



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 872 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLSTADGATEN 18 AS
Forretningsadresse: Meltzers gate 3
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Rye Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 110 238	2 402 051
Sum inntekter		5 110 238	2 402 051
Kostnader			
Driftskostnader eiendommer		361 257	361 167
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	232 641	376 984
Sum kostnader		593 899	738 152
Driftsresultat		4 516 339	1 663 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		69 083	69 585
Annen renteinntekt		101	205
Sum finansinntekter		69 184	69 790
Annen rentekostnad		3 036	-50
Sum finanskostnader		3 036	-50
Netto finans		66 148	69 840
Resultat før skattekostnad		4 582 487	1 733 739
Skattekostnad på resultat	3	1 008 147	384 575
Årsresultat	4	3 574 340	1 349 164
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 574 340	1 349 164
Totalresultat		3 574 340	1 349 164
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 597 405	1 392 326
Overført fra annen egenkapital		-23 065	-43 162



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		3 574 340	1 349 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	277 001	277 001
Sum varige driftsmidler	2	277 001	277 001
Sum anleggsmidler		277 001	277 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		81 568	237 117
Andre kortsiktige fordringer	5	4 437 146	1 795 121
Sum fordringer		4 518 714	2 032 239
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		584 152	207 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		584 152	207 276
Sum omløpsmidler		5 102 866	2 239 515
SUM EIENDELER		5 379 867	2 516 516
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 1 000	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		402 848	425 912
Sum opptjent egenkapital		402 848	425 912
Sum egenkapital	4	502 848	525 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 017	13 523
Sum avsetninger for forpliktelser		7 017	13 523
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		150 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		150 000	150 000
Sum langsiktig gjeld		157 017	163 523
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 612	41 947
Betalbar skatt	3		
Skyldig konsernbidrag		4 612 058	1 785 033
Annen kortsiktig gjeld		45 332	100
Sum kortsiktig gjeld		4 720 002	1 827 080
Sum gjeld		4 877 020	1 990 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 379 867	2 516 516



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 676728

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 872 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLSTADGATEN 18 AS
Forretningsadresse: Meltzers gate 3
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Rye Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 895 872 202
KOLSTADGATEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 110 238	2 402 051
Sum inntekter		5 110 238	2 402 051
Kostnader			
Driftskostnader eiendommer		361 257	361 167
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	232 641	376 984
Sum kostnader		593 899	738 152
Driftsresultat		4 516 339	1 663 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		69 083	69 585
Annen renteinntekt		101	205
Sum finansinntekter		69 184	69 790
Annen rentekostnad		3 036	-50
Sum finanskostnader		3 036	-50
Netto finans		66 148	69 840
Resultat før skattekostnad		4 582 487	1 733 739
Skattekostnad på resultat	3	1 008 147	384 575
Årsresultat	4	3 574 340	1 349 164
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 574 340	1 349 164
Totalresultat		3 574 340	1 349 164
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 597 405	1 392 326
Overført fra annen egenkapital		-23 065	-43 162
Sum overføringer og disponeringer		3 574 340	1 349 164



Organisasjonsnr: 895 872 202
KOLSTADGATEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

Sum varige driftsmidler 2 277 001 277 001

Sum anleggsmidler 277 001 277 001

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 81 568 237 117

Andre kortsiktige

fordringer 5 4 437 146 1 795 121

Sum fordringer 4 518 714 2 032 239

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 584 152 207 276

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 584 152 207 276

Sum omløpsmidler 5 102 866 2 239 515

SUM EIENDELER 5 379 867 2 516 516

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 aksjer á
kr 1 000 6

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 402 848 425 912

Sum opptjent egenkapital 402 848 425 912

Sum egenkapital 4 502 848 525 912

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 017	13 523
Sum avsetninger for forpliktelse		7 017	13 523
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		150 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		150 000	150 000
Sum langsiktig gjeld		157 017	163 523
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 612	41 947
Betalbar skatt	3		
Skyldig konsernbidrag		4 612 058	1 785 033
Annen kortsiktig gjeld		45 332	100
Sum kortsiktig gjeld		4 720 002	1 827 080
Sum gjeld		4 877 020	1 990 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 379 867	2 516 516



