



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 148 433
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SANDHEIM 1
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Breda Rogne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	462 583	387 900
Sum inntekter		462 583	387 900
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	21 679
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	840 821	255 609
Sum kostnader		875 051	277 287
Driftsresultat		-412 468	110 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 536	738
Sum finansinntekter		5 536	738
Netto finans		-5 536	-738
Ordinært resultat før skattekostnad		-406 932	111 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		-406 932	111 350
Årsresultat		-406 932	111 351
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-406 932	111 351
Sum overføringer og disponeringer		-406 932	111 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 535	0
Andre fordringer	11	71 622	63 015
Sum fordringer		76 157	63 015
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		426 815	833 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 815	833 442
Sum omløpsmidler		502 972	896 457
SUM EIENDELER		502 972	896 457
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		420 332	827 264
Sum opptjent egenkapital		420 332	827 264
Sum egenkapital	12	420 332	827 264
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 675	63 015
Annen kortsiktig gjeld	13	10 965	6 178
Sum kortsiktig gjeld		82 640	69 193
Sum gjeld		82 640	69 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		502 972	896 457



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475335

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 148 433
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SANDHEIM 1
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Breda Rogne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 999 148 433
BOLIGSAMEIET SANDHEIM 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	462 583	387 900
Sum inntekter		462 583	387 900
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	21 679
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	840 821	255 609
Sum kostnader		875 051	277 287
Driftsresultat		-412 468	110 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 536	738
Sum finansinntekter		5 536	738
Netto finans		-5 536	-738
Ordinært resultat før skattekostnad		-406 932	111 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		-406 932	111 350
Årsresultat		-406 932	111 351
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-406 932	111 351
Sum overføringer og disponeringer		-406 932	111 351



Organisasjonsnr: 999 148 433
BOLIGSAMEIET SANDHEIM 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 535	0
Andre fordringer	11	71 622	63 015
Sum fordringer		76 157	63 015
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		426 815	833 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 815	833 442
Sum omløpsmidler		502 972	896 457
SUM EIENDELER		502 972	896 457
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		420 332	827 264
Sum opptjent egenkapital		420 332	827 264
Sum egenkapital	12	420 332	827 264
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 675	63 015
Annen kortsiktig gjeld	13	10 965	6 178
Sum kortsiktig gjeld		82 640	69 193
Sum gjeld		82 640	69 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		502 972	896 457



Organisasjonsnr: 999 148 433
BOLIGSAMEIET SANDHEIM 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Boligsameiet Sandheim I

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	827 264	715 913
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-406 932	111 351
B. Endring arbeidskapital	-406 932	111 351
C. Arbeidskapital	420 332	827 264
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Restanskonto	4 535	0
Mellomregning finansieringsforetak	2 200	0
Andre kortsiktige fordringer	42	0
Opptjente ikke forf. renter	0	0
Forskuddsbetalte forsikr.premie	69 380	63 015
Driftskonto	250 354	658 519
Andre bankinnskudd	176 461	174 923
Leverandører	-71 675	-63 015
Andre påløpte kostnader	-8 114	-4 063
Påløpte energikostnader	-2 851	-2 115
Arbeidskapital	420 332	827 264

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Boligsameiet Sandheim I

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	461 700	387 600	433 200	501 600
Sum leieinntekt		461 700	387 600	433 200	501 600
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	883	300	0	5 000
Sum annen inntekt		883	300	0	5 000
Sum inntekt		462 583	387 900	433 200	506 600
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	4 230	2 679	2 679	4 230
Styrehonorar	3	30 000	19 000	19 000	30 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	20 414	15 332	13 000	17 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	39 271	26 580	26 000	26 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	22 981	12 900	5 625	23 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	950	0	0	1 000
Reparasjon og vedlikehold	8	633 659	22 500	247 000	153 000
Forretningsførerhonorar		46 552	44 891	46 551	47 900
Andre honorar	9	10 745	33 616	0	1 000
Kontingenter og gaver		0	0	1 000	1 000
Forsikringer		63 015	94 943	62 319	69 300
Andre kostnader	10	3 234	4 847	4 100	3 800
Sum kostnad		875 051	277 287	427 274	377 430
Driftsresultat		-412 468	110 613	5 926	129 170
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		5 536	738	13 000	1 200
Netto finansposter		-5 536	-738	-13 000	-1 200
Årsresultat		-406 932	111 351	18 926	130 370
Overført sameiekapital		-406 932	111 351	0	0
SUM OVERFØRINGER		-406 932	111 351	0	0



