



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 011 627
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL BERGLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	527 170	511 922
Sum inntekter		527 170	511 922
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 692	13 692
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10,11	410 263	448 447
Sum kostnader		423 956	462 139
Driftsresultat		103 214	49 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		957	3 409
Sum finansinntekter		957	3 409
Annen rentekostnad		5 544	8 160
Sum finanskostnader		5 544	8 160
Netto finans		4 587	4 751
Ordinært resultat før skattekostnad		98 628	45 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 628	45 032
Årsresultat		98 627	45 031
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		98 627	45 031
Sum overføringer og disponeringer		98 627	45 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	2 159 855	2 159 855
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	12	7 390	7 390
Sum varige driftsmidler		2 167 245	2 167 245
Sum anleggsmidler		2 167 245	2 167 245
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		88 011	84 635
Sum fordringer		88 011	84 635
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		383 768	401 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		383 768	401 562
Sum omløpsmidler		471 779	486 197
SUM EIENDELER		2 639 024	2 653 441
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 181 780	1 083 153
Sum opptjent egenkapital		1 180 580	1 081 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	15	1 181 780	1 083 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	148 259	230 028
Øvrig langsiktig gjeld		1 274 900	1 274 900
Sum annen langsiktig gjeld		1 423 159	1 504 928
Sum langsiktig gjeld		1 423 159	1 504 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 548	64 069
Annen kortsiktig gjeld		536	1 290
Sum kortsiktig gjeld		34 084	65 360
Sum gjeld		1 457 244	1 570 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 639 024	2 653 441
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	1 423 159	1 504 928



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 409648

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 011 627
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL BERGLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 955 011 627
AL BERGLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	527 170	511 922
Sum inntekter		527 170	511 922
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 692	13 692
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	410 263	448 447
Sum kostnader		423 956	462 139
Driftsresultat		103 214	49 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		957	3 409
Sum finansinntekter		957	3 409
Annen rentekostnad		5 544	8 160
Sum finanskostnader		5 544	8 160
Netto finans		4 587	4 751
Ordinært resultat før skattekostnad		98 628	45 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 628	45 032
Årsresultat		98 627	45 031
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		98 627	45 031
Sum overføringer og disponeringer		98 627	45 031



Organisasjonsnr: 955 011 627
AL BERGLIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	2 159 855	2 159 855
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	12	7 390	7 390
Sum varige driftsmidler		2 167 245	2 167 245

Sum anleggsmidler **2 167 245** **2 167 245**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		88 011	84 635
Sum fordringer		88 011	84 635

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		383 768	401 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		383 768	401 562

Sum omløpsmidler **471 779** **486 197**

SUM EIENDELER **2 639 024** **2 653 441**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 181 780	1 083 153
Sum opptjent egenkapital		1 180 580	1 081 953

Sum egenkapital **15** **1 181 780** **1 083 153**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	148 259	230 028
Øvrig langsiktig gjeld		1 274 900	1 274 900
Sum annen langsiktig gjeld		1 423 159	1 504 928
Sum langsiktig gjeld		1 423 159	1 504 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 548	64 069
Annen kortsiktig gjeld		536	1 290
Sum kortsiktig gjeld		34 084	65 360
Sum gjeld		1 457 244	1 570 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 639 024	2 653 441
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	1 423 159	1 504 928



Organisasjonsnr: 955 011 627
AL BERGLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	13692.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Berglia Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	420 837	454 887
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	98 627	45 031
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-81 769	-79 081
B. Årets endring disponible midler	16 858	-34 050
C. Disponible midler	437 695	420 837
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	471 779	486 197
Kortsiktig gjeld	-34 084	-65 360
C. Disponible midler	437 695	420 837

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Berglia Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	527 170	506 172	524 000	634 084
Sum leieinntekt		527 170	506 172	524 000	634 084
Annen inntekt					
Tilskudd		0	5 750	0	0
Sum annen inntekt		0	5 750	0	0
Sum inntekt		527 170	511 922	524 000	634 084
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	1 692	1 692	2 000	1 692
Styrehonorar	2	12 000	12 000	12 000	12 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	15 470	45 168	68 000	20 000
Kostnad eiendom/lokale	4	11 871	26 743	25 000	17 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	64 603	75 616	80 000	74 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	4 913	913	1 000	1 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	25 721	14 513	24 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	8	130 579	138 168	60 000	2 235 000
Revisjonshonorar	9	4 211	4 175	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		36 509	35 448	37 000	37 000
Andre honorar	10	28 938	20 593	0	95 000
Kontorkostnad		0	2 065	2 000	2 000
TV/bredbånd		54 406	53 428	55 000	55 000
Kontingent og gaver		3 600	4 334	5 000	4 600
Forsikring		28 365	25 816	29 000	31 000
Andre kostnader	11	1 077	1 467	4 000	3 000
Sum kostnad		423 956	462 139	408 000	2 594 292
Driftsresultat		103 214	49 783	116 000	-1 960 208
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		957	3 409	1 000	1 000
Rentekostnad		5 544	8 160	6 000	52 000
Netto finansposter		4 587	4 751	5 000	51 000
Årsresultat		98 627	45 031	111 000	-2 011 208
Overført til/fra annen egenkapital		98 627	45 031	0	0
SUM OVERFØRINGER		98 627	45 031	0	0