Organisasjonsnr: 895 872 202
KOLSTADGATEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Kolstadgaten 18 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 895 872 202



KOLSTADGATEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2024	2023
Leieinntekter		5 110 238	2 402 051
Sum driftsinntekter		5 110 238	2 402 051
Driftskostnader eiendommer		361 257	361 167
Annen driftskostnad	1	232 641	376 984
Sum driftskostnader		593 899	738 152
Driftsresultat		4 516 339	1 663 899
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		69 083	69 585
Annen renteinntekt		101	205
Annen rentekostnad		3 036	-50
Resultat av finansposter		66 148	69 840
Resultat før skattekostnad		4 582 487	1 733 739
Skattekostnad på resultat	3	1 008 147	384 575
Årsoverskudd	4	3 574 340	1 349 164
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		3 597 405	1 392 326
Overført fra annen egenkapital		23 065	43 162
Sum overføringer		3 574 340	1 349 164



KOLSTADGATEN 18 AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	277 001	277 001
Sum varige driftsmidler	2	277 001	277 001
Sum anleggsmidler		277 001	277 001
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		81 568	237 117
Andre kortsiktige fordringer	5	4 437 146	1 795 121
Sum fordringer		4 518 714	2 032 239
Bankinnskudd, kontanter o.l.		584 152	207 276
Sum omløpsmidler		5 102 866	2 239 515
Sum eiendeler		5 379 867	2 516 516



KOLSTADGATEN 18 AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 1 000	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		402 848	425 912
Sum opptjent egenkapital		402 848	425 912
Sum egenkapital	4	502 848	525 912
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	7 017	13 523
Sum avsetning for forplikelser		7 017	13 523
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		150 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		150 000	150 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		62 612	41 947
Skyldig konsernbidrag		4 612 058	1 785 033
Annen kortsiktig gjeld		45 332	100
Sum kortsiktig gjeld		4 720 002	1 827 080
Sum gjeld		4 877 020	1 990 604
Sum egenkapital og gjeld		5 379 867	2 516 516

Oslo, 30.06.2025

Brit Rye Sundsten
Styremedlem

Lars Rye Iversen
Daglig leder / Styrets leder



KOLSTADGATEN 18 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



KOLSTADGATEN 18 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløstre og lignende	Tomter og bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	116 358	4 195 426	4 311 784
= Anskaffelseskost 31.12.24	116 358	4 195 426	4 311 784
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	116 358	3 918 425	4 034 783
= Bokført verdi 31.12.24	0	277 001	277 001
Økonomisk levetid	5 år	0-50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 014 653	392 707
Endring i utsatt skatt	-6 506	-8 132
Skattekostnad ordinært resultat	1 008 147	384 575
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 582 487	1 733 739
Permanente forskjeller	0	-50
Endring i midlertidige forskjeller	29 572	51 344
Avgitt konsernbidrag	-4 612 058	-1 785 033
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 014 653	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 014 653	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-86 393	-86 393	0
Gevinst – og tapskonto	118 288	147 860	29 572
Sum	31 895	61 467	29 572
Grunnlag for utsatt skatt	31 895	61 467	29 572
Utsatt skatt (22 %)	7 017	13 523	6 506



KOLSTADGATEN 18 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	425 912	525 912
Årets resultat		3 574 340	3 574 340
Konsernbidrag avgitt		-3 574 341	-3 574 341
Pr 31.12.2024	100 000	425 912	525 912

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	4 437 146	1 784 507
Sum	4 437 146	1 784 507

Det svares skjermingsrente av mellomværende.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KOLSTADGATEN 18 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Lji Invest AS	100	100,0



ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERTE REVISORER

SLEPENDVEIEN 48
1341 SLEPENDEN
TLF. 67 80 90 80
ORG.NR. 980 906 965
WWW.ECHAS.NO

Til The General Meeting i Kolstadgaten 18 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kolstadgaten 18 AS som viser et overskudd på kr 3 597 405. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



ECHAS REVISJON AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Slependen, 11. juli 2025

Echas Revisjon AS

Erik Christoffersen

Statsautorisert revisor