



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 648 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STØLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ola Stølen
Norberggutu 3
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Stølen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 706	30 169
Annen driftsinntekt		4 024 776	3 672 655
Sum inntekter		4 027 482	3 702 824
Kostnader			
Varekostnad		468 813	354 086
Lønnskostnad	2, 4	636 931	691 419
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	944 209	594 937
Annen driftskostnad	2	700 257	529 351
Sum kostnader		2 750 210	2 169 794
Driftsresultat		1 277 272	1 533 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 050 000	3 000 000
Annen renteinntekt		6 046	252
Annen finansinntekt		11 404	20 438
Sum finansinntekter		3 067 450	3 020 690
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		90 734	13 876
Annen rentekostnad		628 717	382 411
Annen finanskostnad		549	
Sum finanskostnader		720 000	396 287
Netto finans		2 347 450	2 624 402
Ordinært resultat før skattekostnad		3 624 723	4 157 433
Skattekostnad på resultat	10	124 124	250 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 500 599	3 907 115
Årsresultat		3 500 599	3 907 115
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 500 599	3 907 115



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		3 500 599	3 907 115
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 500 000	
Avsatt til annen egenkapital		599	3 907 115
Sum overføringer og disponeringer		3 500 599	3 907 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	1 034 825	988 321
Sum immaterielle eiendeler		1 034 825	988 321
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	28 456 956	17 302 415
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	54 380	81 889
Sum varige driftsmidler		28 511 336	17 384 305
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	5 025 840	5 025 840
Investeringer i aksjer og andeler	7	69 355	69 355
Sum finansielle anleggsmidler		5 095 195	5 095 195
Sum anleggsmidler		34 641 355	23 467 820
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		293 842	61 836
Andre kortsiktige fordringer	9	3 265 518	3 165 689
Sum fordringer		3 559 360	3 227 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	332 989	6 259 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		332 989	6 259 057
Sum omløpsmidler		3 892 350	9 486 583
SUM EIENDELER		38 533 705	32 954 403

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 12	1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	8 292 255	8 291 657
Sum opptjent egenkapital		8 292 255	8 291 657
Sum egenkapital		10 092 255	10 091 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	17 800 625	16 875 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 266 769	4 718 735
Sum annen langsiktig gjeld		21 067 394	21 593 735
Sum langsiktig gjeld		21 067 394	21 593 735
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		288 168	603 923
Betalbar skatt	10	170 628	298 734
Skyldig offentlige avgifter		137 003	203 776
Utbytte		3 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 278 258	162 579
Sum kortsiktig gjeld		7 374 057	1 269 012
Sum gjeld		28 441 450	22 862 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 533 705	32 954 403



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 597433

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 648 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STØLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ola Stølen
Norberggutu 3
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Stølen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 916 648 022
STØLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 706	30 169
Annen driftsinntekt		4 024 776	3 672 655
Sum inntekter		4 027 482	3 702 824
Kostnader			
Varekostnad		468 813	354 086
Lønnskostnad	2, 4	636 931	691 419
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	944 209	594 937
Annen driftskostnad	2	700 257	529 351
Sum kostnader		2 750 210	2 169 794
Driftsresultat		1 277 272	1 533 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 050 000	3 000 000
Annen renteinntekt		6 046	252
Annen finansinntekt		11 404	20 438
Sum finansinntekter		3 067 450	3 020 690
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		90 734	13 876
Annen rentekostnad		628 717	382 411
Annen finanskostnad		549	
Sum finanskostnader		720 000	396 287
Netto finans		2 347 450	2 624 402
Ordinært resultat før skattekostnad		3 624 723	4 157 433
Skattekostnad på resultat	10	124 124	250 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 500 599	3 907 115
Årsresultat		3 500 599	3 907 115
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 500 599	3 907 115
Totalresultat		3 500 599	3 907 115
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	3 500 000	
Avsatt til annen egenkapital	599	3 907 115
Sum overføringer og disponeringer	3 500 599	3 907 115



Organisasjonsnr: 916 648 022
STØLEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	1 034 825	988 321
Sum immaterielle eiendeler		1 034 825	988 321
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	28 456 956	17 302 415
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	54 380	81 889
Sum varige driftsmidler		28 511 336	17 384 305
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	5 025 840	5 025 840
Investeringer i aksjer og andeler	7	69 355	69 355
Sum finansielle anleggsmidler		5 095 195	5 095 195
Sum anleggsmidler		34 641 355	23 467 820
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		293 842	61 836
Andre kortsiktige fordringer	9	3 265 518	3 165 689
Sum fordringer		3 559 360	3 227 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	11	332 989	6 259 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		332 989	6 259 057
Sum omløpsmidler		3 892 350	9 486 583
SUM EIENDELER		38 533 705	32 954 403
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 12	1 800 000	1 800 000



Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	8 292 255	8 291 657
Sum opptjent egenkapital		8 292 255	8 291 657
Sum egenkapital		10 092 255	10 091 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	17 800 625	16 875 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 266 769	4 718 735
Sum annen langsiktig gjeld		21 067 394	21 593 735
Sum langsiktig gjeld		21 067 394	21 593 735
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		288 168	603 923
Betalbar skatt	10	170 628	298 734
Skyldig offentlige avgifter		137 003	203 776
Utbytte		3 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 278 258	162 579
Sum kortsiktig gjeld		7 374 057	1 269 012
Sum gjeld		28 441 450	22 862 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 533 705	32 954 403



Organisasjonsnr: 916 648 022
STØLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Elvevegen 4, Slettobygget
NO-3550 Gol
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Stølen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stølen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ELN16-SXOVM-56ZKC-EHNZ7-YMMYH-730IK



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Stølen Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gol, 15. juni 2023
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ELN6-SXOVM-56ZKC-EHNZ7-YMWHYH-730K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 185.102.xxx.xxx

2023-06-15 12:05:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ELN16-SXOVM-56ZKC-EHNZ7-YMMYH-730IK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022
for
Stølen Eiendom AS



Resultatregnskap			
Stølen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 706	30 169
Annen driftsinntekt		4 024 776	3 672 655
Sum driftsinntekter		4 027 482	3 702 824
Varekostnad		468 813	354 086
Lønnskostnad	2, 4	636 931	691 419
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	944 209	594 937
Annen driftskostnad	2	700 257	529 351
Sum driftskostnader		2 750 210	2 169 794
Driftsresultat		1 277 272	1 533 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 050 000	3 000 000
Annen renteinntekt		6 046	252
Annen finansinntekt		11 404	20 438
Rentekostnad til foretak i samme konsern		90 734	13 876
Annen rentekostnad		628 717	382 411
Annen finanskostnad		549	0
Resultat av finansposter		2 347 450	2 624 402
Resultat før skattekostnad		3 624 723	4 157 433
Skattekostnad på resultat	10	124 124	250 316
Arsresultat		3 500 599	3 907 115
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		599	3 907 115
Sum overføringer		3 500 599	3 907 115




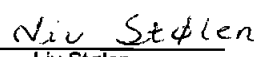


Balanse			
Stølen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	1 034 825	988 321
Sum immaterielle eiendeler		1 034 825	988 321
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	28 456 956	17 302 415
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	54 380	81 889
Sum varige driftsmidler		28 511 336	17 384 305
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	5 025 840	5 025 840
Investeringer i aksjer og andeler	7	69 355	69 355
Sum finansielle anleggsmidler		5 095 195	5 095 195
Sum anleggsmidler		34 641 355	23 467 820
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		293 842	61 836
Andre kortsiktige fordringer	9	3 265 518	3 165 689
Sum fordringer		3 559 360	3 227 525
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	332 989	6 259 057
Sum omløpsmidler		3 892 350	9 486 583
Sum eiendeler		38 533 705	32 954 403



Balanse			
Stølen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 12	1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	8 292 255	8 291 657
Sum opptjent egenkapital		8 292 255	8 291 657
Sum egenkapital		10 092 255	10 091 657
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	17 800 625	16 875 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 266 769	4 718 735
Sum annen langsiktig gjeld		21 067 394	21 593 735
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		288 168	603 923
Betalbar skatt	10	170 628	298 734
Skyldig offentlige avgifter		137 003	203 776
Utbytte		3 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		3 278 258	162 579
Sum kortsiktig gjeld		7 374 057	1 269 012
Sum gjeld		28 441 450	22 862 746
Sum egenkapital og gjeld		38 533 705	32 954 403

Gol, 15.06.2023
Styret i Stølen Eiendom AS

 Mikkel Stølen styreleder	 Ester Stølen Sætre styremedlem
 Ola Stølen styremedlem/daglig leder	 Liv Stølen styremedlem

Stølen Eiendom AS Side 4



Stølen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til salg er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir neoskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordøles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Antall ansatte, godtgørelser, lån til ansatte mm

Ytelser til ledende personer	Lønn	Andre godtgj.
Daglig leder	222 900	16 071
Styret	-	-
Lån og sikkerhetsstillelse til fordel for	Lån	Sikkerhetsstillelse
Ansatte, aksjeeiere, medlemmer av styret og bedriftsforsamling	-	-
Nærstående til aksjeeiere, medlemmer av styret og bedriftsforsamling	-	-

Selskapet har pr 31.12.2022 3 ansatte. Gjennomsnittlig antall utførte årsverk i 2022 utgjør 1.

Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har dermed ikke pensjonsordning.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS for revisjon utgjør i 2022 kr 38 930 delvis inkl. MVA.
Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 16 374 delvis inkl. MVA.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 1.800.000 består av 1.000 aksjer hver pålydende kr 1.800.

Selskapets aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
<i>Ola Stølen</i>	180	10 %	10 %
<i>Investor AS</i>	310	45 %	45 %
<i>Veidebu Holding AS</i>	310	45 %	45 %
Totalt antall aksjer	1 800	100 %	100 %

Det er kun en aksjeklasse og alle aksjer har like rettigheter.

Investor AS er representert ved styremedlem Ester Stølen Sætre. Veidebu Holding AS er representert ved styrets leder Mikkel Stølen.

Note 4 Lønnskostnad

Lønnskostnad	2022	2021
Lønn	553 388	611 700
Arbeidsgiveravgift	61 330	66 583
Andre ytelser	22 213	15 136
Sum	636 931	693 419

**Note 5 Varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger, o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, o.a. utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	36 374 317	196 270	36 570 587
Tilgang kjøpte driftsmidler	12 071 240	-	12 071 240
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	48 445 557	196 270	48 641 827
Akk. avskrivninger 31.12.	19 988 601	141 890	20 130 491
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.	19 988 601	141 890	20 130 491
Bokført verdi pr. 31.12.	28 456 956	54 380	28 511 336
Årets avskrivninger	916 700	27 509	944 209
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	0-50 år lineær	5-10 år lineær	

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Ansk.- tidspunkt	Forretnings- kontor	Stemme- andel	Eier- andel
Skogen Eiendom AS		Gol	100,00 %	100,00 %
			Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Firma			1 270 116	3 062 610
Skogen Eiendom AS				

Note 7 Andre aksjer**Anleggsmidler**

	Balanseført verdi	Virkelig verdi
Gol Stavkyrkje AS	2 000	469
SP Capital 2012 AS	1 776	747
Gjensidige ASA	65 579	284 352
Sum	69 355	285 568

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Selskapet har ingen langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående

	Langsiktig gjeld		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Skogen Eiendom	-	-	97 226	15 496
Årets utbytte Skogen Eiendom AS	-	-	3 050 000	3 000 000
Sum	-	-	3 147 226	3 015 496

	2022	2021
Gjeld til nærstående aksjonær	286 932	1 788 364
Gjeld til selskapsaksjonærer	2 979 837	2 930 371
Sum	3 266 769	4 718 735

Note 10 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt	170 628	298 734
Endring i utsatt skatt	-46 504	-48 416
Skattekostnad ordinært resultat	124 124	250 318

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2021	2020
Årets totale skattekostnad	170 628	298 734
Betalbar skatt i balansen	170 628	298 734

Utsatt skatt / skattefordel:	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	-4 703 752	-4 492 369	-211 383
Utestående fordringer	-	-	-
Netto grunnlag	-4 703 752	-4 492 369	-211 383
Utsatt skatt/-skattefordel	-1 034 825	-988 321	-46 504
Skattesats	22 %	22 %	

Note 11 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekksmidler med kr. 26 950,-.

Note 12 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	1 800 000	8 291 657	10 091 657
Årets resultat		3 500 599	3 500 599
Utbytte		-3 500 000	-3 500 000
Egenkapital 31.12.	1 800 000	8 292 256	10 092 256



Note 13 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2022	2021
Gjeld til kreditinstitusjoner	17 800 625	16 875 000
Sum	17 800 625	16 875 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2022	2021
Anleggsmidler	28 511 336	17 384 305
Bankinnskudd	2 500 000	2 500 000
Totalt	31 011 336	19 884 305

Følgende pantstillelser er registrert:

Pant i faste eiendommer, pålydende kr 50 000 000:

Gnr 14/ bnr 393 i Gol Kommune

Gnr 10/ bnr 286 i Gol Kommune

Gnr 10/ bnr 42 i Gol Kommune

Gnr 14/ bnr 88 i Gol Kommune