



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 139 886
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLOKKERHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Solhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	462 428	1 739 452
Sum inntekter		462 428	1 739 452
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	19 969	20 570
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3	324 393	3 307 532
Sum kostnader		344 361	3 328 102
Driftsresultat		118 067	-1 588 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	3 347	1 173
Sum finanskostnader	15	76 426	40 661
Netto finans		-73 078	-39 488
Ordinært resultat før skattekostnad		118 066	-1 588 650
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 066	-1 588 650
Årsresultat		44 988	-1 628 138
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		44 988	-1 628 138
Sum overføringer og disponeringer		44 988	-1 628 138



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,19	2 916 605	2 897 449
Maskiner og anlegg	17,19	0	19 156
Sum varige driftsmidler		2 916 605	2 916 605
Sum anleggsmidler		2 916 605	2 916 605
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		17 312	307 060
Sum fordringer		17 312	307 060
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		194 528	310 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 528	310 438
Sum omløpsmidler		211 841	617 498
SUM EIENDELER		3 128 446	3 534 103
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		127 578	1 755 716
Sum egenkapital		173 366	128 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19,20	2 688 616	3 151 672
Øvrig langsiktig gjeld	18,19	240 000	240 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 928 616	3 391 672
Sum langsiktig gjeld		2 928 616	3 391 672
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 708	1 735
Skyldige offentlige avgifter		0	29
Annen kortsiktig gjeld	19,20	13 756	12 289
Sum kortsiktig gjeld		26 464	14 053
Sum gjeld		2 955 080	3 405 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 128 446	3 534 103



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 500406

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 139 886
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLOKKERHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Solhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 968 139 886
KLOKKERHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	462 428	1 739 452
Sum inntekter		462 428	1 739 452
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	19 969	20 570
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	324 393	3 307 532
Sum kostnader		344 361	3 328 102
Driftsresultat		118 067	-1 588 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	3 347	1 173
Sum finanskostnader	15	76 426	40 661
Netto finans		-73 078	-39 488
Ordinært resultat før skattekostnad		118 066	-1 588 650
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 066	-1 588 650
Årsresultat		44 988	-1 628 138
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		44 988	-1 628 138
Sum overføringer og disponeringer		44 988	-1 628 138



Organisasjonsnr: 968 139 886
KLOKKERHAUGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,19	2 916 605	2 897 449
Maskiner og anlegg	17,19	0	19 156
Sum varige driftsmidler		2 916 605	2 916 605

Sum anleggsmidler		2 916 605	2 916 605
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		17 312	307 060
Sum fordringer		17 312	307 060

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		194 528	310 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 528	310 438

Sum omløpsmidler		211 841	617 498
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 128 446	3 534 103
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		127 578	1 755 716
---------------------------------	--	----------------	------------------

Sum egenkapital		173 366	128 378
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	19,20	2 688 616	3 151 672
Øvrig langsiktig gjeld	18,19	240 000	240 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 928 616	3 391 672



Sum langsiktig gjeld		2 928 616	3 391 672
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 708	1 735
Skyldige offentlige avgifter		0	29
Annen kortsiktig gjeld	19,20	13 756	12 289
Sum kortsiktig gjeld		26 464	14 053
Sum gjeld		2 955 080	3 405 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 128 446	3 534 103



Organisasjonsnr: 968 139 886
KLOKKERHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Klokkehaugen Borettslag
9404 Harstad

Besøksadr.:
Rundhågen 6
9409 HARSTAD
Boks 3164
9498 HARSTAD

Telefon: 900 74241
Telefon privat: 770 93559

Nordea Bank: 6437.05.10545
Org.nr.: NO 962 530 591 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Klokkehaugen Borettslag som viser et overskudd på kr. 44.988. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2022 og resultatregnskap, og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31.12.2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Svein M. Gregussen
STATSAUTORISERT REVISOR

Klokkerhaugen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, den 28. april 2023

