



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 002 218  
Organisasjonsform: Boligbyggelag  
Foretaksnavn: VADSØ BOLIGBYGGELAG  
Forretningsadresse: Oscarsgate 16  
9800 VADSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kate Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		324 546	324 546
Annen driftsinntekt		1 400	1 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>325 946</b>	<b>325 946</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	10 000	10 000
Annen driftskostnad		283 054	267 532
<b>Sum kostnader</b>		<b>293 054</b>	<b>277 532</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 892</b>	<b>48 414</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>8</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 900</b>	<b>48 414</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	7 980	11 064
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 920</b>	<b>37 350</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 920</b>	<b>37 350</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		24 920	37 350
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 920</b>	<b>37 350</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 200	20 698
Andre fordringer		7 404	6 417
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 604</b>	<b>27 115</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	359 639	320 852
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>359 639</b>	<b>320 852</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>368 243</b>	<b>347 967</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>368 244</b>	<b>347 968</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	13 175	13 175
Annen innskutt egenkapital		12 000	12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 175</b>	<b>25 175</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	5	274 317	249 397
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>274 317</b>	<b>249 397</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>299 492</b>	<b>274 572</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 404	6 417
Betalbar skatt	6	7 980	11 064
Skyldige offentlige avgifter		46 368	48 915
Annen kortsiktig gjeld		7 000	7 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 752</b>	<b>73 396</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 752</b>	<b>73 396</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>368 244</b>	<b>347 968</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 611905

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 962 002 218  
Organisasjonsform: Boligbyggelag  
Foretaksnavn: VADSØ BOLIGBYGGELAG  
Forretningsadresse: Oscarsgate 16  
9800 VADSØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kate Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 962 002 218  
VADSØ BOLIGBYGGELAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		324 546	324 546
Annen driftsinntekt		1 400	1 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>325 946</b>	<b>325 946</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	10 000	10 000
Annen driftskostnad		283 054	267 532
<b>Sum kostnader</b>		<b>293 054</b>	<b>277 532</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 892</b>	<b>48 414</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>8</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	7 980	11 064
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 920</b>	<b>37 350</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 920</b>	<b>37 350</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		24 920	37 350
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 920</b>	<b>37 350</b>



Organisasjonsnr: 962 002 218  
VADSØ BOLIGBYGGELAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 3

1

1

Sum finansielle anleggsmidler

1

1

Sum anleggsmidler

1

1

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

1 200

20 698

Andre fordringer

7 404

6 417

Sum fordringer

8 604

27 115

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 4

359 639

320 852

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

359 639

320 852

Sum omløpsmidler

368 243

347 967

SUM EIENDELER

368 244

347 968

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5

13 175

13 175

Annen innskutt egenkapital

12 000

12 000

Sum innskutt egenkapital

25 175

25 175

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

274 317

249 397

Sum opptjent egenkapital

274 317

249 397

Sum egenkapital

299 492

274 572

Sum langsiktig gjeld

0

0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 404	6 417
Betalbar skatt	6	7 980	11 064
Skyldige offentlige avgifter		46 368	48 915
Annen kortsiktig gjeld		7 000	7 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 752</b>	<b>73 396</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 752</b>	<b>73 396</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>368 244</b>	<b>347 968</b>



Organisasjonsnr: 962 002 218  
VADSØ BOLIGBYGGELAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



---

## Årsoppgjør

---

### Vadsø Boligbyggelag 2022

---

Vadsø Boligbyggelag Org.nr. 962002218

---



---

## Resultatregnskap

---

### Vadsø Boligbyggelag

	Note	2022	2021
Salgsinntekter		324 546	324 546
Andre driftsinntekter		1 400	1 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>325 946</b>	<b>325 946</b>
Lønnskostnad	2	10 000	10 000
Annen driftskostnad		283 054	267 532
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>293 054</b>	<b>277 532</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 892</b>	<b>48 414</b>
Annen renteinntekt		8	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>0</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>8</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 900</b>	<b>48 414</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	7 980	11 064
<b>Ordinært resultat</b>		<b>24 920</b>	<b>37 350</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 920</b>	<b>37 350</b>
Overført annen egenkapital		24 920	37 350
<b>Sum disponert</b>		<b>24 920</b>	<b>37 350</b>



