



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 457 921
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELEKTROBYGGET BURETTSLAG BRL
Forretningsadresse: Sagvågsbrekko 4
5410 SAGVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Andre Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 058 340	774 670
Sum inntekter		1 058 340	774 670
Kostnader			
Lønnskostnad	2		45 408
Regnskaps- og forretningshonorar	1	51 226	55 745
Revisjonshonorar	1	19 956	13 519
Kommunale avgifter / strøm		162 410	162 252
Renhold		5 345	3 428
Vedlikeholdsutgifter		28 207	101 068
Forsikringspremie		35 182	35 184
Andre driftskostnader		17 705	9 547
Annen driftskostnad	2	74 726	72 600
Sum kostnader		394 756	498 751
Driftsresultat		663 584	275 919
Annan rentekostnad		639 540	379 240
Sum finanskostnader		639 540	379 240
Netto finans		-639 540	-379 240
Ordinært resultat før skattekostnad		24 044	-103 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 044	-103 320
Årsresultat		24 044	-103 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 044	-103 320
Totalresultat		24 044	-103 320
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		24 044	-103 320
Sum overføringer og disponeringar		24 044	-103 320



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	18 000 000	18 000 000
Sum varige driftsmiddel		18 000 000	18 000 000
Sum anleggsmiddel		18 000 000	18 000 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		27 000	
Sum krav		27 000	
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 409	12 132
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		13 409	12 132
Sum omløpsmiddel	5	40 409	12 132
SUM EIGEDELAR		18 040 409	18 012 132
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Andelskapital		50 000	50 000
Sum innskoten eigenkapital		50 000	50 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekt tap		89 333	277 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptent egenkapital		-89 333	-277 469
Sum egenkapital		-39 333	-227 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3	11 985 299	11 985 299
Borettsinnskudd		6 000 000	6 000 000
Sum anna langsiktig gjeld	4	17 985 299	17 985 299
Sum langsiktig gjeld		17 985 299	17 985 299
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån			164 092
Leverandørgjeld		30 751	44 138
Skyldig offentlige avgifter			4 992
Annen kortsiktig gjeld		63 693	41 080
Sum kortsiktig gjeld	5	94 444	254 303
Sum gjeld		18 079 742	18 239 601
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		18 040 409	18 012 132



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 671009

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 457 921
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELEKTROBYGGET BURETTSLAG BRL
Forretningsadresse: Sagvågsbrekko 4
5410 SAGVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Andre Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 917 457 921
ELEKTROBYGGET BURETTSLAG BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 058 340	774 670
Sum inntekter		1 058 340	774 670
Kostnader			
Lønnskostnad	2		45 408
Regnskaps- og forretningshonorar	1	51 226	55 745
Revisjonshonorar	1	19 956	13 519
Kommunale avgifter / strøm		162 410	162 252
Renhold		5 345	3 428
Vedlikeholdsutgifter		28 207	101 068
Forsikringspremie		35 182	35 184
Andre driftskostnader		17 705	9 547
Annen driftskostnad	2	74 726	72 600
Sum kostnader		394 756	498 751
Driftsresultat		663 584	275 919
Annan rentekostnad		639 540	379 240
Sum finanskostnader		639 540	379 240
Netto finans		-639 540	-379 240
Ordinært resultat før skattekostnad		24 044	-103 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 044	-103 320
Årsresultat		24 044	-103 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 044	-103 320
Totalresultat		24 044	-103 320
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		24 044	-103 320
Sum overføringer og disponeringar		24 044	-103 320



Organisasjonsnr: 917 457 921
ELEKTROBYGGET BURETTSLAG BRL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	18 000 000	18 000 000
Sum varige driftsmiddel		18 000 000	18 000 000
Sum anleggsmiddel		18 000 000	18 000 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		27 000	
Sum krav		27 000	
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 409	12 132
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		13 409	12 132
Sum omløpsmiddel	5	40 409	12 132
SUM EIGEDELAR		18 040 409	18 012 132
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Andelskapital		50 000	50 000
Sum innskoten eigenkapital		50 000	50 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekt tap		89 333	277 469
Sum opptent eigenkapital		-89 333	-277 469
Sum eigenkapital		-39 333	-227 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3	11 985 299	11 985 299



Borettsinnskudd		6 000 000	6 000 000
Sum anna langsiktig gjeld	4	17 985 299	17 985 299
Sum langsiktig gjeld		17 985 299	17 985 299
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån			164 092
Leverandørgjeld		30 751	44 138
Skyldig offentlige avgifter			4 992
Annen kortsiktig gjeld		63 693	41 080
Sum kortsiktig gjeld	5	94 444	254 303
Sum gjeld		18 079 742	18 239 601
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		18 040 409	18 012 132



