



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 212 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFA'S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grødelandsvegen 206
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arle Ovin Grødeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		521 467	966 070
Sum inntekter		521 467	966 070
Kostnader			
Varekostnad		7 600	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 519	5 520
Annen driftskostnad		180 705	135 362
Sum kostnader		193 825	140 882
Driftsresultat		327 642	825 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	29
Sum finansinntekter		26	29
Annen rentekostnad		32 013	38 389
Sum finanskostnader		32 013	38 389
Netto finans		-31 987	-38 360
Ordinært resultat før skattekostnad		295 655	786 828
Skattekostnad på ordinært resultat		65 044	173 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		230 611	613 728
Årsresultat		230 611	613 728
Årsresultat etter minoritetsinteresser		230 611	613 728
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		230 611	613 728
Sum overføringer og disponeringer		230 611	613 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 151 349	5 151 349
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	11 033	16 552
Sum varige driftsmidler		5 162 382	5 167 901
Sum anleggsmidler		5 162 382	5 167 901
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 132	30 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 132	30 403
Sum omløpsmidler		44 132	30 403
SUM EIENDELER		5 206 514	5 198 304
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		7 018	7 018
Sum innskutt egenkapital		107 018	107 018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 126 875	3 896 264
Sum opptjent egenkapital		4 126 875	3 896 264
Sum egenkapital		4 233 893	4 003 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 427	3 641
Sum avsetninger for forpliktelser		2 427	3 641
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		903 452	1 019 781
Sum annen langsiktig gjeld		903 452	1 019 781
Sum langsiktig gjeld		905 879	1 023 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		484	
Betalbar skatt		66 258	171 511
Annen kortsiktig gjeld			89
Sum kortsiktig gjeld		66 742	171 600
Sum gjeld		972 621	1 195 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 206 514	5 198 304



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 314188

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 212 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALFA'S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grødelandsvegen 206
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arle Ovin Grødeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 212 398
ALFA'S EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		521 467	966 070
Sum inntekter		521 467	966 070
Kostnader			
Varekostnad		7 600	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 519	5 520
Annen driftskostnad		180 705	135 362
Sum kostnader		193 825	140 882
Driftsresultat		327 642	825 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	29
Sum finansinntekter		26	29
Annen rentekostnad		32 013	38 389
Sum finanskostnader		32 013	38 389
Netto finans		-31 987	-38 360
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		65 044	173 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		230 611	613 728
Årsresultat		230 611	613 728
Årsresultat etter minoritetsinteresser		230 611	613 728
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		230 611	613 728
Sum overføringer og disponeringer		230 611	613 728



Organisasjonsnr: 997 212 398
ALFA'S EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 151 349	5 151 349
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	11 033	16 552
Sum varige driftsmidler		5 162 382	5 167 901

Sum anleggsmidler 5 162 382 5 167 901

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		44 132	30 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 132	30 403

Sum omløpsmidler 44 132 30 403

SUM EIENDELER 5 206 514 5 198 304

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		7 018	7 018
Sum innskutt egenkapital		107 018	107 018

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 126 875	3 896 264
Sum opptjent egenkapital		4 126 875	3 896 264

Sum egenkapital 4 233 893 4 003 282

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	2 427	3 641
Sum avsetninger for forpliktelser		2 427	3 641

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	903 452	1 019 781
Sum annen langsiktig gjeld	903 452	1 019 781
Sum langsiktig gjeld	905 879	1 023 422
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	484	
Betalbar skatt	66 258	171 511
Annen kortsiktig gjeld		89
Sum kortsiktig gjeld	66 742	171 600
Sum gjeld	972 621	1 195 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 206 514	5 198 304



Organisasjonsnr: 997 212 398
ALFA'S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Alfas Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 997212398

Utarbeidet av:

Jæren Rekneskapslag SA
Autorisert regnskapsførerselskap
Postvegen 209
4353 KLEPP STASJON
Organisasjonsnr. 971557397



Alfas Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		521 467	966 070
Sum driftsinntekter		521 467	966 070
Driftskostnader			
Varekostnad		7 600	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 519	5 520
Annen driftskostnad		180 705	135 362
Sum driftskostnader		193 825	140 882
DRIFTSRESULTAT		327 642	825 188
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		26	29
Sum finansinntekter		26	29
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		32 013	38 389
Sum finanskostnader		32 013	38 389
NETTO FINANSPOSTER		(31 987)	(38 360)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		295 655	786 828
Skattekostnad på ordinært resultat		65 044	173 100
ORDINÆRT RESULTAT		230 611	613 728
ÅRSRESULTAT		230 611	613 728
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		230 611	613 728
SUM OVERF. OG DISP.		230 611	613 728



Alfas Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 151 349	5 151 349
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	11 033	16 552
Sum varige driftsmidler		5 162 382	5 167 901
SUM ANLEGGSMIDLER		5 162 382	5 167 901
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 132	30 403
SUM OMLØPSMIDLER		44 132	30 403
SUM EIENDELER		5 206 514	5 198 304
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		7 018	7 018
Sum innskutt egenkapital		107 018	107 018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 126 875	3 896 264
Sum opptjent egenkapital		4 126 875	3 896 264
SUM EGENKAPITAL		4 233 893	4 003 282
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	2 427	3 641
Sum avsetning for forpliktelser		2 427	3 641
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		903 452	1 019 781
Sum annen langsiktig gjeld		903 452	1 019 781
SUM LANGSIKTIG GJELD		905 879	1 023 422
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		484	0
Betalbar skatt		66 258	171 511
Annen kortsiktig gjeld		0	89
SUM KORTSIKTIG GJELD		66 742	171 600
SUM GJELD		972 621	1 195 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 206 514	5 198 304

Bryne 17.mai 2022

Arle Ovin Grødeland
Daglig leder/Styrets lederLeiv Malmin
Styremedlem



Alfas Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Alfas Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 151 349	55 192	5 206 541
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 151 349	55 192	5 206 541
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	38 640	38 640
+ Ordinære avskrivninger	0	5 519	5 519
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	44 159	44 159
Balanseført verdi pr 31/12	5 151 349	11 033	5 162 382
Prosentats for ord.avskr	100-1	10-10	

Note 2 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	11 033	16 552
= Grunnlag utsatt skatt	11 033	16 552
Utsatt skatt	2 427	3 641