



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 706 557  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRENNHAUGEN BORETTSLAG 3  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Attle Lucassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	3 637 256	12 451 398
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 637 256</b>	<b>12 451 398</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	87 172	88 544
Annen driftskostnad	9,10	1 706 052	1 642 379
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 793 225</b>	<b>1 730 923</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 844 031</b>	<b>10 720 475</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 292	951
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 292</b>	<b>951</b>
Annen rentekostnad		726 707	586 789
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-718 415</b>	<b>-585 838</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-718 415</b>	<b>-585 838</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 125 617</b>	<b>10 134 637</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 125 617</b>	<b>10 134 637</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>1 125 616</b>	<b>10 134 637</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 125 616	10 134 637
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 125 616</b>	<b>10 134 637</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	182 990 000	182 990 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	98 690	98 690
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>183 088 690</b>	<b>183 088 690</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>183 088 690</b>	<b>183 088 690</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 140	19 447
Andre fordringer		53 397	62 853
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 537</b>	<b>82 300</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 366 982	1 120 900
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 366 982</b>	<b>1 120 900</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 453 519</b>	<b>1 203 200</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>184 542 209</b>	<b>184 291 890</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	240 000	240 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	4,6	82 445 688	81 320 073
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>82 445 688</b>	<b>81 320 073</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>82 685 689</b>	<b>81 560 072</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	101 801 632	102 658 129
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>101 801 632</b>	<b>102 658 129</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>101 801 632</b>	<b>102 658 129</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 888	38 585
Annen kortsiktig gjeld		0	35 104
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 888</b>	<b>73 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>101 856 520</b>	<b>102 731 818</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>184 542 209</b>	<b>184 291 890</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 468921

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 706 557  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRENNHAUGEN BORETTSLAG 3  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Attle Lucassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 917 706 557  
BRENNHAUGEN BORETTSLAG 3

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	3 637 256	12 451 398
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 637 256</b>	<b>12 451 398</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	87 172	88 544
Annen driftskostnad	9,10	1 706 052	1 642 379
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 793 225</b>	<b>1 730 923</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 844 031</b>	<b>10 720 475</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 292	951
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 292</b>	<b>951</b>
Annen rentekostnad		726 707	586 789
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-718 415</b>	<b>-585 838</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-718 415</b>	<b>-585 838</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 125 617</b>	<b>10 134 637</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 125 617</b>	<b>10 134 637</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>1 125 616</b>	<b>10 134 637</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 125 616	10 134 637
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 125 616</b>	<b>10 134 637</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	101 801 632	102 658 129
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>101 801 632</b>	<b>102 658 129</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>101 801 632</b>	<b>102 658 129</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 888	38 585
Annen kortsiktig gjeld		0	35 104
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 888</b>	<b>73 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>101 856 520</b>	<b>102 731 818</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>184 542 209</b>	<b>184 291 890</b>



Organisasjonsnr: 917 706 557  
BRENNHAUGEN BORETTSLAG 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Brennhaugen Borettslag 3

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brennhaugen Borettslag 3 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 5. mai 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: E1W15-UBDOU-25M83-8CCB8-0HPCL-VXMG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-05-05 21:10:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ETWIS-UBDCU-25M83-8CCB8-0HPCL-VXMG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



189 Brennhagen BRL 3		RESULTATREGNSKAP		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 735 560	1 668 648	1 735 560	1 891 704
Innkrevde finanskostnader		1 583 204	847 660	1 743 838	1 970 828
Andre inntekter	7	318 492	385 090	295 138	309 870
Innkrevde individuelle finanskostnader		0	9 550 000	0	0
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>3 637 256</b>	<b>12 451 398</b>	<b>3 774 536</b>	<b>4 172 402</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	8	76 400	76 400	76 400	76 400
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	10 772	10 772	10 772	10 772
Andre personalkostnader	8	0	1 372	0	0
Forretningsførsel		114 012	111 480	114 008	118 420
Kontingent BBL		14 400	14 400	14 400	14 400
Revisjon		6 700	6 450	6 700	7 200
Forsikringspremier		109 688	91 579	112 600	120 700
Energikostnader		140 199	127 965	121 700	180 800
Kommunale avgifter		548 097	488 511	533 300	565 600
Andre driftskostnader	9	525 990	588 591	538 800	605 240
Vedlikehold	10	246 966	213 403	230 500	408 500
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 793 225</b>	<b>1 730 923</b>	<b>1 759 180</b>	<b>2 108 032</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 844 031</b>	<b>10 720 475</b>	<b>2 015 356</b>	<b>2 064 370</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		8 292	951	0	0
Finanskostnader		726 707	586 789	756 295	1 268 617
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-718 415</b>	<b>-585 838</b>	<b>-756 295</b>	<b>-1 268 617</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>1 125 616</b>	<b>10 134 637</b>	<b>1 259 061</b>	<b>795 753</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>1 125 616</b>	<b>10 134 637</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



