



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 527 533
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	K. FRØYLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Haukelivegen 433 5574 SKJOLD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Martin Frøyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	420 000	420 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	141 925	123 476
Annen driftskostnad	1	111 247	74 346
<b>Sum kostnader</b>		<b>253 172</b>	<b>197 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>166 828</b>	<b>222 178</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7		464 705
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		186 900	159 036
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-186 900</b>	<b>305 669</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 072</b>	<b>527 847</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 072</b>	<b>527 847</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 072</b>	<b>527 847</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 072</b>	<b>527 847</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-20 072	527 847
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 072</b>	<b>527 847</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	2 075 732	2 095 232
Sum varige driftsmidler		2 075 732	2 095 232
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1,7	30 100	30 100
Sum finansielle anleggsmidler		30 100	30 100
Sum anleggsmidler		2 105 832	2 125 332
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	1,8	524 960	499 705
Sum fordringer		524 960	499 705
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		612	2 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		612	2 747
Sum omløpsmidler		525 572	502 452
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 631 404</b>	<b>2 627 784</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 175 711	2 155 639
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 175 711</b>	<b>-2 155 639</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-2 025 711</b>	<b>-2 005 639</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 270 719	4 343 148
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 270 719</b>	<b>4 343 148</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 566	26 232
Annen kortsiktig gjeld	6,8	337 830	264 043
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>386 396</b>	<b>290 275</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 657 115</b>	<b>4 633 423</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 631 404</b>	<b>2 627 784</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 653775

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 527 533  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K. FRØYLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haukelivegen 433  
5574 SKJOLD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Frøyland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 527 533  
K. FRØYLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	420 000	420 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	141 925	123 476
Annen driftskostnad	1	111 247	74 346
<b>Sum kostnader</b>		<b>253 172</b>	<b>197 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>166 828</b>	<b>222 178</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7		464 705
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		186 900	159 036
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-186 900</b>	<b>305 669</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 072</b>	<b>527 847</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 072</b>	<b>527 847</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 072</b>	<b>527 847</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 072</b>	<b>527 847</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-20 072	527 847
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 072</b>	<b>527 847</b>



Organisasjonsnr: 989 527 533  
K. FRØYLAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	2 075 732	2 095 232
Sum varige driftsmidler		2 075 732	2 095 232
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1,7	30 100	30 100
Sum finansielle anleggsmidler		30 100	30 100
Sum anleggsmidler		2 105 832	2 125 332
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	1,8	524 960	499 705
Sum fordringer		524 960	499 705
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		612	2 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		612	2 747
Sum omløpsmidler		525 572	502 452
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 631 404</b>	<b>2 627 784</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 175 711	2 155 639
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 175 711</b>	<b>-2 155 639</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-2 025 711</b>	<b>-2 005 639</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 270 719	4 343 148
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 270 719</b>	<b>4 343 148</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 566	26 232
Annen kortsiktig gjeld	6,8	337 830	264 043
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>386 396</b>	<b>290 275</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 657 115</b>	<b>4 633 423</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 631 404</b>	<b>2 627 784</b>



Organisasjonsnr: 989 527 533  
K. FRØYLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslov. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter Leieinntekter blir inntektsført i tråd med husleieavtaler. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslov. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter Leieinntekter blir inntektsført i tråd med husleieavtaler Kostnadsperiodisering/sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Klassifisering/ vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til driften eller som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler /langsiktig gjeld og omfatter poster bestemt til varig eie eller bruk/ skal tilbakebetales ut over ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og nedbetales iht. avdragsplan. Aksjer Aksjer klassifisert som anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Ved verdinedgang av varig karakter, gjennomføres nedskrivning. Mottatt utbytte/konsernbidrag og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt. Fordringer Andre kortsiktige fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi. Fordringene omfatter mellomværende med datterselskaper og periodisering av leieinntekt og forskuddsbetalte kostnader. K Frøyland Eiendom AS har fordring på Frøyland Produkter AS (datterselskap) med kr 715.301. Fordringen er tidligere år nedskrevet regnskapsmessig med kr 715.301. Fordringen er nedskrevet da det er usikkerhet om selskapet er i stand til å tilbakebetale den. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris. Anleggsmidlenes verdi vurderes til enhver tid og vil være gjenstand for nedskrivning dersom eventuelt verdifall ikke er av forbigående art. Skatt Selskapets resultatregnskap er ikke belastet med skattekostnad da skattbart resultat er motregnet fremførbart underskudd. Utsatt skatt/ utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note

