



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 971 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUDLENDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 3
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Rudlende
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		1 203 000	1 200 000
Sum inntekter		1 203 000	1 200 000
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	247 978	246 500
Andre driftskostnader		379 309	304 009
Sum kostnader		627 287	550 509
Driftsresultat		575 713	649 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		1 104	6 118
Sum finansinntekter		1 104	6 118
Netto finans		1 104	6 118
Ordinært resultat før skattekostnad		576 817	655 609
Skattekostnad	5	126 955	144 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		449 862	511 376
Årsresultat		449 862	511 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		449 862	511 376
Totalresultat		449 862	511 376
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		449 862	511 376
Sum overføringer og disponeringer	4	449 862	511 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygning og tomter		12 221 630	12 008 130
Sum varige driftsmidler	3	12 221 630	12 008 130
Sum anleggsmidler		12 221 630	12 008 130
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Utestående fordringer		678 545	
Sum fordringer		678 545	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 076 476	3 080 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 076 476	3 080 176
Sum omløpsmidler		3 755 020	3 080 176
SUM EIENDELER		15 976 651	15 088 306
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 000 000	1 000 000
Overkurs		3 000 840	3 000 840
Sum innskutt egenkapital		4 000 840	4 000 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 327 328	9 877 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		10 327 328	9 877 466
Sum egenkapital	4	14 328 168	13 878 306
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	982 627	997 728
Sum avsetninger for forpliktelser		982 627	997 728
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		982 627	997 728
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		523 855	
Betalbar skatt	5	142 001	164 508
Skyldige offentlige avgifter			47 764
Sum kortsiktig gjeld		665 856	212 272
Sum gjeld		1 648 483	1 210 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 976 651	15 088 306



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 667514

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 971 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUDLENDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 3
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Rudlende
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 988 971 634
RUDLENDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		1 203 000	1 200 000
Sum inntekter		1 203 000	1 200 000
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	247 978	246 500
Andre driftskostnader		379 309	304 009
Sum kostnader		627 287	550 509
Driftsresultat		575 713	649 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		1 104	6 118
Sum finansinntekter		1 104	6 118
Netto finans		1 104	6 118
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	126 955	144 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		449 862	511 376
Årsresultat		449 862	511 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		449 862	511 376
Totalresultat		449 862	511 376
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		449 862	511 376
Sum overføringer og disponeringer	4	449 862	511 376



Organisasjonsnr: 988 971 634
RUDLENDE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygning og tomter 12 221 630 12 008 130
Sum varige driftsmidler 3 12 221 630 12 008 130

Sum anleggsmidler 12 221 630 12 008 130

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Utestående fordringer 678 545
Sum fordringer 678 545

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 3 076 476 3 080 176
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 076 476 3 080 176

Sum omløpsmidler 3 755 020 3 080 176

SUM EIENDELER 15 976 651 15 088 306

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 1 000 000 1 000 000
Overkurs 3 000 840 3 000 840
Sum innskutt egenkapital 4 000 840 4 000 840

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 327 328 9 877 466
Sum opptjent egenkapital 10 327 328 9 877 466

Sum egenkapital 4 14 328 168 13 878 306

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5 982 627 997 728
Sum avsetninger for
forpliktelser 982 627 997 728

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		982 627	997 728
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		523 855	
Betalbar skatt	5	142 001	164 508
Skyldige offentlige avgifter			47 764
Sum kortsiktig gjeld		665 856	212 272
Sum gjeld		1 648 483	1 210 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 976 651	15 088 306



Organisasjonsnr: 988 971 634
RUDLENDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Rudlende Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Rudlende Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 449 862. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/er a member of Den norske Revisorforening



Revisors beretning 2021 for Rudlende Eiendom AS



Mandal, 10. mars 2022
RSM Norge AS

Marianne Soteland
Marianne Soteland
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2021

for

Rudlende Eiendom AS



Rudlende Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekter		1 203 000	1 200 000
Sum driftsinntekter		1 203 000	1 200 000
Ordinære avskrivninger	3	247 978	246 500
Andre driftskostnader		379 309	304 009
Sum driftskostnader		627 287	550 509
Driftsresultat		575 713	649 491
Finansinntekter og -kostnader			
Andre finansinntekter		1 104	6 118
Resultat av finansposter		1 104	6 118
Ordinært resultat før skattekostnad		576 817	655 609
Skattekostnad	5	126 955	144 233
Årets resultat		449 862	511 376
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		449 862	511 376
Sum overføringer	4	449 862	511 376



Rudlende Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

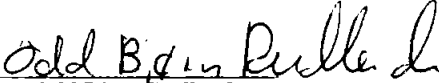
EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygning og tomter		12 221 630	12 008 130
Sum varige driftsmidler	3	12 221 630	12 008 130
Sum anleggsmidler		12 221 630	12 008 130
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Utestående fordringer		678 545	0
Sum fordring		678 545	0
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		3 076 476	3 080 176
Sum bankinnskudd		3 076 476	3 080 176
Sum omløpsmidler		3 755 020	3 080 176
SUM EIENDELER		15 976 651	15 088 306

**Rudlende Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 000 000	1 000 000
Overkurs		3 000 840	3 000 840
Sum innskutt egenkapital		4 000 840	4 000 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 327 328	9 877 466
Sum opptjent egenkapital		10 327 328	9 877 466
Sum egenkapital	4	14 328 168	13 878 306
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	982 627	997 728
Sum avsetning for forpliktelser		982 627	997 728
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		523 855	0
Betalbar skatt	5	142 001	164 508
Skyldige offentlige avgifter		0	47 764
Sum kortsiktig gjeld		665 856	212 272
Sum gjeld		1 648 483	1 210 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 976 651	15 088 306

Vanse, 10.03.2022
Styret i Rudlende Eiendom AS


Odd Bjørn/Rudlende
Styrets leder / daglig leder



Rudlende Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til vareretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	2	1 000	2 000
B-aksjer	998	1 000	998 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
ROJ Invest AS	2	648	65,0 %	84,0 %
ALC Invest AS		350	35,0 %	16,0 %
Totalt antall aksjer	2	998	35,0 %	100,0 %

1) Styreleder og daglig leder Odd Bjørn Rudlende

Note 2 Lønnskostnader, utgifter til daglig leder, styret og revisor

Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret.



Rudlende Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 3 Anleggsmidler

	Inventar	Bygninger	Tomt	Leilighet
Anskaffelseskost 01.01.	35 720	10 010 166	2 728 505	2 275 000
Tilgang til anskaffelseskost	-	461 478	-	-
Avgang til anskaffelseskost	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	35 720	10 471 644	2 728 505	2 275 000
Akkumulerte av / nedskrivninger 31.12.	-35 720	-3 014 644		-238 875
Balanseført verdi pr. 31.12.	-	7 457 000	2 728 505	2 036 125
Årets avskrivninger	-	202 478	-	45 500
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Lineær
Økonomisk levetid	5 år	50 år		50 år

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 000 000	3 000 840	9 877 466	13 878 306
Årets resultat			449 862	449 862
Egenkapital pr 31.12	1 000 000	3 000 840	10 327 328	14 328 168

Note 5 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	576 817	655 609
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	68 644	
Årets skattegrunnlag	645 461	655 609
Betalbar skatt	142 001	164 508

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	142 001	164 563
Endring fra forrige år	55	-
Endring i utsatt skatt	-15 101	-20 330
Sum skattekostnad	126 955	144 233

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	4 466 485	4 535 129	68 644
Netto midlertidige forskjeller	4 466 485	4 535 129	68 644
Utsatt skatt, 22%	982 627	997 728	15 101