Organisasjonsnr: 917 457 921
ELEKTROBYGGET BURETTSLAG BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Elektrobygget Burettslag Brl

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap				
Elektrobygget Burettslag Brl				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022	Budsjett 2024
Salgsinntekt		1 058 340	774 670	1 058 340
Sum driftsinntekter		1 058 340	774 670	1 058 340
Regnskaps- og forretningshonorar	1	51 226	55 745	51 226
Revisjonshonorar	1	19 956	13 519	19 956
Kommunale avgifter / strøm		162 410	162 252	162 410
Renhold		5 345	3 428	5 345
Vedlikeholdsutgifter		28 207	101 068	28 207
Forsikringspremie		35 182	35 184	35 182
Andre driftskostnader		17 705	9 547	17 705
Lønnskostnad	2	0	45 408	0
Annen driftskostnad	2	74 726	72 600	74 726
Sum driftskostnader		394 756	498 751	394 756
Driftsresultat		663 584	275 919	663 584
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen rentekostnad		639 540	379 240	639 540
Resultat av finansposter		-639 540	-379 240	-639 540
Årsresultat		24 044	-103 320	24 044
Overføringer				
Overført til udekket tap		-24 044	103 320	-24 044
Sum overføringer		24 044	-103 320	24 044



Balanse			
Elektrobygget Burettslag Brl			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	18 000 000	18 000 000
Sum varige driftsmidler		18 000 000	18 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		18 000 000	18 000 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		27 000	0
Sum fordringer		27 000	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 409	12 132
Sum omløpsmidler	5	40 409	12 132
Sum eiendeler		18 040 409	18 012 132



Balanse			
Elektrobygget Burettslag Brl			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-89 333	-277 469
Sum opptjent egenkapital		-89 333	-277 469
Sum egenkapital		-39 333	-227 469
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 985 299	11 985 299
Borettssinnskudd		6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	4	17 985 299	17 985 299
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning Aktum		0	164 092
Leverandørgjeld		30 751	44 138
Skyldig offentlige avgifter		0	4 992
Annen kortsiktig gjeld		63 693	41 080
Sum kortsiktig gjeld	5	94 444	254 303
Sum gjeld		18 079 742	18 239 601
Sum egenkapital og gjeld		18 040 409	18 012 132
13.06.2024 Styret i Elektrobygget Burettslag Brl			
_____ Eirik Myhre styreleder	_____ Steffen Helland styremedlem	_____ Lars Åge Myhre styremedlem	
Elektrobygget Burettslag Brl			Side 4



Noter

Elektrobygget Burettslag Brl

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag under forutetning om fortsatt drift.

Note 1 Godtgjørsele

	2023	2022
Det er utbetalt for regnskapstjenester og forretningsføringshonorar	51 226	55 745
Det er kostnadsført til revisor ink. mva	19 956	13 519

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2023	2022
Styrehonorar	0	8 500
Lønn	0	28 400
Arbeidsgiveravgift	0	5 203
Feriepenger	0	2 897
Sum	0	45 000

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter

Elektrobygget Borettslag Brl

Note 3 Bygning

	2023	2022
Kostpris bygg anskaffet 2016	18 000 000	18 000 000
Det er tatt opp lån i forbindelse med anskaffelse av bygget	12 000 000	12 000 000
Nedbetalingstid lån 30 år første fem år avdragsfrihet 3,2 % rente. Gjeld 31.12.	-11 985 299	-11 985 299

Note 4 Pantstillelse

	2023	2023
Gjelden til borettslaget	-11 985 299	-11 985 299
er sikret med pant i bygget		
Bokført verdi av pantet er kr	18 000 000	18 000 000



Noter

Elektrobygget Borettslag Brl

Note 5 Spesifikasjon av borettslagets disponible midler

	2023 Regnskap	2022 Regnskap
Disponible midler 01.01	-242 171	-10 311
Endring disponible midler:		
Årets resultat	24 044	-103 320
Endring i bankgjeld	0	0
Årets endring i disponible midler	24 044	-103 320
Disponible midler 31.12	-218 127	-113 631
Omløpsmidler	40 409	12 132
Kortsiktig gjeld	94 444	254 303
Disponible midler	-54 035	-242 171

Disponible midler er negativ - det indikerer svak likviditet i selskapet og fordrer at det iverksettes tiltak for å forbedre likviditeten.

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 24 044 mot et underskudd på kr. -103 320 i 2022. Det er tatt grep om inntektene og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



BDO AS
Osen 2
N-5411 Stord

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Elektrobygget Burettslag Brl

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Elektrobygget Burettslag Brl.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frank Tveita
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y5G55-G16A0-EMENQ-CAJDK-PPBET-EIWCF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tveita, Frank

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-432838

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-18 10:52:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y5G5S-GI6A0-EMENQ-CAUDK-PPBET-EIWCF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>