1



Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets bokførte aksjekapital er tapt. Dette skyldes i vesentlig grad flere år med agiotap på lån i utenlandsk valuta. Lån i utenlandsk valuta er i 2020 omgjort til lån i norsk valuta. Selskapet leier ut lokaler til Frøyland Vindu AS. Selskapet har stillet sikkerhet i fast eiendom for gjeld i datterselskapene Frøyland Produkter AS og Frøyland Vindu AS, jfr note 7 og 8. Likviditeten i selskapet er avhengig av innbetaling av løpende husleie. Bygget ansees å ha en høyere markedsverdi enn den verdi som fremgår av selskapets balanse pr 31.12.22. Et eventuelt salg ville dermed bidra til bedre egenkapitalsituasjon. Styret er av den oppfatning at aksjekapitalen vil la seg gjenvinne i fremtidige leieinntekter og eventuelle utbytter/konsernbidrag. Selskapets regnskaper er således avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

##### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

8

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

##### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

##### Morselskapet sitt navn

K Frøyland Eiendom AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsernregnskap er ikke utarbeidet under henvisning til RL § 3-2,4

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld





**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# ÅRSREGNSKAP 2022

				1			
			1	2	3		
		1	2	3	4	5	
1	2	3	4	5	6	7	
		3	4	5	6	7	
			5	6	7		
							7

Innhold:  
➤ Årsregnskap m/ noter

K Frøyland Eiendom AS  
Haukeliveien 433  
5574 Skjold

Org.nr. 989 527 533



## K. Frøyland Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>RES ULT A TREGNS K A P</b>			
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Andre driftsinntekter	1	420 000,00	420 000,00
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>420 000,00</b>	<b>420 000,00</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	3	141 925,00	123 476,00
Annen driftskostnad	1	111 247,18	74 345,50
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>253 172,18</b>	<b>197 821,50</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>166 827,82</b>	<b>222 178,50</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	7	0,00	464 705,00
Annen rentekostnad		186 899,70	159 036,02
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-186 899,70</b>	<b>305 668,98</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTE KOSTNAD</b>		<b>-20 071,88</b>	<b>527 847,48</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-20 071,88</b>	<b>527 847,48</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>			
		<b>-20 071,88</b>	<b>527 847,48</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-20 071,88	527 847,48
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-20 071,88</b>	<b>527 847,48</b>



K. Frøyland Eiendom AS

Balanse

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		150 000,00	150 000,00
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>150 000,00</b>	<b>150 000,00</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-2 175 711,16	-2 155 639,28
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>-2 175 711,16</b>	<b>-2 155 639,28</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	5	<b>-2 025 711,16</b>	<b>-2 005 639,28</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 270 719,00	4 343 148,00
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 270 719,00</b>	<b>4 343 148,00</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		48 566,00	26 232,00
Annen kortsiktig gjeld	6,8	337 830,00	264 043,00
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>386 396,00</b>	<b>290 275,00</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 657 115,00</b>	<b>4 633 423,00</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 631 403,84</b>	<b>2 627 783,72</b>

Skjold, 22.06.2023  
I styret for K. Frøyland Eiendom AS

  
Martin Frøyland  
styreleder/daglig leder



## K. Frøyland Eiendom AS

### Balanse

	Note	2022	2021
<b>BALANSE</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	2 075 732,00	2 095 232,00
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>2 075 732,00</b>	<b>2 095 232,00</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	1,7	30 100,00	30 100,00
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b>30 100,00</b>	<b>30 100,00</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 105 832,00</b>	<b>2 125 332,00</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre fordringer	1,8	524 960,02	499 705,20
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>524 960,02</b>	<b>499 705,20</b>
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		611,82	2 746,52
<b>SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>		<b>611,82</b>	<b>2 746,52</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>525 571,84</b>	<b>502 451,72</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 631 403,84</b>	<b>2 627 783,72</b>



**K. Frøyland Eiendom AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET 2022**

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslov. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak.

**Inntekter**

Leieinntekter blir inntektsført i tråd med husleieavtaler.

**Kostnadsperiodisering/sammenstilling**

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

**Klassifisering/ vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til driften eller som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler /langsiktig gjeld og omfatter poster bestemt til varig eie eller bruk/ skal tilbakebetales ut over ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og nedbetales iht. avdragsplan.

**Aksjer**

Aksjer klassifisert som anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Ved verdinedgang av varig karakter, gjennomføres nedskrivning. Mottatt utbytte/konsernbidrag og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

**Fordringer**

Andre kortsiktige fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi. Fordringene omfatter mellomværende med datterselskaper og periodisering av leieinntekt og forskuddsbetalte kostnader.