189 Brennhaugen BRL 3		BALANSE	2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler:</b>				
Tomter	2, 3	8 334 000	8 334 000	
Eiendom	2, 3	174 656 000	174 656 000	
Andre driftsmidler	2	98 690	98 690	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>183 088 690</b>	<b>183 088 690</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>Fordringer:</b>				
Kundefordringer		33 140	19 447	
Vestbo Finans AS i mellomregning		561 154	1 120 900	
Plassering høyrente		805 828	0	
Andre fordringer		53 397	62 853	
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>				
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 453 519</b>	<b>1 203 200</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>184 542 209</b>	<b>184 291 890</b>	



189 Brennhaugen BRL 3		BALANSE	2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>			
Andelskapital	4	240 000	240 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	4	5 507 224	2 097 118
Egenkapital fra IN	4, 6	76 938 464	79 222 955
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>82 445 689</b>	<b>81 320 072</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>82 685 689</b>	<b>81 560 072</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	28 845 632	29 702 129
Borettsinnskudd	6	72 956 000	72 956 000
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>101 801 632</b>	<b>102 658 129</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		54 888	38 585
Annen kortsiktig gjeld		0	35 104
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 888</b>	<b>73 689</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>101 856 520</b>	<b>102 731 818</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>184 542 209</b>	<b>184 291 890</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Attle Lucassen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Nina Hetland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Solvåg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
John Reidar Berggreen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mariann Rand Eian  
Styremedlem

189 Brennhaugen BRL 3 Orgnr.: 917706557 Utskriftsdato 10.03.2023



## Note 189 Brennhaugen BRL 3 2022

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 189 Brennhagen BRL 3 2022

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>1 129 511</b>	<b>904 436</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	1 125 616	10 134 637
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	0	-98 690
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-856 497	-9 810 871
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>269 119</b>	<b>225 076</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 398 630</b>	<b>1 129 511</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	1 366 982	1 120 900
Kortsiktige fordringer	86 536	82 300
Omløpsmidler	1 453 519	1 203 200
Kortsiktig gjeld	-54 888	-73 689
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>1 398 630</b>	<b>1 129 511</b>

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Ladestasjoner	Bygg eks.tomt	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	98 690	174 656 000	8 334 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	98 690	174 656 000	8 334 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	98 690	174 656 000	8 334 000
Anskaffelsesår :	2021	2016	2016
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 189 Brennhaugen BRL 3 2022

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1150 Tomt	8 334 000
1120 Bygningsmessige anlegg	174 656 000
<b>Sum</b>	<b>182 990 000</b>

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	240 000	0	240 000
Annen egenkapital	2 097 118	3 410 107	5 507 224
Egenkapital fra IN	79 222 955	-2 284 491	76 938 464
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>81 560 072</b>	<b>1 125 616</b>	<b>82 685 689</b>



Note 189 Brennhaugen BRL 3 2022

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA
Lånenummer:	12134136012
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	3.69 %
Beregnet innfridd:	30.09.2046
Opprinnelig lånebeløp:	109 794 000
Lånesaldo 01.01:	29 702 129
Avdrag i perioden:	856 497
Lånesaldo 31.12:	28 845 632
Saldo 5 år frem i tid:	24 782 410
Andelssaldo 01.01:	79 222 955
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	2 284 491
Andelssaldo 31.12:	76 938 464
Sum pantegjeld for lån:	105 784 096

