



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 733 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅRVIKS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tveiteråsvegen 53
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AKETO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		147 937	104 211
Annen driftsinntekt			3 669
Sum inntekter		147 937	107 880
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		110 730	157 490
Sum kostnader		110 730	157 490
Driftsresultat		37 207	-49 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		49 049	
Sum finansinntekter		49 049	
Annen rentekostnad	2	202 131	178 339
Annen finanskostnad			34
Sum finanskostnader		202 131	178 373
Netto finans		-153 082	-178 373
Ordinært resultat før skattekostnad		-115 875	-227 982
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-115 875	-227 983
Årsresultat	4	-115 875	-227 982
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-115 875	-227 983
Totalresultat		-115 875	-227 983
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-115 875	-227 982
Sum overføringer og disponeringer		-115 875	-227 982



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 586 165	4 586 165
Sum varige driftsmidler	5	4 586 165	4 586 165
Sum anleggsmidler		4 586 165	4 586 165
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 904	
Andre kortsiktige fordringer		27 776	1 900
Sum fordringer		39 680	1 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 093	83 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 093	83 228
Sum omløpsmidler		57 773	85 128
SUM EIENDELER		4 643 938	4 671 293
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	6	512 324	396 449
Sum opptjent egenkapital		-512 324	-396 449
Sum egenkapital	4	-482 324	-366 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 533 776	2 677 872
Øvrig langsiktig gjeld		2 538 592	2 347 641
Sum annen langsiktig gjeld	2	5 072 368	5 025 513
Sum langsiktig gjeld		5 072 368	5 025 513
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 472	12 229
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	50 423	
Sum kortsiktig gjeld		53 894	12 229
Sum gjeld		5 126 262	5 037 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 643 938	4 671 293



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 523115

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 733 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅRVIKS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sundts veg 95
5221 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AKETO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 733 419
SKÅRVIKS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		147 937	104 211
Annen driftsinntekt			3 669
Sum inntekter		147 937	107 880
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		110 730	157 490
Sum kostnader		110 730	157 490
Driftsresultat		37 207	-49 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		49 049	
Sum finansinntekter		49 049	
Annen rentekostnad	2	202 131	178 339
Annen finanskostnad			34
Sum finanskostnader		202 131	178 373
Netto finans		-153 082	-178 373
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-115 875	-227 982
Ordinært resultat etter skattekostnad		-115 875	-227 983
Årsresultat	4	-115 875	-227 982
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-115 875	-227 983
Totalresultat		-115 875	-227 983
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-115 875	-227 982
Sum overføringer og disponeringer		-115 875	-227 982



Organisasjonsnr: 926 733 419
SKÅRVIKS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4 586 165

4 586 165

Sum varige driftsmidler 5

4 586 165

4 586 165

Sum anleggsmidler

4 586 165

4 586 165

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

11 904

Andre kortsiktige

fordringer

27 776

1 900

Sum fordringer

39 680

1 900

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

18 093

83 228

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

18 093

83 228

Sum omløpsmidler

57 773

85 128

SUM EIENDELER

4 643 938

4 671 293

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

6

512 324

396 449

Sum opptjent egenkapital

-512 324

-396 449

Sum egenkapital

4

-482 324

-366 449

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 533 776	2 677 872
Øvrig langsiktig gjeld		2 538 592	2 347 641
Sum annen langsiktig gjeld	2	5 072 368	5 025 513
Sum langsiktig gjeld		5 072 368	5 025 513
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 472	12 229
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	50 423	
Sum kortsiktig gjeld		53 894	12 229
Sum gjeld		5 126 262	5 037 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 643 938	4 671 293



Organisasjonsnr: 926 733 419
SKÅRVIKS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Anders Lennart Skårvik
2024-05-31

