



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 067 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINANSGÅRDEN DRAMMEN AS
Forretningsadresse: Bragernes torg 6
3017 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 989067168

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 370 579	2 943 506
Annen driftsinntekt			50
Sum inntekter		3 370 579	2 943 556
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 005 015	1 005 015
Annen driftskostnad	5	979 709	975 949
Sum kostnader		1 984 724	1 980 963
Driftsresultat		1 385 855	962 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 165	45 783
Annen finansinntekt		3 084	38 084
Sum finansinntekter		69 249	83 867
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		38 774	
Annen rentekostnad		396 390	482 901
Annen finanskostnad		15 000	
Sum finanskostnader		450 165	482 901
Netto finans		-380 915	-399 034
Ordinært resultat før skattekostnad		1 004 940	563 559
Skattekostnad på ordinært resultat	1	229 617	116 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		775 323	447 003
Årsresultat		775 323	447 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		775 323	447 003
Totalresultat		775 323	447 003
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		775 323	447 003
Sum overføringer og disponeringer		775 323	447 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	25 473 676	26 478 691
Sum varige driftsmidler	6	25 473 676	26 478 691
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	7	1 962 337	1 936 201
Andre langsiktige fordringer		1 310 000	1 310 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 272 337	3 246 201
Sum anleggsmidler		28 746 013	29 724 892
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		67 994	199 013
Sum fordringer		67 994	199 013
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 854 104	4 971 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 854 104	4 971 976
Sum omløpsmidler		6 922 099	5 170 989
SUM EIENDELER		35 668 112	34 895 882
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		480 835	480 835
Sum innskutt egenkapital		2 480 835	2 480 835
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 523 979	12 748 656
Sum opptjent egenkapital		13 523 979	12 748 656
Sum egenkapital	3	16 004 814	15 229 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	997 173	1 051 838
Sum avsetninger for forpliktelser		997 173	1 051 838
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 000 000	18 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 000 000	18 000 000
Sum langsiktig gjeld		18 997 173	19 051 838
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 323	192 158
Betalbar skatt	1	284 282	158 394
Skyldig offentlige avgifter		11 718	6 707
Annen kortsiktig gjeld		280 802	257 293
Sum kortsiktig gjeld		666 125	614 553
Sum gjeld		19 663 298	19 666 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 668 112	34 895 882



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 747376

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 067 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINANSGÅRDEN DRAMMEN AS
Forretningsadresse: Bragernes torg 6
3017 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 989 067 168
FINANSGÅRDEN DRAMMEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 370 579	2 943 506
Annen driftsinntekt			50
Sum inntekter		3 370 579	2 943 556
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 005 015	1 005 015
Annen driftskostnad	5	979 709	975 949
Sum kostnader		1 984 724	1 980 963
Driftsresultat		1 385 855	962 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 165	45 783
Annen finansinntekt		3 084	38 084
Sum finansinntekter		69 249	83 867
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		38 774	
Annen rentekostnad		396 390	482 901
Annen finanskostnad		15 000	
Sum finanskostnader		450 165	482 901
Netto finans		-380 915	-399 034
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 004 940	563 559
Skattekostnad på ordinært resultat	1	229 617	116 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		775 323	447 003
Årsresultat		775 323	447 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		775 323	447 003
Totalresultat		775 323	447 003
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		775 323	447 003
Sum overføringer og disponeringer		775 323	447 003





Organisasjonsnr: 989 067 168
FINANSGÅRDEN DRAMMEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

25 473 676

26 478 691

Sum varige driftsmidler

6

25 473 676

26 478 691

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner

7

1 962 337

1 936 201

Andre langsiktige

fordringer

1 310 000

1 310 000

Sum finansielle

anleggsmidler

3 272 337

3 246 201

Sum anleggsmidler

28 746 013

29 724 892

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

67 994

199 013

Sum fordringer

67 994

199 013

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6 854 104

4 971 976

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

6 854 104

4 971 976

Sum omløpsmidler

6 922 099

5 170 989

SUM EIENDELER

35 668 112

34 895 882

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

2 000 000

2 000 000

Beholdning av egne aksjer

2

Overkurs

480 835

480 835

Sum innskutt egenkapital

2 480 835

2 480 835

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		13 523 979	12 748 656
Sum opptjent egenkapital		13 523 979	12 748 656
Sum egenkapital	3	16 004 814	15 229 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	997 173	1 051 838
Sum avsetninger for forpliktelser		997 173	1 051 838
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 000 000	18 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 000 000	18 000 000
Sum langsiktig gjeld		18 997 173	19 051 838
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 323	192 158
Betalbar skatt	1	284 282	158 394
Skyldig offentlige avgifter		11 718	6 707
Annen kortsiktig gjeld		280 802	257 293
Sum kortsiktig gjeld		666 125	614 553
Sum gjeld		19 663 298	19 666 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 668 112	34 895 882



Organisasjonsnr: 989 067 168
FINANSGÅRDEN DRAMMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

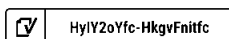
Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Finansgården Drammen AS

