



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 028 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLVANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Versvikvegen 6A
3937 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Munthe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 269 406	1 218 240
Annen driftsinntekt		843 452	756 740
Sum inntekter		2 112 858	1 974 980
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	137 644	150 144
Annen driftskostnad		334 881	257 759
Sum kostnader		472 525	407 903
Driftsresultat		1 640 333	1 567 077
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	5 000	47 000
Annen rentekostnad		789	
Sum finanskostnader		5 789	47 000
Netto finans		-5 789	-47 000
Ordinært resultat før skattekostnad		1 634 544	1 520 077
Skattekostnad på resultat	4	359 661	334 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 274 883	1 185 660
Årsresultat		1 274 883	1 185 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 274 883	1 185 660
Totalresultat		1 274 883	1 185 660
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 274 883	1 185 660
Sum overføringer og disponeringer		1 274 883	1 185 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	86 883	92 195
Sum immaterielle eiendeler		86 883	92 195
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	1 667 367	1 751 011
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 836 313	1 890 313
Sum varige driftsmidler		3 503 680	3 641 324
Sum anleggsmidler		3 590 563	3 733 519
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		322 090	464 411
Andre kortsiktige fordringer		286 421	
Konsernfordringer	1	396 781	
Sum fordringer		1 005 292	464 411
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		254 553	384 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 553	384 936
Sum omløpsmidler		1 259 845	849 347
SUM EIENDELER		4 850 409	4 582 866
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	193 661	193 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	7	220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		413 661	413 661
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 052 809	2 777 926
Sum opptjent egenkapital		4 052 809	2 777 926
Sum egenkapital		4 466 470	3 191 587
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1		972 542
Sum annen langsiktig gjeld			972 542
Sum langsiktig gjeld		0	972 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 750	
Betalbar skatt	4	354 349	330 080
Skyldig offentlige avgifter			87 818
Annen kortsiktig gjeld		5 840	840
Sum kortsiktig gjeld		383 939	418 738
Sum gjeld		383 939	1 391 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 850 409	4 582 866



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 374160

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 028 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLVANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Versvikvegen 6A
3937 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Munthe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Organisasjonsnr: 929 028 961
SOLVANG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 269 406	1 218 240
Annen driftsinntekt		843 452	756 740
Sum inntekter		2 112 858	1 974 980
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 3		137 644	150 144
Annen driftskostnad		334 881	257 759
Sum kostnader		472 525	407 903
Driftsresultat		1 640 333	1 567 077
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	5 000	47 000
Annen rentekostnad		789	
Sum finanskostnader		5 789	47 000
Netto finans		-5 789	-47 000
Ordinært resultat før skattekostnad		1 634 544	1 520 077
Skattekostnad på resultat	4	359 661	334 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 274 883	1 185 660
Årsresultat		1 274 883	1 185 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 274 883	1 185 660
Totalresultat		1 274 883	1 185 660
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 274 883	1 185 660
Sum overføringer og disponeringer		1 274 883	1 185 660



Organisasjonsnr: 929 028 961
SOLVANG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	86 883	92 195
Sum immaterielle eiendeler		86 883	92 195

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	1 667 367	1 751 011
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	1 836 313	1 890 313
Sum varige driftsmidler		3 503 680	3 641 324

Sum anleggsmidler		3 590 563	3 733 519
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		322 090	464 411
Andre kortsiktige fordringer		286 421	
Konsernfordringer	1	396 781	
Sum fordringer		1 005 292	464 411

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		254 553	384 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 553	384 936

Sum omløpsmidler		1 259 845	849 347
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		4 850 409	4 582 866
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	193 661	193 661
Annen innskutt egenkapital	7	220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		413 661	413 661

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	4 052 809	2 777 926
Sum opptjent egenkapital		4 052 809	2 777 926



Sum egenkapital		4 466 470	3 191 587
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1		972 542
Sum annen langsiktig gjeld			972 542
Sum langsiktig gjeld		0	972 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 750	
Betalbar skatt	4	354 349	330 080
Skyldig offentlige avgifter			87 818
Annen kortsiktig gjeld		5 840	840
Sum kortsiktig gjeld		383 939	418 738
Sum gjeld		383 939	1 391 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 850 409	4 582 866



Organisasjonsnr: 929 028 961
SOLVANG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Solvang Eiendom AS
org.nr. 929 028 961

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap			
Solvang Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	1	1 269 406	1 218 240
Annen driftsinntekt		843 452	756 740
Sum driftsinntekter		2 112 858	1 974 980
Avskrivning av driftsmidler	3	137 644	150 144
Annen driftskostnad		334 881	257 759
Sum driftskostnader		472 525	407 903
Driftsresultat		1 640 333	1 567 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	5 000	47 000
Annen rentekostnad		789	0
Resultat av finansposter		-5 789	-47 000
Resultat før skattekostnad		1 634 544	1 520 077
Skattekostnad på resultat	4	359 661	334 417
Resultat		1 274 883	1 185 660
Årsresultat		1 274 883	1 185 660
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 274 883	1 185 660
Sum overføringer		1 274 883	1 185 660

