



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 942 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VETÅS BOLIG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søre Austmarka 67
5938 SÆBØVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Johnny Vetås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		547 760	0
Sum inntekter		547 760	0
Kostnader			
Varekostnad		13 469	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	71 160	0
Annen driftskostnad		124 142	0
Sum kostnader		208 771	0
Driftsresultat		338 989	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106	0
Annen finansinntekt		7 033	0
Sum finansinntekter		7 139	0
Annen rentekostnad		154 934	0
Sum finanskostnader		154 934	0
Netto finans		-147 795	0
Resultat før skattekostnad		191 194	0
Skattekostnad		123 667	0
Årsresultat		67 527	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		67 528	0
Sum overføringer og disponeringer		67 528	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 548 694	0
Sum varige driftsmidler		3 548 694	0
Sum anleggsmidler		3 548 694	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer		6 927	0
Sum fordringer		6 927	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		465 278	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		465 278	0
Sum omløpsmidler		472 205	0
SUM EIENDELER		4 020 899	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 953 606	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		1 953 606	0
Sum egenkapital		2 053 606	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		112 297	0
Sum avsetninger for forpliktelser		112 297	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 649 354	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	54 104	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 703 458	0
Sum langsiktig gjeld		1 815 755	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 276	0
Betalbar skatt		11 498	0
Annen kortsiktig gjeld		105 764	0
Sum kortsiktig gjeld		151 538	0
Sum gjeld		1 967 293	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 020 899	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 481352

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 942 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VETÅS BOLIG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søre Austmarka 67
5938 SÆBØVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Johnny Vetås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 994 942 905
VETÅS BOLIG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		547 760	0
Sum inntekter		547 760	0
Kostnader			
Varekostnad		13 469	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	71 160	0
Annen driftskostnad		124 142	0
Sum kostnader		208 771	0
Driftsresultat		338 989	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106	0
Annen finansinntekt		7 033	0
Sum finansinntekter		7 139	0
Annen rentekostnad		154 934	0
Sum finanskostnader		154 934	0
Netto finans		-147 795	0
Resultat før skattekostnad		191 194	0
Skattekostnad		123 667	0
Årsresultat		67 527	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		67 528	0
Sum overføringer og disponeringer		67 528	0



Organisasjonsnr: 994 942 905
VETÅS BOLIG & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

3 548 694

0

Sum varige driftsmidler

3 548 694

0

Sum anleggsmidler

3 548 694

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

0

0

Andre kortsiktige

fordringer

6 927

0

Sum fordringer

6 927

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

465 278

0

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

465 278

0

Sum omløpsmidler

472 205

0

SUM EIENDELER

4 020 899

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

(selskapskapital)

100 000

0

Sum innskutt egenkapital

100 000

0

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 953 606

0

Sum opptjent egenkapital

1 953 606

0

Sum egenkapital

2 053 606

0

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	112 297	0
Sum avsetninger for forpliktelseser	112 297	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 4	1 649 354	0
Øvrig langsiktig gjeld 4	54 104	0
Sum annen langsiktig gjeld	1 703 458	0
Sum langsiktig gjeld	1 815 755	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	34 276	0
Betalbar skatt	11 498	0
Annen kortsiktig gjeld	105 764	0
Sum kortsiktig gjeld	151 538	0
Sum gjeld	1 967 293	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 020 899	0
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 994 942 905
VETÅS BOLIG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3619854.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------



4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1096335.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1700000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3900000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld