Roalsø	700 000	43,8	43,8
Roalsø, Sverre Gaute	200 000	12,5	12,5
Totalt antall aksjer	1 600 000	100,0	100,0



ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS
Org.nr. 980 024 679 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Roalsø Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Roalsø Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 760 789. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109, 4007 Stavanger
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Roalsø Invest AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 27. mars 2026
Erga Revisjon AS

Roar Velle
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Velle, Roar

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.03.2026 08:19:12

Signaturmetode

BankID (NO)