Org.nr.: 989 067 168






Resultatregnskap

Finansgården Drammen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		3 370 579	2 943 506
Annen driftsinntekt		0	50
Sum driftsinntekter		3 370 579	2 943 556
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 005 015	1 005 015
Annen driftskostnad	5	979 709	975 949
Sum driftskostnader		1 984 724	1 980 963
Driftsresultat		1 385 855	962 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 165	45 783
Annen finansinntekt		3 084	38 084
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		38 774	0
Annen rentekostnad		396 390	482 901
Annen finanskostnad		15 000	0
Resultat av finansposter		-380 915	-399 034
Ordinært resultat før skattekostnad		1 004 940	563 559
Skattekostnad på ordinært resultat	1	229 617	116 556
Ordinært resultat		775 323	447 003
Årsresultat		775 323	447 003
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		775 323	447 003
Sum overføringer		775 323	447 003

Finansgården Drammen AS

 HyIY2oYfc-HkgvFnitfc




Balanse

Finansgården Drammen AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	25 473 676	26 478 691
Sum varige driftsmidler	6	25 473 676	26 478 691
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	7	1 962 337	1 936 201
Andre langsiktige fordringer		1 310 000	1 310 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 272 337	3 246 201
Sum anleggsmidler		28 746 013	29 724 892
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		67 994	199 013
Sum fordringer		67 994	199 013
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 854 104	4 971 976
Sum omløpsmidler		6 922 099	5 170 989
Sum eiendeler		35 668 112	34 895 882

Finansgården Drammen AS

 HyIY2oYfc-HkgvFnitfc



Balanse

Finansgården Drammen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 000 000	2 000 000
Overkurs		480 835	480 835
Sum innskutt egenkapital		2 480 835	2 480 835
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 523 979	12 748 656
Sum opptjent egenkapital		13 523 979	12 748 656
Sum egenkapital	3	16 004 814	15 229 491
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	997 173	1 051 838
Sum avsetning for forpliktelser		997 173	1 051 838
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 000 000	18 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 000 000	18 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 323	192 158
Betalbar skatt	1	284 282	158 394
Skyldig offentlige avgifter		11 718	6 707
Annen kortsiktig gjeld		280 802	257 293
Sum kortsiktig gjeld		666 125	614 553
Sum gjeld		19 663 298	19 666 391
Sum egenkapital og gjeld		35 668 112	34 895 882


Drammen, 18.03.2022
Styret i Finansgården Drammen AS

Svein Tollef Helling
styremedlem

Per Kristian Helling
styremedlem

Svein Nikolai Helling
styreleder

Finansgården Drammen AS

 HyIY2oYfc-HkgvFnitfc



Finansgården Drammen AS

989 067 168

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler


Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden og ihht. opptjeningsprinsippet.

 HyIY2oYfc-HkgvFnitfc



Finansgården Drammen AS

989 067 168

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	284 282	158 394
Endring i utsatt skatt	-54 665	-41 838
Skattekostnad ordinært resultat	229 617	116 556

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 004 940	563 559
Permanente forskjeller	38 774	-33 760
Endring i midlertidige forskjeller	248 478	190 172
Skattepliktig inntekt	1 292 192	719 971

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	284 282	230 895
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	-72 501
Sum betalbar skatt i balansen	284 282	158 394

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	4 532 605	4 781 083	248 478
Sum	4 532 605	4 781 083	248 478
Grunnlag for utsatt skatt	4 532 605	4 781 083	248 478
Utsatt skatt (22 %)	997 173	1 051 838	54 665

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Finansgården Drammen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000,0	2 000 000
Sum	2 000		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Helling Invest AS	850	42,5	42,5
Høgehaug Eiendom AS	850	42,5	42,5
Scotia AS	300	15,0	15,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0



Finansgården Drammen AS

989 067 168

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	2 000 000	480 835	12 748 656	15 229 491
Årets resultat			775 323	775 323
Pr. 31.12.2021	2 000 000	480 835	13 523 979	16 004 814

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Teknisk	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.21	3 000 000	32 687 638	3 637 573	39 325 211
Anskaffelseskost 31.12.21	3 000 000	32 687 638	3 637 573	39 325 211
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021		11 631 001	2 220 534	13 851 535
Bokført verdi 31.12.21	3 000 000	21 056 637	1 417 039	25 473 676
Årets avskrivninger	0	654 308	350 707	1 005 015
Avskrivningssatser	0%	2 %	10 %	

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 34 301.

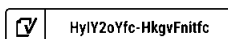
Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	18 000 000	18 000 000
Sum	18 000 000	18 000 000

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld:

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	25 473 676	26 478 691
Sum	25 473 676	26 478 691

Det ble ikke betalt avdrag i 2021. Andel lån som forfaller senere enn 5 år er kr 13 000 000.





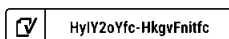
Finansgården Drammen AS

989 067 168

Note 7 Obligasjon

Selskapets portefølje består av følgende:

<u>Navn</u>	<u>Akk.kostpris</u>	<u>Markedverdi/ Bokført verdi</u>	<u>Urealisert tap</u>
DNB Aktiv Rente	1 962 337	1 962 337	-38 774



HyIY2oYfc-HkgvFnitfc




Document and its attachments signed by Svein Tollef Helling

Birth date: 1944/06/28,2022-03-24 10:36:15 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.



 HyIY2oYfc-HkgvFnitfc



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Finansgården Drammen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Finansgården Drammen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ON3EC-2FBHV-DBY5B-E50W4-VTHLC-CWD2P



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Finansgården Drammen AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 24. mars 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ON3EC-2FBHV-DBV5B-ES0W4-VTHLC-CWD2P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-25 15:59:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ON3EC-2FBHV-DBY5B-E50W4-VTHLC-CWD2P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>