



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 553 962
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELVEPARKEN VEST 4
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5-7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Beksrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	330 780	335 472
Sum inntekter		330 780	335 472
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	20 538	20 538
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	21 778	20 818
Annen driftskostnad	5,6,7,8	149 674	203 260
Sum kostnader		191 990	244 616
Driftsresultat		138 790	90 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	520
Annen finansinntekt		6 661	7 018
Sum finansinntekter		6 663	7 538
Netto finans		6 663	7 538
Ordinært resultat før skattekostnad		145 453	98 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 453	98 394
Årsresultat		145 454	98 395
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		145 454	98 395
Sum overføringer og disponeringer		145 454	98 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	112 823	134 601
Sum varige driftsmidler		112 823	134 601
Sum anleggsmidler		112 823	134 601
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	239 945	0
Sum fordringer		239 945	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		610 941	473 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		610 941	473 942
Sum omløpsmidler		850 886	473 942
SUM EIENDELER		963 709	608 543
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		717 974	572 520
Sum opptjent egenkapital		717 974	572 520
Sum egenkapital	10	717 974	572 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	243 493	21 923
Annen kortsiktig gjeld		2 242	14 100
Sum kortsiktig gjeld		245 735	36 023
Sum gjeld		245 735	36 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		963 709	608 543



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 383907

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 553 962
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELVEPARKEN VEST 4
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5-7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Beksrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 914 553 962
SAMEIET ELVEPARKEN VEST 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	330 780	335 472
Sum inntekter		330 780	335 472
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	20 538	20 538
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	21 778	20 818
Annen driftskostnad	5,6,7,8	149 674	203 260
Sum kostnader		191 990	244 616
Driftsresultat		138 790	90 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		520
Annen finansinntekt		6 661	7 018
Sum finansinntekter		6 663	7 538
Netto finans		6 663	7 538
Ordinært resultat før skattekostnad		145 453	98 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 453	98 394
Årsresultat		145 454	98 395
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		145 454	98 395
Sum overføringer og disponeringer		145 454	98 395



Organisasjonsnr: 914 553 962
SAMEIET ELVEPARKEN VEST 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	4	112 823	134 601
Sum varige driftsmidler		112 823	134 601
Sum anleggsmidler		112 823	134 601
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
	9	239 945	0
Sum fordringer		239 945	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		610 941	473 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		610 941	473 942
Sum omløpsmidler		850 886	473 942
SUM EIENDELER		963 709	608 543
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		717 974	572 520
Sum opptjent egenkapital		717 974	572 520
Sum egenkapital	10	717 974	572 520
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
	11	243 493	21 923
Annen kortsiktig gjeld			
		2 242	14 100
Sum kortsiktig gjeld		245 735	36 023



Sum gjeld	245 735	36 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	963 709	608 543



Organisasjonsnr: 914 553 962
SAMEIET ELVEPARKEN VEST 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Elveparken Vest 4 - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	330 780	335 472	330 876	837 410
Sum inntekter		330 780	335 472	330 876	837 410
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	2 538	2 538	2 538	7 238
Styrehonorar	3	18 000	18 000	18 000	51 333
Avskrivninger	4	21 778	20 818	0	0
Revisjonshonorar	5	3 350	4 916	3 350	3 350
Honorar forretningsfører		30 186	29 160	29 116	31 057
Vedlikehold	6	25 768	69 429	90 000	90 000
Kjøp av tjenester	7	20 321	37 652	76 800	76 800
Forsikringer		66 463	59 954	68 348	81 351
Andel felleskostnader til sameiet/huseierforening		0	0	0	87 902
Strøm og annen energi		0	0	30 000	397 034
Andre driftskostnader	8	3 586	2 149	12 000	12 000
Sum driftskostnader		191 989	244 615	330 152	838 065
Driftsresultat		138 791	90 857	724	-655
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		2	520	0	1 000
Andre finansinntekter		6 661	7 018	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		6 663	7 538	0	1 000
Årets resultat		145 454	98 395	724	345
Disponering:					
Overført annen egenkapital		145 454	98 395	0	0
Sum disponeringer		-145 454	-98 395	0	0

