



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 281 413  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRE LOHNELIER 71 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østre Lohnelier 67  
4642 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Vingen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		180 000	150 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	7 418	7 010
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 418</b>	<b>7 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>172 582</b>	<b>142 990</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	7 907	
Annen finansinntekt			3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 907</b>	<b>3</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	108 774	86 876
Annen finanskostnad		90	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 864</b>	<b>86 876</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-100 957</b>	<b>-86 873</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>71 625</b>	<b>56 117</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	15 777	12 346
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>55 848</b>	<b>43 771</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>55 848</b>	<b>43 771</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	55 848	43 771
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>55 848</b>	<b>43 771</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 107 850	2 107 850
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 107 850</b>	<b>2 107 850</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 107 850</b>	<b>2 107 850</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	319 721	150 001
<b>Sum fordringer</b>		<b>319 721</b>	<b>150 001</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 083</b>	<b>3 750</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>321 804</b>	<b>153 751</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 429 654</b>	<b>2 261 601</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	99 619	43 771
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>99 619</b>	<b>43 771</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>129 619</b>	<b>73 771</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	15 777	12 346
Annen kortsiktig gjeld	4	2 284 258	2 175 484
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 300 035</b>	<b>2 187 830</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 300 035</b>	<b>2 187 830</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 429 654</b>	<b>2 261 601</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 760205

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 281 413  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRE LOHNELIER 71 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østre Lohnelier 67  
4642 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Vingen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 919 281 413  
ØSTRE LOHNELIER 71 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		180 000	150 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	7 418	7 010
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 418</b>	<b>7 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>172 582</b>	<b>142 990</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	7 907	
Annen finansinntekt			3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 907</b>	<b>3</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	108 774	86 876
Annen finanskostnad		90	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 864</b>	<b>86 876</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-100 957</b>	<b>-86 873</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	15 777	12 346
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>55 848</b>	<b>43 771</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>55 848</b>	<b>43 771</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	55 848	43 771
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>55 848</b>	<b>43 771</b>



Organisasjonsnr: 919 281 413  
ØSTRE LOHNELIER 71 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 107 850	2 107 850
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 107 850</b>	<b>2 107 850</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 107 850</b>	<b>2 107 850</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	319 721	150 001
<b>Sum fordringer</b>		<b>319 721</b>	<b>150 001</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 083</b>	<b>3 750</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>321 804</b>	<b>153 751</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 429 654</b>	<b>2 261 601</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	99 619	43 771
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>99 619</b>	<b>43 771</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>129 619</b>	<b>73 771</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	15 777	12 346
Annen kortsiktig gjeld	4	2 284 258	2 175 484
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 300 035</b>	<b>2 187 830</b>



Sum gjeld	2 300 035	2 187 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 429 654	2 261 601



Organisasjonsnr: 919 281 413  
ØSTRE LOHNELIER 71 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MKV Holding AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Styreleder Kristian Vingen eier MKV Holding AS 100 %.

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt noe godtgjørelse til styreleder inneværende år.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2875.00	2875.00

  

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2875.00	2875.00

  

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5750.00	5750.00

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Til generalforsamlingen i  
Østre Lohnelier 71 Eiendom AS

Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelandsgate 27  
Postboks 9  
4661 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Østre Lohnelier 71 Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 55 848. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene,



Revisors beretning 2020 for Østre Lohnelier 71 Eiendom AS

---

alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 11. mars 2021

Revisjon Sør AS

Hans Olav Homme  
Statsautorisert revisor



Østre Lohnelier 71 Eiendom AS

Org.nr: 919 281 413

---

## Årsrapport for 2020

### Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: PCICN-Y4B23-XMFHC-LPK71-TTVAU-2EHAL



