



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 657 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGETTERSYN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Atle René Bjørge
Smaugsveien 35
1628 ENGELSVIKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Rene Bjørge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 353	26 487
Annen driftsinntekt		60 000	32 500
Sum inntekter		67 353	58 987
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	311 034	135 230
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	30 200	25 000
Annen driftskostnad		253 185	128 359
Sum kostnader		594 419	288 589
Driftsresultat		-527 066	-229 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 318	6 936
Sum finansinntekter		4 318	6 936
Annen rentekostnad		9	135
Sum finanskostnader		9	135
Netto finans		4 309	6 801
Ordinært resultat før skattekostnad		-522 757	-222 801
Skattekostnad på resultat		-115 007	-48 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		-407 750	-173 815
Årsresultat	4	-407 750	-173 815
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-407 750	-173 815
Totalresultat		-407 750	-173 815
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-173 815
Overført fra annen egenkapital		-407 750	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-407 750	-173 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 548 317	2 548 317
Maskiner og anlegg	3	-30 200	
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	126 000	126 000
Sum varige driftsmidler	3	2 644 117	2 674 317
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		2 644 117	2 674 317
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	
Konsernfordringer		267 219	
Sum fordringer		282 219	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 081	910 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 081	910 214
Sum omløpsmidler		308 300	910 214
SUM EIENDELER		2 952 417	3 584 531
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		533 946	326 598
Sum innskutt egenkapital		633 946	426 598
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		835 306	1 243 056
Sum opptjent egenkapital		835 306	1 243 056
Sum egenkapital	4	1 469 252	1 669 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		191 929	248 453
Sum avsetninger for forpliktelser		191 929	248 453
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		191 929	248 453
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 735	776
Betalbar skatt			11 697
Skyldig offentlige avgifter		26 991	26 770
Kortsiktig konserngjeld		1 236 508	1 616 981
Annen kortsiktig gjeld		22 001	10 200
Sum kortsiktig gjeld		1 291 235	1 666 424
Sum gjeld		1 483 164	1 914 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 952 417	3 584 531



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 569373

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 657 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGETTERSYN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Atle René Bjørge
Smaugsveien 35
1628 ENGELSVIKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Rene Bjørge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 657 507
BYGGETTERSYN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 353	26 487
Annen driftsinntekt		60 000	32 500
Sum inntekter		67 353	58 987
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	311 034	135 230
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	30 200	25 000
Annen driftskostnad		253 185	128 359
Sum kostnader		594 419	288 589
Driftsresultat		-527 066	-229 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 318	6 936
Sum finansinntekter		4 318	6 936
Annen rentekostnad		9	135
Sum finanskostnader		9	135
Netto finans		4 309	6 801
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-115 007	-48 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		-407 750	-173 815
Årsresultat	4	-407 750	-173 815
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-407 750	-173 815
Totalresultat		-407 750	-173 815
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-173 815
Overført fra annen egenkapital		-407 750	
Sum overføringer og disponeringer		-407 750	-173 815



Organisasjonsnr: 980 657 507
BYGGETTERSYN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3	2 548 317	2 548 317
Maskiner og anlegg			
	3	-30 200	
Skip og flytende installasjoner			
	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3	126 000	126 000
Sum varige driftsmidler	3	2 644 117	2 674 317
Andre langsiktige fordringer			
	2		
Sum anleggsmidler		2 644 117	2 674 317
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		15 000	
Konsernfordringer			
		267 219	
Sum fordringer		282 219	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		26 081	910 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 081	910 214
Sum omløpsmidler		308 300	910 214
SUM EIENDELER		2 952 417	3 584 531
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer			
	5		
Annen innskutt egenkapital			
		533 946	326 598
Sum innskutt egenkapital		633 946	426 598
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		835 306	1 243 056
Sum opptjent egenkapital		835 306	1 243 056
Sum egenkapital	4	1 469 252	1 669 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		191 929	248 453
Sum avsetninger for forpliktelser		191 929	248 453
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		191 929	248 453
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 735	776
Betalbar skatt			11 697
Skyldig offentlige avgifter		26 991	26 770
Kortsiktig konserngjeld		1 236 508	1 616 981
Annen kortsiktig gjeld		22 001	10 200
Sum kortsiktig gjeld		1 291 235	1 666 424
Sum gjeld		1 483 164	1 914 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 952 417	3 584 531



Organisasjonsnr: 980 657 507
BYGGETTERSYN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Byggettersyn Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 657 507



Resultatregnskap			
Byggettersyn Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		7 353	26 487
Annen driftsinntekt		60 000	32 500
Sum driftsinntekter		67 353	58 987
Lønnskostnad	1, 2	311 034	135 230
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	30 200	25 000
Annen driftskostnad		253 185	128 359
Sum driftskostnader		594 419	288 589
Driftsresultat		-527 066	-229 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	6 936
Annen renteinntekt		4 318	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	135
Annen rentekostnad		9	0
Resultat av finansposter		4 309	6 801
Resultat før skattekostnad		-522 757	-222 801
Skattekostnad på resultat		-115 007	-48 986
Årsresultat	4	-407 750	-173 815
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	-173 815
Overført fra annen egenkapital		407 750	0
Sum overføringer		-407 750	-173 815



Balanse			
Byggettersyn Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 548 317	2 548 317
Maskiner og anlegg	3	-30 200	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	126 000	126 000
Sum varige driftsmidler	3	<u>2 644 117</u>	<u>2 674 317</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 644 117</u>	<u>2 674 317</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		15 000	0
Konsernfordringer		267 219	0
Sum fordringer		<u>282 219</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 081	910 214
Sum omløpsmidler		<u>308 300</u>	<u>910 214</u>
Sum eiendeler		<u>2 952 417</u>	<u>3 584 531</u>



Balanse			
Byggettersyn Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		533 946	326 598
Sum innskutt egenkapital		633 946	426 598
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		835 306	1 243 056
Sum opptjent egenkapital		835 306	1 243 056
Sum egenkapital	4	1 469 252	1 669 654
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		191 929	248 453
Sum avsetning for forpliktelser		191 929	248 453
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 735	776
Betalbar skatt		0	11 697
Skyldig offentlige avgifter		26 991	26 770
Konserngjeld		1 236 508	1 616 981
Annen kortsiktig gjeld		22 001	10 200
Sum kortsiktig gjeld		1 291 235	1 666 424
Sum gjeld		1 483 164	1 914 877
Sum egenkapital og gjeld		2 952 417	3 584 531
Engelsviken, 21.06.2024 Styret i Byggettersyn Eiendom AS			
<hr/> Atle Rene Bjørge styreleder/daglig leder			
Byggettersyn Eiendom AS		Side 4	



Byggettersyn Eiendom AS

980 657 507

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Byggettersyn Eiendom AS

980 657 507

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	264 480	110 200
Arbeidsgiveravgift	46 191	25 030
Andre ytelser	363	0
Sum	311 034	135 230

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 548 317	151 000	2 699 317
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 548 317	151 000	2 699 317
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		55 200	55 200
= Bokført verdi 31.12.23	2 548 317	95 800	2 644 117
Årets ordinære avskrivninger		30 200	30 200
Økonomisk levetid		5 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	326 598	1 243 056	1 669 654
Årets resultat				-407 750	-407 750
Konsernbidrag mottatt			207 348		207 348
Pr 31.12.2023	100 000	0	533 946	835 306	1 469 252

Side 6



Byggettersyn Eiendom AS

980 657 507

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byggettersyn Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Byggettersyn Holding AS	1 000	100,0	100,0