



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 028 525
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EISEVARI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Juhána Rástto geaidnu 2
9730 KARASJOK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvald Laiti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 446 397	1 176 300
Sum inntekter		1 446 397	1 176 300
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	95 956	65 100
Annen driftskostnad	3, 4	1 033 098	3 385 927
Sum kostnader		1 129 054	3 451 027
Driftsresultat		317 343	-2 274 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		646	8 725
Sum finansinntekter		646	8 725
Annen rentekostnad	5	626 505	476 172
Annen finanskostnad		10 000	0
Sum finanskostnader		636 505	476 172
Netto finans		-635 859	-467 447
Resultat før skattekostnad		-318 516	-2 742 174
Årsresultat		-318 516	-2 742 174
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-318 516	-2 742 174
Annen egenkapital	6	0	0
Sum overføringer og disponeringer		-318 516	-2 742 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	8 402 276	8 402 276
Sum varige driftsmidler		8 402 276	8 402 276
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 402 276	8 402 276
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	43 500	24 721
Andre kortsiktige fordringer	6	0	4 750
Sum fordringer		43 500	29 471
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 445 459	454 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 445 459	454 493
Sum omløpsmidler		1 488 959	483 964
SUM EIENDELER		9 891 235	8 886 240

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8, 9	2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	0	0
Udekket tap	9	3 633 990	3 315 474
Sum opptjent egenkapital		-3 633 990	-3 315 474
Sum egenkapital		-3 631 190	-3 312 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	12 019 016	10 420 000
Øvrig langsiktig gjeld	10, 11	1 400 000	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 419 016	11 820 000
Sum langsiktig gjeld		13 419 016	11 820 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	18 227	234 872
Skyldige offentlige avgifter	6	0	9 750
Annen kortsiktig gjeld	6	85 182	134 292
Sum kortsiktig gjeld		103 409	378 914
Sum gjeld		13 522 425	12 198 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 891 235	8 886 240



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 537200

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 028 525
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EISEVARI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Juhána Rástto geaidnu 2
9730 KARASJOK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvald Laiti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 967 028 525
EISEVARI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 446 397	1 176 300
Sum inntekter		1 446 397	1 176 300
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	95 956	65 100
Annen driftskostnad	3, 4	1 033 098	3 385 927
Sum kostnader		1 129 054	3 451 027
Driftsresultat		317 343	-2 274 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		646	8 725
Sum finansinntekter		646	8 725
Annen rentekostnad	5	626 505	476 172
Annen finanskostnad		10 000	0
Sum finanskostnader		636 505	476 172
Netto finans		-635 859	-467 447
Resultat før skattekostnad		-318 516	-2 742 174
Årsresultat		-318 516	-2 742 174
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-318 516	-2 742 174
Annen egenkapital	6	0	0
Sum overføringer og disponeringer		-318 516	-2 742 174



Organisasjonsnr: 967 028 525
EISEVARI BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	7	8 402 276	8 402 276
Sum varige driftsmidler		8 402 276	8 402 276
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 402 276	8 402 276
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	43 500	24 721
Andre kortsiktige fordringer	6	0	4 750
Sum fordringer		43 500	29 471
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 445 459	454 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 445 459	454 493
Sum omløpsmidler		1 488 959	483 964
SUM EIENDELER		9 891 235	8 886 240
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8, 9	2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	9	0	0
Udekket tap	9	3 633 990	3 315 474
Sum opptjent egenkapital		-3 633 990	-3 315 474
Sum egenkapital		-3 631 190	-3 312 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10, 11	12 019 016	10 420 000
Øvrig langsiktig gjeld	10, 11	1 400 000	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 419 016	11 820 000
Sum langsiktig gjeld		13 419 016	11 820 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	18 227	234 872
Skyldige offentlige avgifter	6	0	9 750
Annen kortsiktig gjeld	6	85 182	134 292
Sum kortsiktig gjeld		103 409	378 914
Sum gjeld		13 522 425	12 198 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 891 235	8 886 240



Organisasjonsnr: 967 028 525
EISEVARI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer ved inntjeningstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	95956.00	65100.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets



95956.00 65100.00

Mer om årsverk og lønn

Borettslaget har en fast ansatt med 10% stilling som vaktmester.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