## Østre Lohnelier 71 Eiendom AS

Org.nr: 919 281 413

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>180 000</u>	<u>150 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	<u>7 418</u>	<u>7 010</u>
Driftsresultat		<u>172 582</u>	<u>142 990</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	7 907	0
Annen finansinntekt		0	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	108 774	86 876
Annen finanskostnad		<u>90</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-100 957</u>	<u>-86 873</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>71 625</u>	<u>56 117</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>15 777</u>	<u>12 346</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>55 848</u>	<u>43 771</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>55 848</u>	<u>43 771</u>

Penneo Dokumentnøkkel: PCICN-Y4B23-XMFHC-LPK71-TTVAU-2EHAL



## Østre Lohnelier 71 Eiendom AS

Org.nr: 919 281 413

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 107 850	2 107 850
Sum varige driftsmidler		<u>2 107 850</u>	<u>2 107 850</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 107 850</u>	<u>2 107 850</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	319 721	150 001
Sum fordringer		<u>319 721</u>	<u>150 001</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 083</u>	<u>3 750</u>
Sum omløpsmidler		<u>321 804</u>	<u>153 751</u>
Sum eiendeler		<u>2 429 654</u>	<u>2 261 601</u>

Penneo Dokumentnøkkel: PCICN-Y4B23-XMFHC-LPK71-TTVAU-2EHAL



## Østre Lohnelier 71 Eiendom AS

Org.nr: 919 281 413

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	99 619	43 771
Sum opptjent egenkapital		<u>99 619</u>	<u>43 771</u>
Sum egenkapital		<u>129 619</u>	<u>73 771</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	6	15 777	12 346
Annen kortsiktig gjeld	4	2 284 258	2 175 484
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 300 035</u>	<u>2 187 830</u>
Sum gjeld		<u>2 300 035</u>	<u>2 187 830</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 429 654</u>	<u>2 261 601</u>

Søgne, 11 mars 2021

\_\_\_\_\_  
Kristian Vingen  
Daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: PCICN-Y4B23-XMFHC-LPK71-TTVAU-ZEHAL



## Østre Lohnelier 71 Eiendom AS

Org.nr: 919 281 413

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
MKV Holding AS	30	100 %	100 %

Styreleder Kristian Vingen eier MKV Holding AS 100 %.

Penneo Dokumentnøkkel: PCICN-Y4B23-XMFHC-LPK71-TTVAU-ZEHAL



## Østre Lohnelier 71 Eiendom AS

Org.nr: 919 281 413

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt noe godtgjørelse til styreleder inneværende år.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Revisjon	2 875	2 875
Annen bistand	2 875	2 875

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kortsiktig fordring Bilnerden.no AS	319 721	150 000

Mellomværende med Bilnerden.no AS er renteberegnet med kr 7 907 i 2020 og kr 0 i 2019.

<i>Gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kortsiktig gjeld MKV Holding AS	2 284 258	2 175 484

Mellomværende med MKV Holding AS er renteberegnet med kr 108 774 i 2020 og kr 86 876 i 2019.

#### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	30 000	43 771	73 771
Årsresultat	0	55 848	55 848
Egenkapital 31.12.	30 000	99 619	129 619

Penneo Dokumentnøkkel: PCICN-Y4B23-XMFHC-LPK71-TTVAU-2EHAL



## Østre Lohnelier 71 Eiendom AS

Org.nr: 919 281 413

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	15 777	12 346
Årets totale skattekostnad	15 777	12 346
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	71 625	56 117
Permanente forskjeller	90	0
Årets skattegrunnlag	71 715	56 117
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	15 777	12 346

#### Note 7 - Varige driftsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 107 850	2 107 850
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 107 850	2 107 850
Balanseført pr. 31.12.	2 107 850	2 107 850
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	

Penneo Dokumentnøkkel: PCICN-Y4B23-XMFHC-LPK71-TTVAU-2EHAL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kristian Vingen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-2505478

IP: 85.165.xxx.xxx

2021-03-12 10:04:30Z



Penneo DokumentID: PCICN-Y4B23-XMFHC-LPK71-TTVAU-ZEHAL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>