



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 129 680  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET REVETAL PARK 1  
Forretningsadresse: Revetalgata 42  
3174 REVETAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Scott Grande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 253 256	762 330
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 253 256</b>	<b>762 330</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	20 538	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 499	2 500
Annen driftskostnad	3	2 129 950	542 321
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 151 987</b>	<b>561 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-898 731</b>	<b>200 394</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 220	38 111
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 220</b>	<b>38 111</b>
Annen rentekostnad		0	28
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>28</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 220</b>	<b>38 082</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-872 512</b>	<b>238 476</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-872 512</b>	<b>238 476</b>
Annen egenkapital		-872 512	238 476



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		0	1 499
Sum varige driftsmidler		0	1 499
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	1 499
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 518	0
Andre kortsiktige fordringer		27 036	22 666
Sum fordringer		31 554	22 666
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		713 310	1 439 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		713 310	1 439 374
Sum omløpsmidler		744 864	1 462 040
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>744 864</b>	<b>1 463 539</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	565 726	1 438 238
Sum opptjent egenkapital		565 726	1 438 238
Sum egenkapital		565 726	1 438 238
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		171 919	12 184
Skyldige offentlige avgifter		7 218	5 655
Annen kortsiktig gjeld		0	7 462
Sum kortsiktig gjeld		179 137	25 301
Sum gjeld		179 137	25 301
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>744 864</b>	<b>1 463 539</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 357837

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 998 129 680  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET REVETAL PARK 1  
Forretningsadresse: Revetalgata 42  
3174 REVETAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Olav Scott Grande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 998 129 680  
SAMEIET REVETAL PARK 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 253 256	762 330
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 253 256</b>	<b>762 330</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	20 538	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 499	2 500
Annen driftskostnad	3	2 129 950	542 321
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 151 987</b>	<b>561 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-898 731</b>	<b>200 394</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 220	38 111
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 220</b>	<b>38 111</b>
Annen rentekostnad		0	28
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>28</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 220</b>	<b>38 082</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-872 512</b>	<b>238 476</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-872 512</b>	<b>238 476</b>
Annen egenkapital		-872 512	238 476



Organisasjonsnr: 998 129 680  
SAMEIET REVETAL PARK 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler		0	1 499
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	1 499
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 518	0
Andre kortsiktige fordringer		27 036	22 666
Sum fordringer		31 554	22 666
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		713 310	1 439 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		713 310	1 439 374
Sum omløpsmidler		744 864	1 462 040
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>744 864</b>	<b>1 463 539</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	4	565 726	1 438 238
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>565 726</b>	<b>1 438 238</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>565 726</b>	<b>1 438 238</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		171 919	12 184
Skyldige offentlige avgifter		7 218	5 655
Annen kortsiktig gjeld		0	7 462
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>179 137</b>	<b>25 301</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>179 137</b>	<b>25 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>744 864</b>	<b>1 463 539</b>



Organisasjonsnr: 998 129 680  
SAMEIET REVETAL PARK 1

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**Virksomhetens art**

Sameiet Revetal Park 1 består av 26 boligseksjoner på gnr. 85, bnr. 64 i Tønsberg Kommune, med adressene Revetalgata 16-42. Sameiet har til formål å ivareta driften av sameiet, administrere bruk og vedlikehold av fellesanlegg og fellesarealer, samt ivareta alle andre saker av felles interesse.

**Driftsinntekter**

Sameiets driftsinntekter består av fakturerte felleskostnader. Inntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

**Omløpsmidler**

og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	18000.00	15000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2538.00	2115.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20538.00	17115.00

**Mer om årsverk og lønn**

Sameiet Revetal Park 1 har i 2025 innleid styreleder. Honorar er kr 50.000,-.



## Sameiet Revetal Park 1, orgnr 998 129 680

### Protokoll fra årsmøtet 25.03.2025

#### 1. Konstituering

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

Til å signere protokollen sammen med styreleder og referent ble Solveig Ottersen og Kåre Lund valgt.

#### 2. Styrets årsberetning for 2024 ble godkjent.

#### 3. Regnskap for 2024 samt revisors beretning ble godkjent

#### 4. Til styret ble følgende valgt

Bente Bøe til nestleder for 2 år

Lars Trygve Bjune til styremedlem for 1 år

Olav Grande til styreleder for 2 år

Inger Skjelland, styresekretær, var ikke på valg.

#### 5. Styrehonorarene ble holdt uendret for leder, nestleder og sekretær, mens styremedlemmets honorar ble øket til kr 6.000.

#### 6. Det ble gitt en kort orientering om status og planlagt framdrift for de utvendige vedlikeholdsarbeidene i 2025. Årsmøtet ga sin tilslutning til styrets valg av entreprenører.

#### 7. Innkomne saker

- Styret gis i oppdrag å få installert døråpnere på hhv kjellerdør og vestre inngangsdør.
- Det ble henstilt til alle om å parkere og/eller kjøre inn på gårdsplassen i minst mulig grad.

Revetal 3.4.2025

Kåre Lund

Solveig Ottersen

Inger Skjelland

Sekretær

Olav Grande

Leder



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Til årsmøte i Sameiet Revetal Park 1

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Revetal Park 1 som viser et underskudd på kr 872 512. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Adresse  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS  
Kilengaten 1  
3117 Tønsberg

Telefon  
33 30 00 80  
E-post  
[revisjonsfirmaet@asvang.no](mailto:revisjonsfirmaet@asvang.no)

Foretaksnummer  
987 679 026 MVA  
Hjemmeside  
[www.asvang.no](http://www.asvang.no)

Medlemmer av  
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Tønsberg, 06.03.2026  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)