---

**Balanse**

---

**Vadsø Boligbyggelag**

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 200	20 698
Andre fordringer		7 404	6 417
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 604</b>	<b>27 115</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	359 639	320 852
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>368 243</b>	<b>347 967</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>368 244</b>	<b>347 968</b>

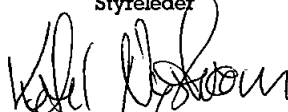
**Balanse****Vadsø Boligbyggelag**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		13 175	13 175
Annen innskutt egenkapital		12 000	12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 175</b>	<b>25 175</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		274 317	249 397
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>274 317</b>	<b>249 397</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>299 492</b>	<b>274 572</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 404	6 417
Betalbar skatt	6	7 980	11 064
Skyldige offentlige avgifter		46 369	48 916
Annen kortsiktig gjeld		7 000	7 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 753</b>	<b>73 397</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 753</b>	<b>73 397</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>368 244</b>	<b>347 968</b>

Vadsø, 31.12.2022 / 29.6.23  
Styret for Vadsø Boligbyggelag

  
Unni Gulmælæ  
Styreleder

  
Geir Magnar Karikoski  
Styremedlem

  
Ketil Nystrøm  
Styremedlem

  
Kate Hansen  
Daglig leder



---

## Noter 2022

---

### Vadsø Boligbyggelag

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

##### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskostnad og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært endring i regnskapsprinsipp.

#### Note 2 - Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte

Det er registrert følgende lønnskostnader for selskapet de siste to år:

	2022	2021
Honorarer til styret/lønn	84 000	90 250
Refusjoner	74 000	80 250
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>
Antall årsverk pr 31.12.22	0	0

Selskapet har daglig leder som forvaltes gjennom en avtale med TK Regnskap AS.



---

**Noter 2022**

---

**Vadsø Boligbyggelag**

**Note 3 - Nedskrivning andeler/Andeler NBBL**

**Andeler i NBBL:**

	2022	2021
Balanseført andel i NBBL	1	1
Andelstegning 2004/05	2.100	2.100
Sum	2.101	2.101
- nedskrevet andeler	2.100	2.100
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

**Note 4 - Bundne midler**

Av bankinnskudd er kr. 19 719 bundne skattetrekkmidler.

**Note 5 - Egenkapital**

	Andels- kapital	Annen egenkap.	Sum
Pr. 01.01.2022	25 175	249 397	274 572
Endring andelskapital			
Årets resultat		24 920	24 920
Egenkapital pr 31.12.2022	25 175	274 317	299 492

**Note 6 - Skatt**

**Årets skattegrunnlag:**

Ordinært resultat før skattekostnad	32 900
- Permanente forskjeller	- 8
<b>Årets skattemesige resultat</b>	<b>32 892</b>



---

## Noter 2022

---

### Vadsø Boligbyggelag

#### Midlertidige forskjeller:

	31.12.2021	31.12.2022	Endring
Regnskapsmessig avsetning for forpliktelser	-7000	-7 000	0
Sum midlertidige forskjeller	-7000	-7 000	0
Utsatt skattefordel, 22%	-1 540	-1 540	0

Ingen endring i midlertidige forskjeller.

Utsatt skattefordel kan unnlates balanseført . Dette følger av GRS for små foretak. Selskapet har valgt å ikke balanseføre netto utsatt skattefordel. Årets endring av utsatt skatt er derfor lik null.

Grunnlag betalbar skatt	kr	32 892
Årets inntektsskatt (22% )	kr	7 236
Årets formuesskatt (0.25%)	kr	744
<b>Året skattekostnad</b>	<b>kr</b>	<b>7 980</b>



Tel: 91 54 42 05  
Tel: 90 88 59 25  
Tel: 93 45 89 98  
od@drevisjon.no  
mm@drevisjon.no  
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS  
Dr. Wessels Gate 10  
9900 Kirkenes  
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA  
[www.drevisjon.no](http://www.drevisjon.no)

Til årsmøtet i Vadsø Boligbyggelag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Vadsø Boligbyggelags årsregnskap som viser et overskudd på kr 24 920. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av organisasjonens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av organisasjonen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern



kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til organisasjonens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kirkenes, 30. juni 2023  
**Degerstrøms Revisjon AS**

Mona Mjøsund Degerstrøm  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)