7

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8402276.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8402276.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8402276.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det foretas ikke avskrivninger på boligbygg. Boligbygget ble ferdigstilt i 1995 til anskaffelseskost kr 8.402.276 Driftsmidler er anskaffet i 1997 med kr 19.600 og for kr 47.520 i 1999. Det er gjort utbedringer for totalt kr 10 252 075 i fra 2021 til 2023. Hele beløpet er kostnadsført over resultatregnskapet.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
Pantstillelse		Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.
---------------------------	--------	-----------	------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
9014262.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
12019016.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8402276.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld Husbanken, innvilget 1995 Lån 16 700950 - Restlån pr 31.12 kr 0
Opprinnelig lån kr. 7.000.000. Nominell rente: 0,6% Løpetid: Avdragsfritt 8 første år + 22 år. Avdrag som forfaller etter 5 år, utgjør kr 0 Gjeld DNB, innvilget 2024 Lån kr 12.019.016 Nominell rente: 5,8% Effektiv rente: 2,84% Løpetid: Avdragsfrihet 9 mnd og løpetid på 22 år. Borettsinnskudd gjelder



innbetaling av borettssinnskudd fra andelshavere som regnskapsmessig behandles om gjeld.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
EISEVARI BORETTSLAG

967028525

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



EISEVARI BORETTSLAG
967 028 525

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 446 397	1 176 300
Sum driftsinntekter		1 446 397	1 176 300
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 3	-95 956	-65 100
Annen driftskostnad	3, 4	-1 033 098	-3 385 927
Sum driftskostnader		-1 129 054	-3 451 027
Driftsresultat		317 343	-2 274 728
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		646	8 725
Sum finansinntekter		646	8 725
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	5	-626 505	-476 172
Annen finanskostnad		-10 000	0
Sum finanskostnader		-636 505	-476 172
Netto finans		-635 859	-467 447
Årsresultat		-318 516	-2 742 174
Overføringer			
Udekket tap		-318 516	-2 742 174
Sum overføringer		-318 516	-2 742 174



EISEVARI BORETTSLAG
967 028 525

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	8 402 276	8 402 276
Sum varige driftsmidler		8 402 276	8 402 276
Sum anleggsmidler		8 402 276	8 402 276
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	43 500	24 721
Andre kortsiktige fordringer	6	0	4 750
Sum fordringer		43 500	29 471
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 445 459	454 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 445 459	454 493
Sum omløpsmidler		1 488 959	483 964
SUM EIENDELER		9 891 235	8 886 240



EISEVARI BORETTSLAG
967 028 525

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8, 9	2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-3 633 990	-3 315 474
Sum opptjent egenkapital		-3 633 990	-3 315 474
Sum egenkapital		-3 631 190	-3 312 674
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	12 019 016	10 420 000
Øvrig langsiktig gjeld	10, 11	1 400 000	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 419 016	11 820 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	18 227	234 872
Skyldige offentlige avgifter	6	0	9 750
Annen kortsiktig gjeld	6	85 182	134 292
Sum kortsiktig gjeld		103 409	378 914
Sum gjeld		13 522 425	12 198 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 891 235	8 886 240

KARASJOK, 27.03.2025

Kirsten Astrid Haugli
styrets leder

Ellen Magga Anti
styremedlem

Arne Gunnar Andresen
styremedlem



EISEVARI BORETTSLAG
967 028 525

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer ved inntjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



EISEVARI BORETTSLAG 967 028 525

Note 1 - Annen driftsinntekt

Driftsinntekter	2024	2023
Husleieinntekter	1 308 750	1 002 000
Inntekter Strøm	137 647	174 300
Sum driftsinntekter	1 446 397	1 176 300

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	95 956	65 100
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	95 956	65 100

Mer om årsverk og lønn

Borettslaget har en fast ansatt med 10% stilling som vaktmester.

Note 3 - Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Lønn- og styregodtgjørelse og revisor	2024	2023
Forretningsførsel	30 000	30 000
Styremedlemmer	10 000	10 000
Lønn	85 956	65 100
Revisjon	12 500	12 500

Note 4 - Annen driftskostnader

Driftskostnader	2024	2023
Kommunale avgifter	178 753	153 551
Strøm	144 818	165 558
Vedlikehold	499 350	2 903 306
remmede Tjenester	103 756	91 256
Andre driftskostnader	106 421	72 256
Sum Driftskostnader	1 033 098	3 385 927

Note 5 - Annen rentekostnad

Annen rentekostnad	2024	2023
Annen rentekostnad	626 505	476 172
Sum rentekostnad	626 505	476 172

Note 6 - Disponible midler

Disponible midler pr 31.12	2024	2023
Disponible midler pr 01.01	105 050	3 267 224
Årets resultat	-318 516	-2 742 174
Avdrag lån	-420 000	-420 000
Opptak lån	2 019 016	0
Disponible midler pr 31.12	1 385 550	105 050



EISEVARI BORETTSLAG
967 028 525

Note 7 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 402 276
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 402 276
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	8 402 276

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det foretas ikke avskrivninger på boligbygg. Boligbygget ble ferdigstilt i 1995 til anskaffelseskost kr 8.402.276

Driftsmidler er anskaffet i 1997 med kr 19.600 og for kr 47.520 i 1999.