Balanse 2020 Berglia Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	12	10 000	10 000
Bygninger	12	850 942	850 942
Påkostninger	12	1 298 913	1 298 913
Andre anleggsmidler	12	7 390	7 390
Sum anleggsmidler		2 167 245	2 167 245
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		88 011	84 635
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		383 768	401 562
Sum omløpsmidler		471 779	486 197
SUM EIENDELER		2 639 024	2 653 441



Balanse 2020 Berglia Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 180 580	1 081 953
Sum opptjent egenkapital		1 180 580	1 081 953
Sum egenkapital	15	1 181 780	1 083 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	148 259	230 028
Borettsinnskudd		1 274 900	1 274 900
Sum langsiktig gjeld		1 423 159	1 504 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 548	64 069
Påløpne renter		536	1 290
Sum kortsiktig gjeld		34 084	65 360
Sum gjeld		1 457 244	1 570 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 639 024	2 653 441
Pantstillelser	14	1 423 159	1 504 928
Sted: _____	Dato: _____		

Kjell Evensen
Styreleder

Solfrid Hjeltnes Gundersen
Styremedlem

Torunn Thorkildsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Berglia Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i USBL.



Noter årsregnskap 2020 Berglia Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	436 068	419 364
3618 Leietillegg strøm	3 694	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	4 878	7 500
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	82 530	79 308
Sum	527 170	506 172

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	1 692	1 692
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	12 000	12 000
Sum	13 692	13 692

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	15 470	45 168
Sum	15 470	45 168

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6362 Skadedyrutryddelse	5 003	4 619
6391 Snømåking/strøing/feiing	3 750	6 250
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	3 119	15 874
Sum	11 871	26 743

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	64 603	75 616
Sum	64 603	75 616



Noter årsregnskap 2020 Berglia Borettslag

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6400 Leie av maskiner	4 000	0
6420 Leie av datautstyr	913	913
Sum	4 913	913

Konto 6420 gjelder faktura for årslisenser for HMS permen, lisens 2020 NBBL.

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	23 406	0
6525 IT utstyr	0	2 864
6540 Inventar	1 800	144
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	9 425
6552 Driftsmateriell	515	2 080
Sum	25 721	14 513

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	34 000	0
6602 Vedlikehold VVS	1 621	5 018
6603 Vedlikehold elektro	51 212	34 305
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	7 223	21 797
6641 Malerarbeider	34 026	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	2 498	12 049
6648 Vedlikehold dører og porter	0	65 000
Sum	130 579	138 168

Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 211	4 175
Sum	4 211	4 175

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 10 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	1 359
6730 Teknisk honorar	28 938	19 234
Sum	28 938	20 593

Konto 6730 gjelder faktura for Teknisk honorar - Befaring.



Noter årsregnskap 2020 Berglia Borettslag

Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	0	372
7770 Betalingskostnader	954	961
7773 Omkostninger innkreving	123	133
7795 Husleietap	0	2
Sum	1 077	1 467

Note 12 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Påkostning Bygninger	Vaskeri	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	850 942	1 298 913	7 390	10 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	850 942	1 298 913	7 390	10 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	850 942	1 298 913	7 390	10 000
Anskaffelsesår :	1964	2005	1964	1964
Antatt levetid i år :				

Borettslaget eier tomten.



Noter årsregnskap 2020 Berglia Borettslag

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	50108006517
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	2.10 %
Beregnet innfridd:	30.07.2022
Opprinnelig lånebeløp:	1 235 000
Lånesaldo 01.01:	230 028
Avdrag i perioden:	81 769
Lånesaldo 31.12:	148 259

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 50108006517	1	15 768	15 768
	1	14 050	14 050
	10	11 844	118 440

Note 14 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2020

Bokført langsiktig gjeld	148 259
Innskuddskapital	1 274 900
Boligselskapets pantsikrede gjeld	1 423 159
Bokført verdi av pantsatt eiendom	2 167 245

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 1 274 900,-



Noter årsregnskap 2020 Berglia Borettslag

Note 15 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 200	0	1 200
Sum innskutt egenkapital	1 200	0	1 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 081 953	98 627	1 180 580
Sum opptjent egenkapital	1 081 953	98 627	1 180 580
Sum egenkapital	1 083 153	98 627	1 181 780



Resultat og balanse med noter for Berglia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Berglia Borettslag

Styreleder	Kjell Evensen (sign.)	07.04.2021
Styremedlem	Torunn Thorkildsen (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Solfrid Hjelmberg Gundersen (sign.)	07.04.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Berglia Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Berglia Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 98 627. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Berglia Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

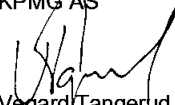
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 12. april 2021
KPMG AS


Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor