



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 822 298
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: UVATN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Gulbrand Bryn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		440 064	396 000
Sum inntekter		440 064	396 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	475 710	485 480
Sum kostnader		475 710	485 479
Driftsresultat		-35 646	-89 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 256	507
Sum finansinntekter		1 256	507
Netto finans		1 256	507
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 390	-88 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 390	-88 973
Årsresultat		-34 389	-88 972
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-34 389	-88 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	21 420 000	21 420 000
Sum varige driftsmidler		21 420 000	21 420 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	5	157 142	116 553
Sum finansielle anleggsmidler		157 142	116 553
Sum anleggsmidler		21 577 142	21 536 553
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 882	45 926
Sum fordringer		61 881	45 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		214 687	155 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 687	155 980
Sum omløpsmidler		276 568	201 906
SUM EIENDELER		21 853 710	21 738 459
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	13 080 253	13 114 643
Sum opptjent egenkapital		13 080 253	13 114 643
Sum egenkapital	6	13 140 253	13 174 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	8 520 000	8 520 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 520 000	8 520 000
Sum langsiktig gjeld		8 520 000	8 520 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		193 457	43 816
Sum kortsiktig gjeld		193 457	43 816
Sum gjeld		8 713 457	8 563 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 853 710	21 738 459



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 464395

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 822 298
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: UVATN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Gulbrand Bryn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 990 822 298
UVATN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		440 064	396 000
Sum inntekter		440 064	396 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	475 710	485 480
Sum kostnader		475 710	485 479
Driftsresultat		-35 646	-89 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 256	507
Sum finansinntekter		1 256	507
Netto finans		1 256	507
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 390	-88 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 390	-88 973
Årsresultat		-34 389	-88 972
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-34 389	-88 972



Organisasjonsnr: 990 822 298
UVATN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4,8 21 420 000 21 420 000
Sum varige driftsmidler 21 420 000 21 420 000

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner 5 157 142 116 553
Sum finansielle anleggsmidler 157 142 116 553

Sum anleggsmidler 21 577 142 21 536 553

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 61 882 45 926
Sum fordringer 61 881 45 925

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 214 687 155 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 214 687 155 980

Sum omløpsmidler 276 568 201 906

SUM EIENDELER 21 853 710 21 738 459

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 6 60 000 60 000
Sum innskutt egenkapital 60 000 60 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 13 080 253 13 114 643
Sum opptjent egenkapital 13 080 253 13 114 643

Sum egenkapital 6 13 140 253 13 174 643



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	8 520 000	8 520 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 520 000	8 520 000
Sum langsiktig gjeld		8 520 000	8 520 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		193 457	43 816
Sum kortsiktig gjeld		193 457	43 816
Sum gjeld		8 713 457	8 563 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 853 710	21 738 459



Organisasjonsnr: 990 822 298
UVATN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Uvatn Borettslag pr. 31.12.22

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.22	Pr. 31.12.21
A: Disponible midler per 01.01.	158 090	283 111
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-34 389	-88 972
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-40 589	-36 050
C: Årets endring disponible midler	-74 978	-125 021
D: Disponible midler 31.12.	83 111	158 090
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	82 592	157 651

Uvatn Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.22 for Uvatn Borettslag orgnr: 990 822 298

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		440 064	396 000	440 000	500 000
Sum inntekter		440 064	396 000	440 000	500 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	5 449	5 139	5 400	5 700
Forretningsførerhonorar		35 286	35 286	36 400	36 800
Medlemskontigent		2 400	2 400	2 400	2 500
Kontigent NBBL		1 368	1 296	1 400	1 500
Brøyting - strøing		259 350	121 500	124 500	130 800
Vedlikehold	2	3 991	164 355	100 000	120 000
Forsikring		43 816	40 180	43 400	47 500
Kommunale avgifter		120 000	111 868	117 500	144 000
Andre driftskostnader	3	4 050	3 456	9 000	9 000
Sum driftskostnader		475 710	485 479	440 000	497 800
Driftsresultat		-35 646	-89 479	0	2 200
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 256	507	400	400
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 256	507	400	400
Arsresultat		-34 389	-88 972	400	2 600
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		-34 389	-88 972	0	0
Sum overføringer		-34 389	-88 972	0	0

Uvatn Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Uvatn Borettslag orgnr: 990 822 298

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 8	21 420 000	21 420 000
Sum varige driftsmidler		21 420 000	21 420 000
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	5	157 142	116 553
Sum finansielle anleggsmidler		157 142	116 553
Sum anleggsmidler		21 577 142	21 536 553
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		520	439
Andre leierestanser		1 225	1 050
Periodisert kostnad		60 137	44 437
Sum fordringer		61 881	45 925
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		214 687	155 980
Sum bankinnskudd og liknende		214 687	155 980
Sum omløpsmidler		276 568	201 906
SUM EIENDELER		21 853 710	21 738 459

Uvatn Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Uvatn Borettslag orgnr: 990 822 298

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	6	60 000	60 000
Opptjent egenkapital	6	13 080 253	13 114 643
Sum egenkapital	6	13 140 253	13 174 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	7, 8	8 520 000	8 520 000
Sum langsiktig gjeld		8 520 000	8 520 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		193 457	43 816
Sum kortsiktig gjeld		193 457	43 816
Sum gjeld		8 713 457	8 563 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 853 710	21 738 459

Porsgrunn 31.12.2022
Uvatn Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Rolf Gulbrand Bryn
Leder

Thomas Juve
Styremedlem

Anders August Vestergaard
Styremedlem

Uvatn Borettslag



Noter for Uvatn Borettslag orgnr: 990 822 298

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6701 Revisjon boligselskap	5 449	5 139
Sum	5 449	5 139

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	3 991	164 355
Sum	3 991	164 355

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Uvatn Borettslag



Noter for Uvatn Borettslag orgnr: 990 822 298

Note 3 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	600	445
7410 Kontingenter, ikke fradragsberettiget	1 881	1 490
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 569	1 521
Sum	4 050	3 456

Note 4 - Bygg og tomt

	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 420 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 420 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 420 000
Anskaffelsesår :	2007
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 5 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	157 142	116 553
Sum	157 142	116 553

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Uvatn Borettslag orgnr: 990 822 298

Note 6 - Egenkapital

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2030 Andelskapital	60 000	60 000
2070 Akkumulert resultat	13 080 253	13 114 643
Sum	13 140 253	13 174 643

Note 7 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2250 Borettsinnskudd	8 520 000	8 520 000
Sum	8 520 000	8 520 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 8 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.22	Pr31.12.21
Gjeld sikret ved pant		
Borettsinnskudd	8 520 000	8 520 000
Sum	8 520 000	8 520 000

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Bygninger, garasjer og boder	21 420 000	21 420 000
Sum	21 420 000	21 420 000

Uvatn Borettslag



Resultat og balanse med noter for Uvatn Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Uvatn Borettslag

Styreleder	Rolf Gulbrand Bryn (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Anders August Vestergaard (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Thomas Juve (sign.)	20.02.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Uvatn Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Uvatn Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 21.03.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: YCPN1-5BTSW-637FS-A1ONE-XTL2Y-81MPB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-03-21 18:28:53 UTC



Penneo DokumentID: YCPN1-SBTSW-637FS-A1ONE-XTL2Y-81MPB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>