



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 255 884
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAJO INVEST AS
Forretningsadresse: Marieroalleen 19
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Bø Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		40 055	61 759
Sum kostnader		40 055	61 759
Driftsresultat		-40 055	-61 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		8 000 000	
Annen renteinntekt		257 217	158 574
Annen finansinntekt		103 220	23 810
Sum finansinntekter		8 360 437	182 384
Annen rentekostnad			14
Annen finanskostnad			699 085
Sum finanskostnader			699 099
Netto finans		8 360 437	-516 716
Ordinært resultat før skattekostnad		8 320 382	-578 474
Skattekostnad på ordinært resultat		106 159	22 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 214 223	-601 146
Årsresultat	3	8 214 223	-601 146
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 214 223	-601 146
Totalresultat		8 214 223	-601 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			105 259
Sum immaterielle eiendeler			105 259
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap		12 482 605	12 482 605
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		15 521 042	7 343 371
Investeringer i aksjer og andeler		3 535 172	3 503 009
Sum finansielle anleggsmidler		31 538 820	23 328 985
Sum anleggsmidler		31 538 820	23 434 244
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		302 199	317 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 199	317 652
Sum omløpsmidler		302 199	317 652
SUM EIENDELER		31 841 018	23 751 896
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 500 000	2 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		17 709 335	17 709 335
Sum innskutt egenkapital		20 209 335	20 209 335
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 221 880	3 007 657
Sum opptjent egenkapital		11 221 880	3 007 657
Sum egenkapital	3	31 431 215	23 216 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer		408 903	534 903
Sum annen langsiktig gjeld		408 903	534 903
Sum langsiktig gjeld		408 903	534 903
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		900	
Sum kortsiktig gjeld		900	
Sum gjeld		409 803	534 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 841 018	23 751 896



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 606616

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 255 884
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAJO INVEST AS
Forretningsadresse: Marieroalleen 19
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Bø Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 983 255 884
GAJO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		40 055	61 759
Sum kostnader		40 055	61 759
Driftsresultat		-40 055	-61 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		8 000 000	
Annen renteinntekt		257 217	158 574
Annen finansinntekt		103 220	23 810
Sum finansinntekter		8 360 437	182 384
Annen rentekostnad			14
Annen finanskostnad			699 085
Sum finanskostnader			699 099
Netto finans		8 360 437	-516 716
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		106 159	22 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 214 223	-601 146
Årsresultat	3	8 214 223	-601 146
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 214 223	-601 146
Totalresultat		8 214 223	-601 146



Organisasjonsnr: 983 255 884
GAJO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 105 259
Sum immaterielle eiendeler 105 259

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4
Investering i annet foretak i samme konsern 4
Investeringer i tilknyttet selskap 12 482 605 12 482 605
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 15 521 042 7 343 371
Investeringer i aksjer og andeler 3 535 172 3 503 009
Sum finansielle anleggsmidler 31 538 820 23 328 985
Sum anleggsmidler 31 538 820 23 434 244

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 302 199 317 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 302 199 317 652
Sum omløpsmidler 302 199 317 652

SUM EIENDELER 31 841 018 23 751 896

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 500 000 2 500 000
Overkurs 17 709 335 17 709 335
Sum innskutt egenkapital 20 209 335 20 209 335



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	11 221 880	3 007 657
Sum opptjent egenkapital	11 221 880	3 007 657
Sum egenkapital	31 431 215	23 216 993
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til aksjonærer	408 903	534 903
Sum annen langsiktig gjeld	408 903	534 903
Sum langsiktig gjeld	408 903	534 903
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	900	
Sum kortsiktig gjeld	900	
Sum gjeld	409 803	534 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	31 841 018	23 751 896



Organisasjonsnr: 983 255 884
GAJO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

for

Gajo Invest AS

Org.nr 983 255 884



Resultatregnskap Gajo Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		40 055	61 759
Sum driftskostnader		40 055	61 759
Driftsresultat		-40 055	-61 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		8 000 000	0
Annen renteinntekt		257 217	158 574
Annen finansinntekt		103 220	23 810
Annen rentekostnad		0	14
Annen finanskostnad		0	699 085
Resultat av finansposter		8 360 437	-516 716
Ordinært resultat før skattekostnad		8 320 382	-578 474
Skattekostnad på ordinært resultat		106 159	22 672
Årsresultat	3	8 214 223	-601 146



Balanse Gajo Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	105 259
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>105 259</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		12 482 605	12 482 605
Lån til tilknyttet selskap		15 521 042	7 343 371
Investeringer i aksjer og andeler		3 535 172	3 503 009
Sum finansielle anleggsmidler		<u>31 538 820</u>	<u>23 328 985</u>
Sum anleggsmidler		<u>31 538 820</u>	<u>23 434 244</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		302 199	317 652
Sum omløpsmidler		<u>302 199</u>	<u>317 652</u>
Sum eiendeler		<u>31 841 018</u>	<u>23 751 896</u>



Balanse Gajo Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 500 000	2 500 000
Overkurs		17 709 335	17 709 335
Sum innskutt egenkapital		20 209 335	20 209 335
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 221 880	3 007 657
Sum opptjent egenkapital		11 221 880	3 007 657
Sum egenkapital	3	31 431 215	23 216 993
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer		408 903	534 903
Sum annen langsiktig gjeld		408 903	534 903
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		900	0
Sum kortsiktig gjeld		900	0
Sum gjeld		409 803	534 903
Sum egenkapital og gjeld		31 841 018	23 751 896

Stavanger, 27.06.2022

Arild Bø Pedersen
Styrets leder og daglig leder



Noter 2021 Gajo Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer er vurdert til markedspris.

Note 2 Antall årsverk

	2021	2020
Antall årsverk	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	2 500 000	17 709 335	3 007 657	23 216 993
Årets resultat			8 214 223	8 214 223
Egenkapital 31.12	2 500 000	17 709 335	11 221 880	31 431 215

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Egenkapital	Resultat
Tilknyttet selskap				
ABP Eiendom AS	Stavanger	50,0 %	14 775 011	3 196 803



Til generalforsamlingen i
Gajo Invest AS

Forus Revisjon AS

Fabrikkveien 23B, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gajo Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 8 214 223. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Forus, 27. juni 2022

Forus Revisjon AS

Eivind Stavenes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)