



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 552 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANGELAND IKM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandnesvegen 80
4051 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.01.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	48 717	49 198
Sum kostnader		48 717	49 198
Driftsresultat		-48 717	-49 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	19 872 700	19 477 300
Annen renteinntekt		47	1 090
Sum finansinntekter		19 872 747	19 478 390
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	2 860 161	3 917 043
Annen rentekostnad		1 686 170	1 770 936
Annen finanskostnad			873
Sum finanskostnader		4 546 331	5 688 852
Netto finans		15 326 416	13 789 538
Ordinært resultat før skattekostnad		15 277 699	13 740 340
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 361 422	3 022 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 916 277	10 717 465
Årsresultat		11 916 277	10 717 465
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 916 277	10 717 465
Totalresultat		11 916 277	10 717 465
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		
Overført annen egenkapital	4	11 916 277	10 717 465
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		11 916 277	10 717 465



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	283 812 169	283 812 169
Sum finansielle anleggsmidler		283 812 169	283 812 169
Sum anleggsmidler		283 812 169	283 812 169
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	19 872 700	19 477 300
Sum fordringer		19 872 700	19 477 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		999 523	294 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		999 523	294 197
Sum omløpsmidler		20 872 223	19 771 497
SUM EIENDELER		304 684 392	303 583 666
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	80 000 000	80 000 000
Overkurs	4	29 962 500	29 962 500
Sum innskutt egenkapital		109 962 500	109 962 500
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	4	23 217 256	11 300 980
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		23 217 256	11 300 980
Sum egenkapital		133 179 756	121 263 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	43 750 000	46 250 000
Langsiktig konserngjeld	7	124 000 000	132 604 555
Sum annen langsiktig gjeld		167 750 000	178 854 555
Sum langsiktig gjeld		167 750 000	178 854 555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			30 000
Betalbar skatt	3	3 361 422	3 022 875
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		393 213	412 756
Sum kortsiktig gjeld		3 754 635	3 465 631
Sum gjeld		171 504 635	182 320 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		304 684 392	303 583 666



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 686562

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 552 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANGELAND IKM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandnesvegen 80
4051 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021



Organisasjonsnr: 920 552 595
STANGELAND IKM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	48 717	49 198
Sum kostnader		48 717	49 198
Driftsresultat		-48 717	-49 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	19 872 700	19 477 300
Annen renteinntekt		47	1 090
Sum finansinntekter		19 872 747	19 478 390
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	2 860 161	3 917 043
Annen rentekostnad		1 686 170	1 770 936
Annen finanskostnad			873
Sum finanskostnader		4 546 331	5 688 852
Netto finans		15 326 416	13 789 538
Ordinært resultat før skattekostnad		15 277 699	13 740 340
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 361 422	3 022 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 916 277	10 717 465
Årsresultat		11 916 277	10 717 465
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 916 277	10 717 465
Totalresultat		11 916 277	10 717 465
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		
Overført annen egenkapital	4	11 916 277	10 717 465
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		11 916 277	10 717 465



Organisasjonsnr: 920 552 595
STANGELAND IKM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 283 812 169 283 812 169

Sum finansielle anleggsmidler 283 812 169 283 812 169

Sum anleggsmidler 283 812 169 283 812 169

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 6 19 872 700 19 477 300

Sum fordringer 19 872 700 19 477 300

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 999 523 294 197

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 999 523 294 197

Sum omløpsmidler 20 872 223 19 771 497

SUM EIENDELER 304 684 392 303 583 666

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 80 000 000 80 000 000

Overkurs 4 29 962 500 29 962 500

Sum innskutt egenkapital 109 962 500 109 962 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 23 217 256 11 300 980

Udekket tap 4 23 217 256 11 300 980

Sum opptjent egenkapital 23 217 256 11 300 980

Sum egenkapital 133 179 756 121 263 480

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	43 750 000	46 250 000
Langsiktig konserngjeld	7	124 000 000	132 604 555
Sum annen langsiktig gjeld		167 750 000	178 854 555
Sum langsiktig gjeld		167 750 000	178 854 555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			30 000
Betalbar skatt	3	3 361 422	3 022 875
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		393 213	412 756
Sum kortsiktig gjeld		3 754 635	3 465 631
Sum gjeld		171 504 635	182 320 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		304 684 392	303 583 666



Organisasjonsnr: 920 552 595
STANGELAND IKM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



ERGA REVISJON as



ER
1998

Tlf: +47 51 51 03 70

Fax: +47 51 51 03 71

Jens Zetlitzgt. 47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org. nr. 980 024 679 - mva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Stangeland IKM Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stangeland IKM Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 11 916 277. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Stangeland IKM Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisorsoppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 3. februar 2021
Erga Revisjon as


Konrad Skulstad
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020
Stangeland IKM Eiendom AS

