



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 777 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUEN TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Karmøyvegen 400
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Elise Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 078 800	545 800
Sum inntekter		1 078 800	545 800
Kostnader			
Annen driftskostnad		273 143	102 718
Sum kostnader		273 143	102 718
Driftsresultat		805 657	443 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		548 872	312 257
Sum finanskostnader		548 872	312 257
Netto finans		-548 872	-312 257
Resultat før skattekostnad		256 784	130 825
Skattekostnad	1	56 528	28 842
Årsresultat		200 256	101 983
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		200 256	101 983
Sum overføringer og disponeringer		200 256	101 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 526 425	8 245 425
Sum varige driftsmidler		9 526 425	8 245 425
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 526 425	8 245 425
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		163 915	42 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 915	42 180
Sum omløpsmidler		163 915	42 180
SUM EIENDELER		9 690 340	8 287 605

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	383 042	182 786
Sum opptjent egenkapital		383 042	182 786
Sum egenkapital		583 042	382 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 292 224	7 136 248
Langsiktig konserngjeld	7	542 810	642 810
Sum annen langsiktig gjeld		8 835 034	7 779 058
Sum langsiktig gjeld		8 835 034	7 779 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 741	46 136
Betalbar skatt	1	56 528	28 842
Kortsiktig konserngjeld	7	0	0
Annen kortsiktig gjeld		213 995	50 783
Sum kortsiktig gjeld		272 264	125 761
Sum gjeld		9 107 298	7 904 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 690 340	8 287 605



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 331454

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 777 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUEN TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Karmøyvegen 400
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Elise Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 777 692
HAUEN TOMTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 078 800	545 800
Sum inntekter		1 078 800	545 800
Kostnader			
Annen driftskostnad		273 143	102 718
Sum kostnader		273 143	102 718
Driftsresultat		805 657	443 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		548 872	312 257
Sum finanskostnader		548 872	312 257
Netto finans		-548 872	-312 257
Resultat før skattekostnad		256 784	130 825
Skattekostnad	1	56 528	28 842
Årsresultat		200 256	101 983
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		200 256	101 983
Sum overføringer og disponeringer		200 256	101 983



Organisasjonsnr: 827 777 692
HAUEN TOMTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 526 425	8 245 425
Sum varige driftsmidler		9 526 425	8 245 425
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 526 425	8 245 425
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		163 915	42 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 915	42 180
Sum omløpsmidler		163 915	42 180
SUM EIENDELER		9 690 340	8 287 605
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	383 042	182 786
Sum opptjent egenkapital		383 042	182 786
Sum egenkapital		583 042	382 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 292 224	7 136 248
Langsiktig konserngjeld	7	542 810	642 810
Sum annen langsiktig gjeld		8 835 034	7 779 058
Sum langsiktig gjeld		8 835 034	7 779 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 741	46 136
Betalbar skatt	1	56 528	28 842
Kortsiktig konserngjeld	7	0	0
Annen kortsiktig gjeld		213 995	50 783
Sum kortsiktig gjeld		272 264	125 761
Sum gjeld		9 107 298	7 904 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 690 340	8 287 605



Organisasjonsnr: 827 777 692
HAUEN TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



8245426.00 0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1281000.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9526426.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9526426.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	190000.00	642810.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	352810.00	0.00

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	352810.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
6689590.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8292224.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9526425.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HAUEN TOMTEUTVIKLING AS
827 777 692

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 078 800	545 800
Sum driftsinntekter		1 078 800	545 800
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-273 143	-102 718
Sum driftskostnader		-273 143	-102 718
Driftsresultat		805 657	443 082
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-548 872	-312 257
Sum finanskostnader		-548 872	-312 257
Netto finans		-548 872	-312 257
Resultat før skattekostnad		256 784	130 825
Skattekostnad	1	-56 528	-28 842
Årsresultat		200 256	101 983
Overføringer			
Annen egenkapital		200 256	101 983
Sum overføringer		200 256	101 983



HAUEN TOMTEUTVIKLING AS
827 777 692

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 526 425	8 245 425
Sum varige driftsmidler		9 526 425	8 245 425
Sum anleggsmidler		9 526 425	8 245 425
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		163 915	42 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 915	42 180
Sum omløpsmidler		163 915	42 180
SUM EIENDELER		9 690 340	8 287 605



HAUEN TOMTEUTVIKLING AS
827 777 692

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	383 042	182 786
Sum opptjent egenkapital		383 042	182 786
Sum egenkapital		583 042	382 786
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 292 224	7 136 248
Langsiktig konserngjeld	7	542 810	642 810
Sum annen langsiktig gjeld		8 835 034	7 779 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 741	46 136
Betalbar skatt	1	56 528	28 842
Annen kortsiktig gjeld		213 995	50 783
Sum kortsiktig gjeld		272 264	125 761
Sum gjeld		9 107 298	7 904 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 690 340	8 287 605

KOPERVIK, 13.02.2025

Mikael Ingvald Gunderstad
Hauen
styrets leder



HAUEN TOMTEUTVIKLING AS
827 777 692

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HAUEN TOMTEUTVIKLING AS
827 777 692

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	56 528	28 842
Skattekostnad	56 528	28 842
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	256 784	130 825
Permanente forskjeller	160	273
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	256 944	131 099
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	56 528	28 842
Betalbar skatt i balansen	56 528	28 842

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 245 426
Tilgang i året	1 281 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 526 426
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	9 526 426

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200 000	1	200 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hauen Holding AS	200 000	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	182 786	382 786
Årsresultat	0	200 256	200 256
Egenkapital 31.12.2024	200 000	383 042	583 042



HAUEN TOMTEUTVIKLING AS
827 777 692

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 689 590
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 292 224
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 526 425
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	190 000	642 810
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	352 810	0

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	352 810

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.