Solvang Eiendom AS Org.nr. 929 028 961


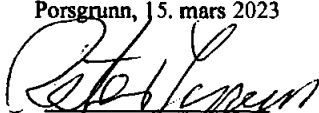



Balanse			
Solvang Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	86 883	92 195
Sum immaterielle eiendeler		86 883	92 195
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	1 667 367	1 751 011
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 836 313	1 890 313
Sum varige driftsmidler		3 503 680	3 641 324
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 590 563	3 733 519
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		322 090	464 411
Andre kortsiktige fordringer		286 421	0
Konsernfordringer	1	396 781	0
Sum fordringer		1 005 292	464 411
Bankinnskudd, kontanter o.l.		254 553	384 936
Sum omløpsmidler		1 259 845	849 347
Sum eiendeler		4 850 409	4 582 866

Solvang Eiendom AS

Org.nr. 929 028 961



Balanse			
Solvang Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	193 661	193 661
Annen innskutt egenkapital	7	220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		413 661	413 661
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 052 809	2 777 926
Sum opptjent egenkapital		4 052 809	2 777 926
Sum egenkapital		4 466 470	3 191 587
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	0	972 542
Sum annen langsiktig gjeld		0	972 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 750	0
Betalbar skatt	4	354 349	330 080
Skyldig offentlige avgifter		0	87 818
Annen kortsiktig gjeld		5 840	840
Sum kortsiktig gjeld		383 939	418 738
Sum gjeld		383 939	1 391 280
Sum egenkapital og gjeld		4 850 409	4 582 866
	Porsgrunn, 15. mars 2023		
Svein Olav Munthe styreleder		Peter Biggard Jensen styremedlem	Christian Anthon Rødin-Nielsen styremedlem
Solvang Eiendom AS		Org.nr. 929 028 961	



Noter 2022

Solvang Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsett og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt / utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og

Konsern

Aven Holmestrand AS er morselskap, jfr. note 6. Begge selskaper inngår i konsernregnskapet til Dansk Træemballage A/S, Danmark, og jfr. unntaksregler i Regnskaploven utarbeides det da ikke selvstendig konsernregnskap i Norge. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse konsernspiss.



Noter 2022

Solvang Eiendom AS

Note 1 – Transaksjoner og mellomværende med morselskapet

	2022	2021
Leieinntekter fra morselskapet	1 269 406	1 218 240
Langsiktig lån fra morselskapet	0	972 542
Kortsiktig fordring mot morselskapet	396 781	0

Det er kostnadsført renter av lånet fra Aven Holmestrand AS med kr 5 000 i 2022.

Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2022.

Note 3 – Spesifikasjon av anleggsmidler

	Driftsløsøre o.a. utstyr	Tomter og bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	2 183 228	8 535 891	10 719 119
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	0
Avgang i året til anskaffelseskost	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	2 183 228	8 535 891	10 719 119
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	346 915	6 868 524	7 215 439
Bokført verdi pr 31.12.	1 836 313	1 667 367	3 503 680
Årets ordinære avskrivninger	54 000	83 644	137 644
Økonomisk levetid - antall år	40 år	10-40 år	

Note 4 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	354 349
Endring utsatt skatt	5 312
Netto skattekostnad	359 661

Utsatt skattefordel:	31.12.22	31.12.21	Endring
Netto grunnlag	-394 923	-419 070	24 147
Utsatt skattefordel 22 %	-86 883	-92 195	5 312

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt / utsatt skattefordel.



Noter 2022

Solvang Eiendom AS

Note 5 – Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for en felles kredittramme for hele konsernet.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

	2022	2021
Eiendom	1 667 367	1 751 011

Note 6 – Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	193 661	1	193 661

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Aven Holmestrand AS	193 661	100 %

Note 7 – Egenkapital

Årets endring i egenkapital:	Annen innskutt			Sum
	Aksjekapital	EK	Annen EK	
Egenkapital 01.01.	193 661	220 000	2 777 926	3 191 587
Årets resultat	0	0	1 274 883	1 274 883
Egenkapital 31.12.	193 661	220 000	4 052 809	4 466 470

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



ENTER REVISJON

Enter Revisjon AS
Tlf: +47 33 00 30 60
E-post: post@enterrevisjon.no
Org.nr.: 987 597 046 MVA
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg
Kilengt. 1, 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten
C. Andersensgt. 11 A. 3181 Horten

Partnere
Villy Lysgård
Ole Martin Bekkevold
Raymond Meinerty
Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Solvang Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solvang Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1.274.883. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 15. mars 2023

Enter Revisjon AS

Ole Martin Bekkevold
statsautorisert revisor