



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 778 946  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NATVEITÅSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gunder Danielsens vei 59  
4879 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 175 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 175 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		485 400	
Annen driftskostnad		50 899	26 084
<b>Sum kostnader</b>		<b>536 299</b>	<b>26 084</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>638 701</b>	<b>-26 084</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			54
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>54</b>
Annen rentekostnad		161 561	180 750
Annen finanskostnad		6	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>161 567</b>	<b>180 750</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-161 567</b>	<b>-180 696</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>477 134</b>	<b>-206 780</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	60 880	-45 492
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>416 254</b>	<b>-161 289</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>416 254</b>	<b>-161 289</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>416 254</b>	<b>-161 289</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>416 254</b>	<b>-161 289</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		416 254	
Overført fra annen egenkapital			-161 289
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>416 254</b>	<b>-161 289</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>4 611 351</b>	<b>5 096 751</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	5 094 232	4 484 442
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 094 232</b>	<b>4 484 442</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		366 896	14 126
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>366 896</b>	<b>14 126</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 072 479</b>	<b>9 595 318</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 072 479</b>	<b>9 595 318</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 302 764	3 886 510
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 302 764</b>	<b>3 886 510</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 302 764</b>	<b>4 886 510</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 700 000	4 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 700 000</b>	<b>4 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 700 000</b>	<b>4 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	60 880	
Annen kortsiktig gjeld		8 835	8 808
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 715</b>	<b>8 808</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 769 715</b>	<b>4 708 808</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 072 479</b>	<b>9 595 318</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 464125

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 778 946  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NATVEITÅSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gunder Danielsens vei 59  
4879 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 778 946  
NATVEITÅSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 175 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 175 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		485 400	
Annen driftskostnad		50 899	26 084
<b>Sum kostnader</b>		<b>536 299</b>	<b>26 084</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>638 701</b>	<b>-26 084</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			54
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>54</b>
Annen rentekostnad		161 561	180 750
Annen finanskostnad		6	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>161 567</b>	<b>180 750</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-161 567</b>	<b>-180 696</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>477 134</b>	<b>-206 780</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	60 880	-45 492
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>416 254</b>	<b>-161 289</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>416 254</b>	<b>-161 289</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>416 254</b>	<b>-161 289</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>416 254</b>	<b>-161 289</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		416 254	
Overført fra annen egenkapital			-161 289
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>416 254</b>	<b>-161 289</b>



Organisasjonsnr: 992 778 946  
NATVEITÅSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>1</b>	<b>4 611 351</b>	<b>5 096 751</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
Sum fordringer	3	5 094 232	4 484 442
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o. l.</b>			
		366 896	14 126
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>366 896</b>	<b>14 126</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 072 479</b>	<b>9 595 318</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 072 479</b>	<b>9 595 318</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		4 302 764	3 886 510
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 302 764</b>	<b>4 886 510</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 700 000	4 700 000



Sum annen langsiktig gjeld		4 700 000	4 700 000
Sum langsiktig gjeld		4 700 000	4 700 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	60 880	
Annen kortsiktig gjeld		8 835	8 808
Sum kortsiktig gjeld		69 715	8 808
Sum gjeld		4 769 715	4 708 808
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 072 479</b>	<b>9 595 318</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 992 778 946  
NATVEITÅSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Natveitåsen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 778 946



<b>Resultatregnskap</b>			
Natveitåsen Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		1 175 000	0
Sum driftsinntekter		<u>1 175 000</u>	<u>0</u>
Varekostnad		485 400	0
Annen driftskostnad		50 899	26 084
Sum driftskostnader		<u>536 299</u>	<u>26 084</u>
Driftsresultat		<u>638 701</u>	<u>-26 084</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	54
Annen rentekostnad		161 561	180 750
Annen finanskostnad		6	0
Resultat av finansposter		<u>-161 567</u>	<u>-180 696</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		477 134	-206 780
Skattekostnad på ordinært resultat	2	60 880	-45 492
Ordinært resultat		<u>416 254</u>	<u>-161 289</u>
Årsoverskudd / Årsunderskudd		<u>416 254</u>	<u>-161 289</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		416 254	0
Overført fra annen egenkapital		0	161 289
Sum overføringer		<u>416 254</u>	<u>-161 289</u>



<b>Balanse</b>			
Natveitåsen Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	4 611 351	5 096 751
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	5 094 232	4 484 442
Sum fordringer		<u>5 094 232</u>	<u>4 484 442</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		366 896	14 126
Sum omløpsmidler		<u>10 072 479</u>	<u>9 595 318</u>
Sum eiendeler		<u>10 072 479</u>	<u>9 595 318</u>
Natveitåsen Eiendom AS		Side 3	



<b>Balanse</b>			
Natveitåsen Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>1 000 000</b></u>	<u><b>1 000 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>4 302 764</u>	<u>3 886 510</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>4 302 764</b></u>	<u><b>3 886 510</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>5 302 764</b></u>	<u><b>4 886 510</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>4 700 000</u>	<u>4 700 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>4 700 000</b></u>	<u><b>4 700 000</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	60 880	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>8 835</u>	<u>8 808</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>69 715</b></u>	<u><b>8 808</b></u>
Sum gjeld		<u><b>4 769 715</b></u>	<u><b>4 708 808</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>10 072 479</b></u>	<u><b>9 595 318</b></u>
Grimstad, 21.02.2022			
<u>Hans Petter Ravnå</u> Styrets leder	<u>Thomas Ravnå</u> Styremedlem	<u>Therese Ravnå Evensen</u> Styremedlem	
Natveitåsen Eiendom AS			Side 4



## Noter

### Natveitåsen Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Tomter for videresalg

Anskaffelseskost pr 01.01.21	5 096 751
Tilgang	0
Salg av tomter med kalkulert kostpris	<u>485 400</u>
<b>Balansført verdi pr 31.12.21</b>	<b><u>4 611 351</u></b>



## Noter

### Natveitåsen Eiendom AS

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	60 880	-45 492
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>60 880</b>	<b>-45 492</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	477 134	-206 780
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-200 408	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>276 725</b>	<b>-206 780</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	60 880	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-45 492
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>60 880</b>	<b>-45 492</b>

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-200 408	-200 408
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	200 408	200 408
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 3 Andre kortsiktige fordringer

Posten består i sin helhet av mellomregning med morselskapet, HANSP AS. Mellomværende er ikke renteberegnet.



## Noter

### Natveitåsen Eiendom AS

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Natveitåsen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HANSP AS	1 000	100,0	100,0

#### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 700 000	4 700 000
<b>Sum</b>	<b>4 700 000</b>	<b>4 700 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Grunnarealer	4 611 351	5 096 751
<b>Sum</b>	<b>4 611 351</b>	<b>5 096 751</b>