klientnr. 601 Sameiet Elveparken Vest 4 org.nr. 914553962



Balanse - Sameiet Elveparken Vest 4 - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	4	112 823	134 601
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		112 823	134 601
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	9	239 945	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		610 941	473 942
Sum omløpsmidler		850 886	473 942
SUM EIENDELER		963 709	608 543

klientnr. 601 Sameiet Elveparken Vest 4 org.nr. 914553962



Balanse - Sameiet Elveparken Vest 4 - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opp tjent egenkapital		717 974	572 520
Sum egenkapital	10	717 974	572 520
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 242	2 975
Leverandørgjeld	11	243 493	21 923
Annen kortsiktig gjeld		0	11 125
Sum kortsiktig gjeld		245 735	36 023
Sum gjeld		245 735	36 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		963 709	608 543

Sted: _____, dato: _____

Svein Beksrud
Styreleder

Kirsti Hansen Demény
Styremedlem

Roar Johnson
Styremedlem

klentnr. 601 Sameiet Elveparken Vest 4 org.nr. 914553962



Noter Sameiet Elveparken Vest 4

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Sameiet har inngått en samarbeidsavtale mellom Sameiet Elveparken Vest 2 og Sameiet Elveparken Vest vedr bergvarmeanlegget som ble overdratt fra Ticon Bergvarme 1.9.22. Sameiets andel av bergvarmeanlegget er videre overdratt til Sameiet Elveparken Vest 2 som håndterer administrasjonen inntil en eventuell etablering av et selvstendig selskap på sikt.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	Ar 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	330 780
Sum	330 780

Sameiet Elveparken Vest 4 består av 19 seksjoner, der Fremtiden Borettslag er 1 seksjon. Fellesutgiftene blir fordelt etter sameierbrøk der borettslaget innehar 96% eierskap. Kostnader til administrasjon blir likefordelt på seksjonene.

Note 2 - Personalkostnader

	Ar 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	2 538
Sum	2 538

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2022.

Note 3 - Styrehonorar

	Ar 2022
5330 Styrehonorar	18 000
Sum	18 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



Noter Sameiet Elveparken Vest 4

Note 4 - Anleggsmidler

	Kärcher Gulvaskemaskin	Kärcher gulvaskemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01 :	82 063	92 163
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	82 063	92 163
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	39 321	22 080
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	42 741	70 082
Årets avskrivninger :	10 258	11 520
Anskaffelsesår :	2019	2021
Antatt levetid i år :	8	8

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 350
Sum	3 350

Note 6 - Vedlikehold

	År 2022
6607 Vedlikehold garasjer	11 914
6612 Drift vedlikehold brannsikring	13 854
Sum	25 768

Note 7 - Kjøp av tjenester

	År 2022
6725 Tilleggs tjenester NBBO	3 111
6731 HMS Plan	-7 525
6780 Snøbrøyting og strøing	24 735
Sum	20 321

Kto 6731 er negativ da det ble avsatt for mye i 2021, og denne oversteg årets kostnad.



Noter Sameiet Elveparken Vest 4

Note 8 - Andre driftskostnader

	Ar 2022
6940 Porto og distribusjonskostnader	519
7070 Driftskostnader bil, traktor,klippere	1 340
7721 Årsmøtet	527
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 200
Sum	3 586

Note 9 - Andre fordringer

	Ar 2022
1570 Andre kortsiktige fordringer	239 945
Sum	239 945

Kto 1570: Gjelder andel akto bergvarme/oppv vv (sept-des 2022) som skal viderefakt til Fremtiden Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Ar 2022	Ar 2021
Opptjent egenkapital	717 974	572 520
SUM EGENKAPITAL	717 974	572 520

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 11 - Leverandørgjeld

	Ar 2022
2400 Leverandørgjeld	243 493
Sum	243 493

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2022 og som først blir betalt i 2023.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Elveparken Vest 4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Elveparken Vest 4

Styreleder	Svein Beksrud (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Kirsti Hansen Demény (sign.)	26.03.2023
Styremedlem	Roar Johnson (sign.)	27.03.2023



Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i
Sameiet Elveparken Vest 4

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Elveparken Vest 4's årsregnskap som viser et overskudd på kr 145.454. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



R Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

– Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 27.mars 2023

Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården

Statsautorisert revisor