



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 863 259 002
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SLETTEBAKKVEIEN 48 50
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bergsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	585 360	548 880
Sum inntekter		585 360	548 880
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	17 115	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	8 022	8 022
Annen driftskostnad	6,7,8	365 845	376 954
Sum kostnader		390 981	402 091
Driftsresultat		194 379	146 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 614	2 568
Sum finansinntekter		8 614	2 568
Annen rentekostnad		128 460	80 106
Sum finanskostnader		128 460	80 106
Netto finans		-119 846	-77 538
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		74 533	69 251
Totalresultat		74 533	69 251
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		74 533	69 251
Sum overføringer og disponeringer		74 533	69 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	1 127 694	1 127 694
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	17 380	25 402
Sum varige driftsmidler		1 145 074	1 153 096
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 145 074	1 153 096
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		69 138	24 765
Sum fordringer		69 138	24 765
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		217 713	192 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 713	192 314
Sum omløpsmidler		286 851	217 079
SUM EIENDELER		1 431 926	1 370 175

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	1 190 904	1 265 438
Sum opptjent egenkapital		-1 190 904	-1 265 438
Sum egenkapital		-1 140 904	-1 215 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	2 476 135	2 547 570
Sum annen langsiktig gjeld		2 476 135	2 547 570
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 130	19 110
Skyldige offentlige avgifter		2 115	2 115
Annen kortsiktig gjeld		36 450	16 818
Sum kortsiktig gjeld		96 695	38 042
Sum gjeld		2 572 830	2 585 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 431 926	1 370 175



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 576687

Enheten

Organisasjonsnummer: 863 259 002
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SLETTEBAKKVEIEN 48 50
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bergsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 863 259 002
BORETTSLAGET SLETTEBAKKVEIEN 48 50

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	585 360	548 880
Sum inntekter		585 360	548 880
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	17 115	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	8 022	8 022
Annen driftskostnad	6, 7, 8	365 845	376 954
Sum kostnader		390 981	402 091
Driftsresultat		194 379	146 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 614	2 568
Sum finansinntekter		8 614	2 568
Annen rentekostnad		128 460	80 106
Sum finanskostnader		128 460	80 106
Netto finans		-119 846	-77 538
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		74 533	69 251
Totalresultat		74 533	69 251
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		74 533	69 251
Sum overføringer og disponeringer		74 533	69 251



Organisasjonsnr: 863 259 002
BORETTSLAGET SLETTEBAKKVEIEN 48 50

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	1 127 694	1 127 694
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	17 380	25 402
Sum varige driftsmidler		1 145 074	1 153 096
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 145 074	1 153 096
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		69 138	24 765
Sum fordringer		69 138	24 765
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		217 713	192 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 713	192 314
Sum omløpsmidler		286 851	217 079
SUM EIENDELER		1 431 926	1 370 175
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	1 190 904	1 265 438
Sum opptjent egenkapital		-1 190 904	-1 265 438
Sum egenkapital		-1 140 904	-1 215 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	2 476 135	2 547 570
Sum annen langsiktig gjeld		2 476 135	2 547 570
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 130	19 110
Skyldige offentlige avgifter		2 115	2 115
Annen kortsiktig gjeld		36 450	16 818
Sum kortsiktig gjeld		96 695	38 042
Sum gjeld		2 572 830	2 585 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 431 926	1 370 175



Organisasjonsnr: 863 259 002
BORETTSLAGET SLETTEBAKKVEIEN 48 50

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer _____ Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Borettslaget Slettebakkveien 48 50
2023**

Borettslaget Slettebakkveien 48 50 Org.nr. 863259002

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Borettslaget Slettebakkveien 48 50
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	585 360	548 880	582 000	622 500
Sum inntekter		585 360	548 880	582 000	622 500
Driftskostnader					
Styrehonorar	3, 4	15 000	15 000	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	3	2 115	2 115	2 000	2 000
Avskrivninger	5	8 022	8 022	8 000	8 000
Felles strøm og varme		13 213	20 778	25 000	12 500
Kommunale avg. og eiendomsskatt		129 970	123 310	123 000	135 000
Andre driftskostnader	6	107 119	102 718	89 000	112 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	299	5 111	0	0
Vedlikehold	8	28 066	45 498	25 000	35 000
Forretningsførsel		42 891	38 496	41 000	43 000
Revisjonshonorar		8 125	8 000	8 000	8 500
Forsikring		36 161	33 043	37 500	47 500
Sum driftskostnader		390 981	402 091	373 500	418 500
Driftsresultat		194 379	146 789	208 500	204 000
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		8 614	2 463	0	0
Andre renteinntekter		0	105	0	0
Sum finansinntekter		8 614	2 568	0	0
Rentekostnader lån		128 460	80 103	132 000	152 500
Andre rentekostnader		0	3	0	0
Sum finanskostnader		128 460	80 106	132 000	152 500
Resultat av finansposter		-119 846	-77 538	-132 000	-152 500
Resultat		74 533	69 251	76 500	51 500
Til/fra udekket tap		74 533	69 251	0	0
Sum disponeringer		74 533	69 251	0	0

Resultatrapport 2023 for Borettslaget Slettebakkveien 48 50

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Borettslaget Slettebakkveien 48 50
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 10	1 127 694	1 127 694
Andre driftsmidler	5	17 380	25 402
Sum varige driftsmidler		1 145 074	1 153 096
Sum anleggsmidler		1 145 074	1 153 096
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		64 260	24 765
Andre fordringer		4 878	0
Sum fordringer		69 138	24 765
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		217 713	192 314
Sum bankinnsk. og kontanter		217 713	192 314
Sum omløpsmidler		286 851	217 079
SUM EIENDELER		1 431 926	1 370 175

Balanserapport 2023 for Borettslaget Slettebakkveien 48 50

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Borettslaget Slettebakkveien 48 50
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-1 190 904	-1 265 438
Sum opptjent egenkapital		-1 190 904	-1 265 438
SUM EGENKAPITAL		-1 140 904	-1 215 438
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	2 476 135	2 547 570
Sum langsiktig gjeld		2 476 135	2 547 570
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		19 512	0
Leverandørgjeld		58 130	19 110
Skyldige off. myndigheter		2 115	2 115
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		15 000	15 000
Påløpne renter		808	587
Annen kortsiktig gjeld		1 130	1 231
Sum kortsiktig gjeld		96 695	38 042
SUM GJELD		2 572 830	2 585 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 431 926	1 370 175

Bergen,
Styret for Borettslaget Slettebakkveien 48 50

Magrete Haugland Næs
Styrets leder

Gurdish Haugsdal
Styremedlem

Nicoline Stene
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Borettslaget Slettebakkveien 48 50

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3801 Andel driftskostnader	508 680	475 800	509 000	542 500
3816 Kabel-TV	76 680	73 080	73 000	80 000
Sum felleskostnader	585 360	548 880	582 000	622 500

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	15 000	15 000	15 000	15 000
Sum styrehonorar	15 000	15 000	15 000	15 000

Note 5 - Andre eiendeler

	ASKO WMC743 PS
Anskaffelseskost pr.01.01	40 108
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	40 108
Årets av- og nedskr. pr.31.12	8 021
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	22 727
Bokført verdi pr.31.12	17 380
Anskaffelsesår	2021
Antatt rest levetid (i antall år)	3

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6300 Leiekostnader	0	0	2 000	2 000
6325 Renovasjon	0	150	0	0
6326 Snømåking og brøyting	875	0	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	200	89	1 000	1 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	2 038	0	0	0
6375 TV/Bredbånd	67 593	76 081	77 000	80 000
6376 Vaktmestertjenester	16 820	15 571	0	20 000
6391 Diverse serviceavtaler	8 086	9 136	8 000	8 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	0	0
6800 Kontorkostnader	0	0	1 000	1 000
7779 Andre gebyr	0	35	0	0
7782 Kostnader bomiljø	1 508	1 656	0	0
7791 Øredifferanser	0	0	0	0
Sum driftskostnader	107 119	102 718	89 000	112 000

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6503 Annet driftsmateriell	0	799	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	2 513	0	0
6510 Verktøy og redskap	299	0	0	0
6540 Inventar	0	1 799	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	299	5 111	0	0

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	36 750	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	15 250	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	12 816	8 748	25 000	35 000
Sum vedlikehold	28 066	45 498	25 000	35 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Bygninger

	Bolig
Anskaffelseskost pr.01.01	1 127 694
Anskaffelseskost pr.31.12	1 127 694
Bokført verdi pr.31.12	1 127 694
Anskaffelsesår	1949

Note 10 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	2 476 135	2 547 570
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	1 127 694	1 127 694

Note 11 - Udekket tap

	2023	2022
Sum udekket tap	-1 190 904	-1 265 438

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Handelsbanken		
Renter 31.12.23: 5,95%, løpetid 25 år		
Opprinnelig 2020	2 800 000	
Nedbetalt tidligere	252 430	
Nedbetalt i år	71 435	
Lånesaldo 31.12		2 476 135
Beregnet innfrielsesdato: 03.01.2045		
Sum langsiktig gjeld		2 476 135
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2023	
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 128 501	

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	179 037	188 551
Periodens resultat	74 533	69 251
Årets avskrivninger	8 022	8 022
Avdrag lån	-71 435	-86 787
Endring i disponible midler	11 120	-9 514
Disponible midler 31.12.	190 156	179 037

Dokumentet er elektronisk signert



0440 - Årsregns...


Name Date
Stene, Nicoline 2024-05-03

Identification

 bankID™ Stene, Nicoline

Name Date
Næs, Magrete Haugland 2024-05-03

Identification

 bankID™ Næs, Magrete Haugland

Name Date
Haugsdal, Gurdish 2024-05-21

Identification

 bankID™ Haugsdal, Gurdish



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Slettebakkveien 48 50

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Slettebakkveien 48 50 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: 8456P-WA6CZ-38E2-KXTFV-B6WUJ-ZHVJZ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Magnar Ekerhovd
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 8456P-WA6CZ-38E2-KXTFV-B6WUJ-ZHVJZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ekerhovd, Magnar Høgh

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-22 09:27:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8456P-WA6CZ-318E2-KYTFV-B6WVJ-ZHVJZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>