Org.nr.: 920 552 595



Stangeland IKM Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	48 717	49 198
Sum driftskostnader		<u>48 717</u>	<u>49 198</u>
Driftsresultat		<u>-48 717</u>	<u>-49 198</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	19 872 700	19 477 300
Renteinntekt		47	1 090
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	2 860 161	3 917 043
Rentekostnad		1 686 170	1 770 936
Annen finanskostnad		0	873
Resultat av finansposter		<u>15 326 416</u>	<u>13 789 538</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>15 277 699</u>	<u>13 740 340</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 361 422	3 022 875
Årsresultat		<u>11 916 277</u>	<u>10 717 465</u>
Overføringer			
Overført annen egenkapital	4	11 916 277	10 717 465
Sum overføringer		<u>11 916 277</u>	<u>10 717 465</u>



Stangeland IKM Eiendom AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2018
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investering i datterselskap	6	283 812 169	283 812 169
Sum finansielle anleggsmidler		<u>283 812 169</u>	<u>283 812 169</u>
Sum anleggsmidler		<u>283 812 169</u>	<u>283 812 169</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	19 872 700	19 477 300
Sum fordringer		<u>19 872 700</u>	<u>19 477 300</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>999 523</u>	<u>294 197</u>
Sum omløpsmidler		<u>20 872 223</u>	<u>19 771 497</u>
SUM EIENDELER		<u>304 684 392</u>	<u>303 583 666</u>





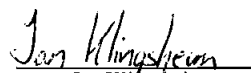
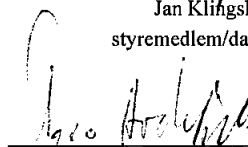
Stangeland IKM Eiendom AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	80 000 000	80 000 000
Overkurs	4	29 962 500	29 962 500
Sum innskutt egenkapital		109 962 500	109 962 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	23 217 256	11 300 980
Sum opptjent egenkapital		23 217 256	11 300 980
Sum egenkapital		133 179 756	121 263 480
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	43 750 000	46 250 000
Gjeld til foretak i samme konsern	7	124 000 000	132 604 555
Sum annen langsiktig gjeld		167 750 000	178 854 555
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	30 000
Betalbar skatt	3	3 361 422	3 022 875
Annen kortsiktig gjeld		393 213	412 756
Sum kortsiktig gjeld		3 754 635	3 465 631
Sum gjeld		171 504 635	182 320 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		304 684 392	303 583 666

Stangeland, 03.02.2021

Styret i Stangeland IKM Eiendom AS


Egil Bue
styreleder
Olav Stangeland
styremedlem
Jan Klifgsheim
styremedlem/daglig leder
Ståle Kyllingstad
styremedlem
Age Olsen Hodnefell
styremedlem



Stangeland IKM Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investering i datterselskap

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden og er balanseført til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Stangeland IKM Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Daglig leder

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder i 2020.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å innføre otp etter lov om otp.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 2 850 eks. mva. I tillegg kommer honorar til revisor for bistand med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer med kr 8 163 eks. mva og annen konsulentkostnad med kr 1 150 eks mva.

Note 3 Skatt

	2020
Årets skatteskostnad	
Betalbar skatt	3 361 422
Endring i utsatt skatt	0
Sum skattekostnad	3 361 422

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skatt	15 277 699
Permanente forskjeller	1 490
Årets skattegrunnlag	15 279 189
Betalbar skatt	3 361 421



Stangeland IKM Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	80 000 000	29 962 500	11 300 980	121 263 480
Årets resultat			11 916 277	11 916 277
Egenkapital 31.12.2020	80 000 000	29 962 500	23 217 256	133 179 756

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	8 000	10 000,000	80 000 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære aksjer	Sum	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
Hedland Invest AS	5 280	5 280	66%
IKM Eiendom AS	2 720	2 720	34%
Sum	8 000	8 000	100%

Note 6 Aksjer i datterselskap

	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Ljosheimveien 12 AS	Sola	100%	100%	5 804 378	20 409 748
Ljosheimveien 14 AS	Sola	100%	100%	4 957 454	31 835 091
Ljosheimveien 16 AS	Sola	100%	100%	1 568 448	577 028
Målebygget AS	Sola	100%	100%	856 539	9 015 532

Stangeland IKM Eiendom AS har i 2020 inntektsført mottatt utbytte/konsernbidrag fra datterselskapene med kr 19 872 700.

Note 7 Mellomværende selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern er i sin helhet gjeld til datterselskap. Det beregnes en rente på ca 2,4 % på gjelden.



Stangeland IKM Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant og lignende		
Gjeld til kredittinstitusjoner	43 750 000	46 250 000

Det er pant i eiendommene i datterselskapene for gjelden.

Andel av gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt: kr 0.

Det er inngått rentebytteavtale på 46,25 mill. Pr 31.12 har selskapet en forpliktelse på NOK 3 mill knyttet til denne rentebytteavtalen.

Forpliktelsen er ikke balanseført da rentebytteavtalen regnskapsmessig er behandlet som sikring.