Balanse 2022 Boligsameiet Sandheim I

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 535	0
Andre kortsiktige fordringer	11	2 242	0
Forskuddsbetalte kostnader		69 380	63 015
Opptjente renter		0	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående bank		426 815	833 442
Sum omløpsmidler		502 972	896 457
SUM EIENDELER		502 972	896 457



Balanse 2022 Boligsameiet Sandheim I

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		420 332	827 264
Sum opptjent egenkapital		420 332	827 264
Sum egenkapital	12	420 332	827 264
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 675	63 015
Annen kortsiktig gjeld	13	10 965	6 178
Sum kortsiktig gjeld		82 640	69 193
Sum gjeld		82 640	69 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		502 972	896 457

Sted: _____

Dato: _____

Sissel Breda Rogne
Styreleder

Eli-Ann Solum
Styremedlem

Ida Friis Bratberg
Styremedlem

Åse Johanne Windju
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Sandheim I

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Informasjon om eiendommen

Sameiet består av 19 boligseksjoner og er oppført på gnr. 41 og bnr. 732 i Lillehammer kommune. Tomtens areal er 5 244 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret i IF Skadeforsikring med hovedpolise SP 892144.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Sandheim I

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	461 700	387 600
Sum	461 700	387 600

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	883	300
Sum	883	300

Konto 3990 Gjelder innkrevd for strøm elbil lading.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	2 679
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	19 000
Sum	34 230	21 679

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	20 414	15 332
Sum	20 414	15 332

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6390 Andre driftskostnader	1 885	0
6391 Snømaking/strøing/feiling	20 526	21 127
6392 Containerleie/tømming	16 861	5 453
Sum	39 271	26 580

Konto 6390: Gjelder bl.a. juletre, vimpel.

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6400 Leie av maskiner	2 806	0
6420 Lisens Bevar Vedlikehold/HMS	20 175	12 900
Sum	22 981	12 900



Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Sandheim I

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	950	0
Sum	950	0

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	6 375	12 500
6603 Vedlikehold elektro	51 797	0
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	394 728	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	180 760	0
Sum	633 659	22 500

Konto 6601: Gjelder bl.a. kledning garasje.
Konto 6603: Gjelder infrastruktur elbil lading.
Konto 6645: Gjelder bl.a. pipebeslag.

Note 9 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	3 870	0
6720 Juridisk honorar	6 875	0
6730 Teknisk honorar	0	23 829
6799 Andre konsulentttj.	0	9 787
Sum	10 745	33 616

Konto 6714: Gjelder bistand ved ekstraordinært årsmøte og sms i portal.
Konto 6720: Gjelder bistand angående vedtekter.

Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7719 Møter, div. styret	518	0
7720 Årsmøte	1 500	3 700
7770 Betalingskostnader	976	943
7773 Omkostninger innkreving	240	203
Sum	3 234	4 847



Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Sandheim I

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	2 200	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	42	0
Sum	2 242	0

Konto 1570: Gjelder renter fra Klare Finans, som utbetales i 2023.



Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Sandheim I

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	827 264	-406 932	420 332
Sum opptjent egenkapital	827 264	-406 932	420 332
Sum egenkapital	827 264	-406 932	420 332

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	2 851	2 115
2980 Andre påløpte kostnader	8 114	4 063
Sum	10 965	6 178

Konto 2980: Gjelder faktura på snøbrøyting og sms i portal, som blir betalt i 2023.



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Sandheim I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Sandheim I

Styreleder	Sissel Breda Rogne (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	Åse Johanne Windju (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Ida Friis Bratberg (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Eli-Ann Solum (sign.)	27.03.2023



Lillehammer, 01.02.2021

Klient 1469 – Boligsameiet Sandheim I

Kunden har ikke revisor.

Usbl

Jorun Lindvik