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 306 566	2 306 566
	1	2 162 044	2 162 044
	1	2 052 208	2 052 208
	1	1 994 399	1 994 399
	1	1 878 782	1 878 782
	1	1 734 260	1 734 260
	1	1 522 295	1 522 295
	1	1 474 121	1 474 121
	1	1 425 947	1 425 947
	1	1 397 043	1 397 043
	1	1 329 600	1 329 600
	1	1 285 280	1 285 280
	1	1 233 252	1 233 252
	1	1 198 978	1 198 978
	1	1 069 461	1 069 461
	1	997 200	997 200
	1	702 993	702 993
	1	639 749	639 749
	1	558 817	558 817
	1	510 643	510 643
	1	501 009	501 009
	1	292 897	292 897
	1	289 043	289 043
	1	289 043	289 043

Note 189 Brennhaugen BRL 3 Orgnr.: 917706557 Utskriftsdato 10.03.2023



Note 189 Brennhaugen BRL 3 2022

### Langsiktig gjeld

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Borettslaget har inngått avtale om IN(individuell innbetaling av fellesgjeld). IN er behandlet etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne inntektsføres i resultatregnskapet i det året nedbetalingen finner sted og inngår som en del av egenkapitalen i balansen. Dette innebærer at den enkelte andelseier får anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Andelseier vil ved IN få intredere i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån. Egenkapital for IN tilsvarer beregnet restansvar. Beregnet restansvar knyttet til IN er det samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag. Ved evt. fastrenteavtale, kan neste individuelle innbetaling først skje etter utløp av fastrenteavtalen.



**Note 189 Brennhaugen BRL 3 2022**

## Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2065 Egenkapital fra IN	76 938 464	79 222 955
2230 Andre pantelån	28 845 632	29 702 129
2250 Borettsinnskudd	72 956 000	72 956 000
<b>Sum</b>	<b>178 740 096</b>	<b>181 881 084</b>

## Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3815 Dugnad	28 800	28 800
3820 Innkreving strøm	24 654	4 789
3841 Felles TV-anlegg	246 338	290 880
3885 Diverse inntekter fri	18 700	60 621
<b>Sum</b>	<b>318 492</b>	<b>385 090</b>

Diverse inntekter består av salg av filter til beboere.

## Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5310 Styrehonorar	76 400	76 400
5400 Arbeidsgiveravgift	10 772	10 772
5995 Andre sosiale kostnader	0	1 372
<b>Sum</b>	<b>87 172</b>	<b>88 544</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.



**Note 189 Brennhagen BRL 3 2022**

## Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6361 Fellesvask	109 728	106 913
6389 HMS	17 250	0
6390 Andre driftskostnader	5 396	4 305
6391 Snømåking strøing	28 045	32 688
6392 Containerleie / tømning	0	12 522
6500 Verktøy og redskaper	8 436	0
6551 Nøkler, låser o.l	4 500	2 625
6617 Alarmer og brannvern	37 702	24 194
6623 Gartnertjenester	53 921	76 831
6627 Bossug	6 768	17 329
6750 Vakhold	0	6 203
6800 Kontorrekvisita	522	0
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	242 092	294 251
7716 Kurs og reiseutgifter styret	7 630	8 730
7720 Generalforsamling	4 000	2 000
<b>Sum</b>	<b>525 990</b>	<b>588 591</b>

## Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6603 Vedlikehold elektro	17 308	452
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	34 448	5 681
6605 Vedlikehold fellesanlegg	2 026	1 963
6607 Vedlikehold boder/garasjer	13 067	52 017
6608 Vedlikehold varmeanlegg	39 043	33 001
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	45 824	31 287
6618 Fri dugnadsutbetaling	12 250	11 200
6624 Vedlikehold ventilasjon	58 665	22 073
6630 Egenandel forsikring	3 000	0
6641 Malerarbeid	1 765	9 960
6690 Vedlikehold og diverse	19 572	45 771
<b>Sum</b>	<b>246 966</b>	<b>213 403</b>

Note 189 Brennhagen BRL 3 Orgnr.: 917706557 Utskriftsdato 10.03.2023



## Resultat og balanse med noter for Brennhaugen BRL 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Brennhaugen BRL 3

Styreleder	Attle Lucassen (sign.)	25.03.2023
Styremedlem	Nina Hetland (sign.)	17.03.2023
Styremedlem	Anne Solvåg (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Mariann Rand Eian (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	John Reidar Berggreen (sign.)	22.03.2023

### For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	27.03.2023
--	-------------------------	------------