 BankID Signing
Kristina Madelene Skårvik
2024-05-31

 BankID Signing
Adam Lennart Skårvik
2024-05-31

Årsregnskap 2023

Skårviks Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 733 419



Resultatregnskap

Skårviks Eiendom AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Salgsinntekt		147 937	104 211
Annen driftsinntekt		0	3 669
Sum driftsinntekter		<u>147 937</u>	<u>107 880</u>
Annen driftskostnad		110 730	157 490
Sum driftskostnader		<u>110 730</u>	<u>157 490</u>
Driftsresultat		<u>37 207</u>	<u>-49 609</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		49 049	0
Annen rentekostnad	2	202 131	178 339
Annen finanskostnad		0	34
Resultat av finansposter		<u>-153 082</u>	<u>-178 373</u>
Resultat før skattekostnad		-115 875	-227 982
Årsresultat	4	<u>-115 875</u>	<u>-227 982</u>
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		115 875	227 982
Sum overføringer		<u>-115 875</u>	<u>-227 982</u>



Balanse

Skårviks Eiendom AS

EIENDELER	NOTE	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 586 165	4 586 165
Sum varige driftsmidler	5	<u>4 586 165</u>	<u>4 586 165</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 586 165</u>	<u>4 586 165</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		11 904	0
Andre kortsiktige fordringer		27 776	1 900
Sum fordringer		<u>39 680</u>	<u>1 900</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 093	83 228
Sum omløpsmidler		<u>57 773</u>	<u>85 128</u>
Sum eiendeler		<u>4 643 938</u>	<u>4 671 293</u>



Balanse
Skårviks Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-512 324	-396 449
Sum opptjent egenkapital		<u>-512 324</u>	<u>-396 449</u>
Sum egenkapital	4	<u>-482 324</u>	<u>-366 449</u>
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 533 776	2 677 872
Øvrig langsiktig gjeld		2 538 592	2 347 641
Sum annen langsiktig gjeld	2	<u>5 072 368</u>	<u>5 025 513</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 472	12 229
Annen kortsiktig gjeld	2	50 423	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>53 894</u>	<u>12 229</u>
Sum gjeld		<u>5 126 262</u>	<u>5 037 742</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 643 938</u>	<u>4 671 293</u>

30.05.2024
Styret i Skårviks Eiendom AS

Adam Lennart Skårvik
styreleder

Kristina Madelene Skårvik
styremedlem

Anders Lennart Skårvik
styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Skårviks Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Langsiktig gjeld

<i>Långiver</i>	<i>2023</i>	<i>2022</i>
DNB Bank ASA	-2 533 776	-2 677 872
M&A Skårvik Kläppa i Vallda AB	-2 538 592	-2 347 641
Sum	-5 072 368	-5 025 513

Kostnadsførte renter på lån hos M&A Skårvik Kläppa i Vallda AB er kr 45 816. Det er ikke avtalt en tilbakebetalingsplan til M&A Skårvik Kläppa i Vallda AB. Lånet skal betales når selskapets drift går med overskudd.

Note 3 Skatt

<i>Årets skattekostnad</i>	<i>2023</i>	<i>2022</i>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-115 875	-227 982
Permanente forskjeller	0	138
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<i>2023</i>	<i>2022</i>	<i>Endring</i>
Akkumulert fremførbart underskudd	-512 186	-396 311	115 875
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	512 186	396 311	-115 875
Utsatt skattefordel (22 %)	-112 681	-87 188	25 492

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Udekket tap</i>	<i>Sum egenkapital</i>
Pr. 31.12.2023	30 000	-396 449	-366 449
Årets resultat		-115 875	-115 875
Pr. 31.12.2023	30 000	-512 324	-482 324

Note 5 Anleggsmidler

	<i>Bygninger og tomter</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 586 165	4 586 165
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 586 165	4 586 165
= Bokført verdi 31.12.23	4 586 165	4 586 165

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr -115 875 etter skatt, mot kr -227 982 i 2022.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det av styret at forutsetninger om fortsatt drift er til stede, og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.