Svein Gregussen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022		Klokkehaugen Borettslag			
	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	462 428	445 140	439 452	538 208
Andre driftsinntekter	2	0	0	1 300 000	0
Sum inntekter		462 428	445 140	1 739 452	538 208
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	4 969	5 473	5 570	0
Styrehonorar	4	15 000	15 000	15 000	15 000
Revisjonshonorar	5	12 250	5 800	5 600	7 000
Forretningsførerhonorar		34 896	34 896	34 896	36 222
Konsulent tjenester	6	21 125	19 100	90 525	5 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	28 418	10 000	2 966 550	15 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	0	0	197	0
Annet vedlikehold	9	14 215	13 000	10 631	10 000
Kostnader TV/Internett		52 910	53 376	48 304	53 376
Forsikring	10	39 545	39 502	39 060	42 400
Kontingenter		2 400	2 400	2 813	2 400
Eiendomsavgift og renovasjon	11	107 071	99 493	92 048	113 500
Energi og brensel	12	9 391	13 500	13 441	15 000
Andre driftskostnader	13	2 172	9 200	3 467	11 000
Sum kostnader		344 361	320 740	3 328 102	325 898
Driftsresultat		118 067	124 400	-1 588 650	212 310
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	14	3 347	100	1 173	100
Finanskostnader	15	76 426	59 000	40 661	120 165
Resultat finansposter		-73 078	-58 900	-39 488	-120 065
Årets resultat		44 988	65 500	-1 628 138	92 245
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		44 988	0	-1 628 138	0
Sum disponeringer		44 988	0	-1 628 138	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		603 444	603 444	83 220	185 375
Periodens resultat		44 988	65 500	-1 628 138	92 245
Avdrag på lån		-463 057	-84 000	-3 409 638	-48 515
Opptak av lån		0	0	5 558 000	0
Endring i disponible midler		-418 069	-18 500	520 224	43 730
Sum disponible midler		185 375	584 944	603 444	229 105



Balanse desember 2022 Klokkehaugen Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	16, 19	2 916 605	2 897 449
Andre varige fellesanlegg	17, 19	0	19 156
Sum varige anleggsmidler		2 916 605	2 916 605
Sum anleggsmidler		2 916 605	2 916 605
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		17 312	16 060
Andre fordringer		0	291 000
Sum fordringer		17 312	307 060
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		194 528	310 438
Sum bankinnskudd og kontanter		194 528	310 438
Sum omløpsmidler		211 841	617 498
SUM EIENDELER		3 128 446	3 534 103

Klokkehaugen Borettslag



Balanse desember 2022 Klokkehaugen Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital 01.01		127 578	1 755 716
Årets endringer i egenkapital		44 988	-1 628 138
Sum egenkapital 31.12		173 366	128 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	19, 20	2 688 616	3 151 672
Borettsinnskudd	18, 19	240 000	240 000
Sum langsiktig gjeld		2 928 616	3 391 672
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 708	1 735
Skyldig off. myndigheter		0	29
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	572
Påløpne renter		9 438	4 663
Påløpne avdrag	19, 20	4 318	7 054
Sum kortsiktig gjeld		26 464	14 053
Sum gjeld		2 955 080	3 405 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 128 446	3 534 103

31.12.22

Klokkehaugen Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Eirik Solhaug
Styreleder

Hilde Yvonne Markussen
Nestleder

Bjørn Nilsen
Styremedlem

Klokkehaugen Borettslag



Klokkehaugen Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Klokkehaugen Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader	296 856	248 772	296 856	316 152
Renter lån	46 104	59 004	15 000	120 165
TV - Internett	47 616	53 376	47 616	53 376
Avdrag lån	71 852	83 988	79 980	48 515
Sum	462 428	445 140	439 452	538 208

Borettslaget består av 8 andeler.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Andre inntekter	0	0	1 300 000	0
Sum	0	0	1 300 000	0

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Lønn	4 000	4 000	4 000	0
Påløpte feriepenger	0	480	572	0
Arbeidsgiveravgift	969	993	969	0
Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	0	0	29	0
Sum	4 969	5 473	5 570	0

Borettslaget har ingen ansatte. Utbetalt timelønn gjelder enkeltstående arbeidsoppgaver i borettslaget. Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforamling	15 000	15 000	15 000	15 000
Sum	15 000	15 000	15 000	15 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Revisjon	12 250	5 800	5 600	7 000
Sum	12 250	5 800	5 600	7 000

Revisjonshonorar er kr 6 000 ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva. kr 6 250 er honorar for attestasjonsoppdrag til Kulturminnefondet.

