



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	879 982 642
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	ADELHEID OG FREDRIK LORCK'S STIFTELSE
Forretningsadresse:	Professor Dahls gate 48 0260 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arnfin Evjen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Renteinntekter	3	431 063	180 811
Andre finansinntekter		0	48 141
Gevinst v. realisasjon		56 042	0
Verdiøkning markedsbas. fin. oml.midler		1 196 191	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 683 296</b>	<b>228 952</b>
<b>Kostnader</b>			
Revisjonshonorar	1	26 250	20 313
Forretningsførerhonorar		20 000	18 000
Arbeidsgiveravgift		2 820	2 538
Andre driftskostnader		1 860	0
Donasjoner	2	195 914	700 000
Lisensavgifter		10 545	7 350
Finansielle kostnader		5 046	5 605
Verdired. markedsbas. fin. omløpsmidler		0	793 140
<b>Sum kostnader</b>		<b>262 435</b>	<b>1 546 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 420 861</b>	<b>-1 317 994</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 420 861</b>	<b>-1 317 994</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 420 861</b>	<b>-1 317 994</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 420 861</b>	<b>-1 317 994</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i eiendomsaksjer	4	822 000	830 000
Odd Fellow Seniorboliger Oslo AS	3	10 000 000	10 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 822 000</b>	<b>10 830 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 822 000</b>	<b>10 830 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	29 167
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>29 167</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	12 931 906	11 929 673
<b>Sum investeringer</b>		<b>12 931 906</b>	<b>11 929 673</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		284 761	128 966
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>284 761</b>	<b>128 966</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 216 667</b>	<b>12 087 806</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 038 667</b>	<b>22 917 806</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital	5	8 000 000	8 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	16 038 667	14 617 806
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 038 667</b>	<b>14 617 806</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 038 667</b>	<b>22 617 806</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>300 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 038 667</b>	<b>22 917 806</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 668492

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 879 982 642  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: ADELHEID OG FREDRIK LORCK`S  
STIFTELSE  
Forretningsadresse: Professor Dahls gate 48  
0260 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfin Evjen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 879 982 642  
ADELHEID OG FREDRIK LORCK`S  
STIFTELSE

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Renteinntekter	3	431 063	180 811
Andre finansinntekter		0	48 141
Gevinst v. realisasjon		56 042	0
Verdiøkning markedsbas. fin. oml.midler		1 196 191	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 683 296</b>	<b>228 952</b>
<b>Kostnader</b>			
Revisjonshonorar	1	26 250	20 313
Forretningsførerhonorar		20 000	18 000
Arbeidsgiveravgift		2 820	2 538
Andre driftskostnader		1 860	0
Donasjoner	2	195 914	700 000
Lisensavgifter		10 545	7 350
Finansielle kostnader		5 046	5 605
Verdired. markedsbas. fin. omløpsmidler		0	793 140
<b>Sum kostnader</b>		<b>262 435</b>	<b>1 546 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 420 861</b>	<b>-1 317 994</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 420 861</b>	<b>-1 317 994</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 420 861</b>	<b>-1 317 994</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 420 861</b>	<b>-1 317 994</b>



Organisasjonsnr: 879 982 642  
ADELHEID OG FREDRIK LORCK`S  
STIFTELSE

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i eiendomsaksjer	4	822 000	830 000
Odd Fellow Seniorboliger Oslo AS	3	10 000 000	10 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 822 000</b>	<b>10 830 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 822 000</b>	<b>10 830 000</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		0	29 167
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>29 167</b>

##### Investeringer

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	12 931 906	11 929 673
<b>Sum investeringer</b>		<b>12 931 906</b>	<b>11 929 673</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		284 761	128 966
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>284 761</b>	<b>128 966</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 216 667</b>	<b>12 087 806</b>

**SUM EIENDELER** **24 038 667** **22 917 806**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Grunnkapital	5	8 000 000	8 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	16 038 667	14 617 806
-------------------	---	------------	------------



Sum opptjent egenkapital	16 038 667	14 617 806
Sum egenkapital	24 038 667	22 617 806
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	0	300 000
Sum kortsiktig gjeld	0	300 000
Sum gjeld	0	300 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>24 038 667</b>	<b>22 917 806</b>



Organisasjonsnr: 879 982 642  
ADELHEID OG FREDRIK LORCK`S  
STIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med grunnleggende regnskapsprinsipper og god regnskapsskikk for små foretak. Stiftelsens inntekter består av finansinntekter og inntektsføres i takt med inntjening. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som på opprinnelsestidspunktet skal tilbakebetales mer enn ett år frem i tid, klassifiseres som anleggsmidler. Øvrige fordringer, samt fordringer tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Ved klassifisering av langsiktig og kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når og hvis verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige (levetid mer enn 3 år) og betydelige (kostpris over kr 15.000) driftsmidler aktiveres. Varige driftsmidler som er utsatt for verdiforringelse grunnet slit og elde avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.1

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

##### Mer om årsverk og lønn

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 26.250. Beløpet er inkl. mva.

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

## Note

3

## Fordringer

### Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

#### Mer om fordringer

Langsiktige fordringer: Fordringen på kr 10 mill har eksistert i mange år, og har vært oppfattet som langsiktig, både av utlåner og av låntaker, Odd Fellow Seniorboliger Oslo AS. Formelt kan låntaker si opp lånet med 2 måneders varsel. Det er beregnet renter med kr 427.083 i 2023. Ved klassifikasjon i regnskapet er det tatt større hensyn til de forventede, faktiske forhold enn de formelle.

## Note

4

### Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

#### Mer om finansielle instrumenter

Stiftelsen eier andeler i kombinasjonsfondet Nordea Plan Moderat. Verdiøkning pr. 31.12 er kr 1.196.191, og andelene er bokført til virkelig verdi, kr 12.931.906. Stiftelsen eier fortsatt 40.000 aksjer i Swiff Life REF Nordic 2020 Invest AS, tidligere NRP Eiendom 2020 Invest AS, med bokført kostpris kr 822.000.

#### Beskrivelse av finansielle derivater

## Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Erverv

### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

## Note

2 og 5

### Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Donasjoner - note 2: Gjelder beløp besluttet utdelt til formål som samsvarer med vedtektene. Kr 175.000 er donert til medisinsk-vitenskapelig forskning. kr 20.914 er donert til gassgrill ved Odd Fellow Seniorboliger OSlo AS.  
Egenkapital - note 5: Grunnkapital: kr 8.000.000 Annen egenkapital: 1/1: kr 14.617.806 + årets resultat kr 1.420.861 = Sum annen egenkapital kr 16.038.667 Grunnkapital + annen egenkapital utgjorde ved utgangen av 2023 kr 24.038.667.



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til styret i Adelheid og Fredrik Lorck's Stiftelse

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Adelheid og Fredrik Lorck's Stiftelse som viser et overskudd på kr 1 420 861. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet .

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Strømmen, 26. april 2024  
Myrdahl og Sveen AS

Lisbeth Sørensen  
statsautorisert revisor