



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 266 765  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLANDSMOEN 19 AS  
Forretningsadresse: Molandsmoen 19  
3870 FYRESDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kile  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		144 000	144 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>144 000</b>	<b>144 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	122 244	122 244
Annen driftskostnad		84 863	85 237
<b>Sum kostnader</b>		<b>207 107</b>	<b>207 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 107</b>	<b>-63 481</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	11
Annen finansinntekt		548	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>551</b>	<b>11</b>
Annen rentekostnad		37 495	41 709
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 495</b>	<b>41 709</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 944</b>	<b>-41 698</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-100 051</b>	<b>-105 179</b>
Skattekostnad på resultat	4	-11 279	-23 140
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-88 772</b>	<b>-82 039</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-88 772</b>	<b>-82 039</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-88 772</b>	<b>-82 039</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Tilleggsutbytte	5		
Ekstraordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-88 772	-82 039
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-88 772</b>	<b>-82 039</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 539 485	1 661 729
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 539 485</b>	<b>1 661 729</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 539 485</b>	<b>1 661 729</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		90 000	105 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>90 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 130	13 483
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 130</b>	<b>13 483</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>93 130</b>	<b>118 483</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 632 615</b>	<b>1 780 212</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	204 000	204 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Overkurs	5	217 600	217 600
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>421 600</b>	<b>421 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	740 433	829 205
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>740 433</b>	<b>829 205</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 162 033</b>	<b>1 250 805</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		11 279
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>11 279</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		462 782	511 195
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>462 782</b>	<b>511 195</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>462 782</b>	<b>522 474</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		888	638
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		5 823	4 429
Annen kortsiktig gjeld		1 089	1 866
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 800</b>	<b>6 933</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>470 582</b>	<b>529 407</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 632 615</b>	<b>1 780 212</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 333360

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 266 765  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLANDSMOEN 19 AS  
Forretningsadresse: Molandsmoen 19  
3870 FYRESDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jan Kile  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Organisasjonsnr: 929 266 765  
MOLANDSMOEN 19 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		144 000	144 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>144 000</b>	<b>144 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	122 244	122 244
Annen driftskostnad		84 863	85 237
<b>Sum kostnader</b>		<b>207 107</b>	<b>207 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 107</b>	<b>-63 481</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	11
Annen finansinntekt		548	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>551</b>	<b>11</b>
Annen rentekostnad		37 495	41 709
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 495</b>	<b>41 709</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 944</b>	<b>-41 698</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-100 051</b>	<b>-105 179</b>
Skattekostnad på resultat	4	-11 279	-23 140
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-88 772</b>	<b>-82 039</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-88 772</b>	<b>-82 039</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-88 772</b>	<b>-82 039</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		
Ekstraordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		



Overført fra annen egenkapital	5	-88 772	-82 039
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-88 772</b>	<b>-82 039</b>



Organisasjonsnr: 929 266 765  
MOLANDSMOEN 19 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 539 485	1 661 729
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 539 485</b>	<b>1 661 729</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 539 485</b>	<b>1 661 729</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		90 000	105 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>90 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 130	13 483
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 130</b>	<b>13 483</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>93 130</b>	<b>118 483</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 632 615</b>	<b>1 780 212</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	204 000	204 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5	217 600	217 600
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>421 600</b>	<b>421 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		



Annen egenkapital	5	740 433	829 205
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>740 433</b>	<b>829 205</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 162 033</b>	<b>1 250 805</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		11 279
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>11 279</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		462 782	511 195
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>462 782</b>	<b>511 195</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>462 782</b>	<b>522 474</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		888	638
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		5 823	4 429
Annen kortsiktig gjeld		1 089	1 866
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 800</b>	<b>6 933</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>470 582</b>	<b>529 407</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 632 615</b>	<b>1 780 212</b>



Organisasjonsnr: 929 266 765  
MOLANDSMOEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



Revisorer, rådgivere & advokater

Cedra Norge AS  
Leirvollen 23  
3736 Skien, Norge  
Tlf: +47 322 64 100

Til generalforsamlingen i Molandsmoen 19 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Molandsmoen 19 AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.



**Cedra**

Revisorer, rådgivere & advokater

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Skien, 4. mars 2026  
Cedra Norge AS

**Espen Thorbjørnsen**

Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-05 12:26:12 UTC+01:00

**Espen Thorbjørnsen**

 **bankID**

NO BankID - ed4f4f09-9390-4e94-8ec1-5ed1ba2099fa



**This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)



Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



# Årsregnskap 2025 Molandsmoen 19 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskap  
Revisors beretning

Org.nr.: 929 266 765



**Resultatregnskap**  
**Molandsmoen 19 AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftsinntekt		144 000	144 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>144 000</b>	<b>144 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	122 244	122 244
Annen driftskostnad		84 863	85 237
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>207 107</b>	<b>207 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 107</b>	<b>-63 481</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	11
Annen finansinntekt		548	0
Annen rentekostnad		37 495	41 709
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-36 944</b>	<b>-41 698</b>
Resultat før skattekostnad		-100 051	-105 179
Skattekostnad på resultat	4	-11 279	-23 140
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-88 772</b>	<b>-82 039</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	5	88 772	82 039
<b>Sum overføringer</b>		<b>-88 772</b>	<b>-82 039</b>



## Balanse Molandsmoen 19 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 539 485	1 661 729
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 539 485</b>	<b>1 661 729</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 539 485</b>	<b>1 661 729</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		90 000	105 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>90 000</b>	<b>105 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 130	13 483
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>93 130</b>	<b>118 483</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 632 615</b>	<b>1 780 212</b>



## Balanse Molandsmoen 19 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	204 000	204 000
Overkurs	5	217 600	217 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>421 600</b>	<b>421 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	740 433	829 205
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>740 433</b>	<b>829 205</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 162 033</b>	<b>1 250 805</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	0	11 279
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		462 782	511 195
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>462 782</b>	<b>511 195</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		888	638
Skyldig offentlige avgifter		5 823	4 429
Annen kortsiktig gjeld		1 089	1 866
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 800</b>	<b>6 933</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>470 582</b>	<b>529 407</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 632 615</b>	<b>1 780 212</b>

Fyresdal, 04.03.2026  
Styret i Molandsmoen 19 AS

Jan Kile  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2025 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 906 217
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>1 906 217</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	366 732
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>1 539 485</b>
Årets ordinære avskrivninger	122 244
Økonomisk levetid	10 - 25 år



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Endring i utsatt skatt	-11 279
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-11 279</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-100 051
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	26 614
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-73 437</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	204 000	217 600	829 205	1 250 805
<b>Pr 01.01.2025</b>	<b>204 000</b>	<b>217 600</b>	<b>829 205</b>	<b>1 250 805</b>
Årets resultat			-88 772	-88 772
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>204 000</b>	<b>217 600</b>	<b>740 433</b>	<b>1 162 033</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Molandsmoen 19 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	680	204 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>204 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jørgen Kile	100	33,3	33,3
Kile Holding AS	100	33,3	33,3
Knut Olav Kile	100	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-04 11:39:39 UTC+01:00


**Jan Kile**

 **bankID**

NO BankID - eba22a21-cf1f-42fc-a3b3-80df429de4ef

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.