Det er gjort utbedringer for totalt kr 10 252 075 i fra 2021 til 2023. Hele beløpet er kostnadsført over resultatregnskapet.

Note 8 - Andelskapital

Andelskapital

Turid Ulvenes	200
Turid Gamst	200
Karasjok kommune (3 andeler)	600
Tora Regine Solbakken	200
Anna A.S. Anti	200
Berit Anna Vuolab	200
Jan Åge Biti	200
Bertel Byrkjelands dødsbo	200
Ellen Magga Anti	200
Ellen Marit R. Utsi	200
Elen Solveig Lindi	200
Marit Anna Solbakken	200
Sum	2800

I tillegg er det ved etablering innvilget kr 1.400.000 i etableringstilskudd.

Note 9 - Egenkapital

	Selskapskapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 800	-3 315 474	-3 312 674
Årsresultat	0	-318 516	-318 516
Egenkapital 31.12.2024	2 800	-3 633 990	-3 631 190



EISEVARI BORETTSLAG
967 028 525

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 014 262
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 019 016
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 402 276
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld Husbanken, innvilget 1995
Lån 16 700950 - Restlån pr 31.12 kr 0
Opprinnelig lån kr. 7.000.000.
Nominell rente: 0,6%
Løpetid: Avdragsfritt 8 første år + 22 år.
Avdrag som forfaller etter 5 år, utgjør kr 0

Gjeld DNB, innvilget 2024
Lån kr 12.019.016
Nominell rente: 5,8%
Effektiv rente: 2,84%
Løpetid: Avdragsfrihet 9 mnd og løpetid på 22 år.

Borettsinnskudd gjelder innbetaling av borettsinnskudd fra andelshavere som regnskapsmessig behandles om gjeld.

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner	2024	2023
DNB	12 019 016	10 000 000
Husbanken	0	420 000
Borettsinnskudd	1 400 000	1 400 000
Sum	13 419 016	11 820 000

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Borettslag har ansatt vaktmester i 10% stilling og renholder i midlertidlig stilling som er oppsagt pr 31.12.



Årsberetning

Eisevarre Borettslag er et borettslag for eldre og personer med funksjonsnedsettelse. Selskapet har forretningslokale i Karasjok.

Selskapet har et underskudd på kr 318.516 i år mot et underskudd på kr 2.742.174 i fjor. Det er foretatt betydelige vedlikehold av flere leiligheter i 2021, 2022 og 2023. Årsmøtet har satt i gang vedlikehold av alle leiligheter og dette har medført til at selskapet har et underskudd de fire siste år. Vedlikehold er kostnadsført med kr 1.293.182 i 2021, kr 6.091.700 i 2022 og kr 2.874.068 i 2023 og 499.350 i år. Prosessen med utbedring fortsetter i 2025 og vil ha en kostnadsramme på rundt 11 mill kroner for alle leilighetene.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling. Fortsatt drift i samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede. Selskapet har tatt opp et lån i DnB på kr 10.000.000, med løpetid på 3+22 år i 2022, et tilleggs lån ble tatt opp i 2024 på kr 2.000.000 i DNB med løpetid 9mnd+22 år for å utføre resterende renovasjonsarbeid.

Disponible midler er ved årsskiftet er på kr 1.385.550. Styret regner med å få ferdigstilt vedlikehold av alle leiligheter i 2025.

Karasjok

Styret for Eisevarre Borettslag

Arne Gunnar Andresen, styremedlem

Astrid Haugli, styreleder

Ellen Magga Anti, styremedlem



Til generalforsamlingen i Eisevari Borettslag

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eisevari Borettslag som viser et underskudd på NOK 318 516. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Enter **Revisjon**

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 2. april 2025

Enter Revisjon Finnmark AS

Trond Madssen
Statsautorisert revisor