Klokkehaugen Borettslag - noter



Klokkehaugen Borettslag - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Teknisk rådgivning	21 125	19 100	90 525	5 000
Sum	21 125	19 100	90 525	5 000

Teknisk rådgivning: kr 17 500 gjelder oppdatering av vedlikeholdsplan Plussplan. Resterende gjelder konsulentonorar vedrørende pipelekkasje

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold bygg	28 418	10 000	2 966 550	15 000
Sum	28 418	10 000	2 966 550	15 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	0	0	197	0
Sum	0	0	197	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Snøbrøyting og gressklipping	13 815	10 000	10 171	10 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	3 000	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	400	0	460	0
Sum	14 215	13 000	10 631	10 000

Note 10 - Forsikring

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Forsikringspremie	39 106	39 102	38 621	42 000
Premie sikringsfond felleskostnader	439	400	439	400
Sum	39 545	39 502	39 060	42 400

Klokkehaugen Borettslag - noter



Klokkerhaugen Borettslag - noter

Note 11 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	81 470	74 340	67 391	87 500
Eiendoms- og festeavgift	25 601	25 153	24 657	26 000
Sum	107 071	99 493	92 048	113 500

Note 12 - Energi og brensel

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Strømkostnader	9 391	13 500	13 441	15 000
Sum	9 391	13 500	13 441	15 000

Note 13 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Driftsmateriale	447	0	0	0
Kurs, reiser, møter	0	2 500	0	3 000
Bank og kortgebyrer	170	200	184	1 000
Forskuttering felleskostnader	1 500	1 500	1 500	2 000
Andre driftskostnader	55	5 000	1 783	5 000
Sum	2 172	9 200	3 467	11 000

Note 14 - Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renteinntekter bank	3 347	100	1 173	100
Sum	3 347	100	1 173	100

Note 15 - Finanskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	76 426	59 000	40 661	120 165
Sum	76 426	59 000	40 661	120 165

Klokkerhaugen Borettslag - noter



Klokkerhaugen Borettslag - noter

Note 16 - Bygninger

Kostpris 1990	2 700 934
Parkeringsplass 1995	19 156
Dusjkabinett 1996	42 579
Strømmålere 1996	20 646
Ventilasjon 1998	59 224
Utv. anlegg 1998	56 891
Beplantn. og kabel-tv 1999	17 174
Bokført verdi 31.12	2 916 605

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Omsetning av andelsleiligheter i 2022:

1 stk leilighet ble solgt for:

Salgsum + andelfellesgjed:

1 958 365

Note 17 - Andre varige fellesanlegg

Parkeringsplass, 1995	19 156
Sum andre fellesanlegg (uten avskrivning)	0

Parkeringsplass er flyttet til bygg, se note 16, ettersom det har samme avskrivningsprinsipp som bygg.

Note 18 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	240 000	240 000
Sum	19	240 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 19 - Pantestillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	2 932 934	3 398 726
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	2 916 605	2 916 605



Klokkehaugen Borettslag - noter

Note 20 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Renovering + refinansiering
Lånenummer:	16364719039
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	4.26 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	28.02.2051
Opprinnelig lånebeløp:	3 180 000
Lånesaldo 01.01:	3 158 726
Avdrag i perioden:	465 793
Lånesaldo 31.12:	2 692 934

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364719039	3	393 855	1 181 565
	1	388 159	388 159
	1	323 408	323 408
	1	282 255	282 255
	2	258 773	517 546



Resultat og balanse med noter for Klokkerhaugen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Klokkerhaugen Borettslag

Styreleder	Eirik Solhaug (sign.)	27.04.2023
Styremedlem	Bjørn Nilsen (sign.)	27.04.2023
Styremedlem	Hilde Yvonne Markussen (sign.)	27.04.2023