K Frøyland Eiendom AS har fordring på Frøyland Produkter AS (datterselskap) med kr 715.301. Fordringen er tidligere år nedskrevet regnskapsmessig med kr 715.301. Fordringen er nedskrevet da det er usikkerhet om selskapet er i stand til å tilbakebetale den.



## K. Frøyland Eiendom AS

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris. Anleggsmidlenes verdi vurderes til enhver tid og vil være gjenstand for nedskrivning dersom eventuelt verdifall ikke er av forbigående art.

### Skatt

Selskapets resultatregnskap er ikke belastet med skattekostnad da skattbart resultat er motregnet fremførbart underskudd.

Utsatt skatt/ utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn/ styrehonorar. Daglig leder ivaretar selskapets administrative arbeid.

Antall årsverk er 0

Det er ikke gitt ytelser eller lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder/styret eller andre nærstående parter.

### Note 3 Anleggsmidler

Tekst	Bygning	Inventar, utstyr	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	3 486 316	60 062	615 232	4 161 610
Tilgang	122 425	0		122 425
Avgang	0			0
Anskaffelseskost 31.12.	3 608 741	60 062	615 232	4 284 035
Akkumulerte avskrivninger 31.12	2 148 241	60 062	0	2 208 303
Bokført verdi 31.12.	1 460 500	0	615 232	2 075 732
Årets avskrivning	141 925	0	0	141 925
Lineær avskrivnings-%	4 %	10-15%		



## K. Frøyland Eiendom AS

### Note 4 Skatter

#### Betalbar skatt og årets skattegrunnlag fremkommer slik:

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	-20 072
Permanente forskjeller	
Endring i midlertidige forskjeller	48 775
Årets skattbare resultat	28 703
Anvendt fremførbart underskudd	-28 703
Årets skattegrunnlag	0

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	0

Selskapet har ikke skyldig betalbar skatt pr 31.12.22

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.22	31.12.21	Endring
Avsetning GRS	0	-6 000	-6 000
Andre fordringer	-715 301	-715 301	0
Driftsmidler	22 981	77 756	54 775
Sum	-692 320	-643 545	48 775
Fremførbart underskudd	-782 836	-811 537	-28 701
Sum midlertidige forskjeller	-1 475 156	-1 455 082	20 074
Utsatt skattefordel, 22%	-324 533	-320 118	4 415

Utsatt skattefordel er iht. valgdgang for små foretak ikke oppført som immateriell eiendel i selskapets balanse.

### Note 5 Egenkapital og fortsatt drift

#### Årets endring i egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 1.1.	150.000	-2.155.639	-2.005.639
Årets resultat		-20.072	-20.072
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>150.000</b>	<b>-2.175.711</b>	<b>-2.025.711</b>



## K. Frøyland Eiendom AS

Selskapets bokførte aksjekapital er tapt. Dette skyldes i vesentlig grad flere år med agiotap på lån i utenlandsk valuta. Lån i utenlandsk valuta er i 2020 omgjort til lån i norsk valuta.

Selskapet leier ut lokaler til Frøyland Vindu AS. Selskapet har stillet sikkerhet i fast eiendom for gjeld i datterselskapene Frøyland Produkter AS og Frøyland Vindu AS, jfr note 7 og 8. Likviditeten i selskapet er avhengig av innbetaling av løpende husleie. Bygget ansees å ha en høyere markedsverdi enn den verdi som fremgår av selskapets balanse pr 31.12.22. Et eventuelt salg ville dermed bidra til bedre egenkapitalsituasjon. Styret er av den oppfatning at aksjekapitalen vil la seg gjenvinne i fremtidige leieinntekter og eventuelle utbytter/ konsernbidrag. Selskapets regnskaper er således avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 6 Pantestillelser, garantier mv.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende:

Gjeld til kredittinstitusjoner kr 4.270.719

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år:           kr 3.271.083

Selskapet har også stillet pant i fast eiendom for datterselskapets gjeld til kreditorer.

Bokført verdi stillet som sikkerhet:

Bygg	kr 1.460.500
Tomt	<u>kr 615.232</u>
Sum	<u>kr 2.075.732</u>

Selskapet har stillet sikkerhetsansvar overfor Frøyland Produkter AS pålydende kr 200.000

I annen kortsiktig gjeld inngår lån fra aksjonær kr 258.718. Lånet er ikke renteberegnet.



## K. Frøyland Eiendom AS

### Note 7 – Investering i datterselskap

Selskapet har eierandeler i følgende datterselskaper:

Tekst	Frøyland Produkter AS	Frøyland Vind AS
Forretningskontor	Skjold	Skjold
Eierandel	100 %	100 %
Stemmerettsandel	100 %	100 %
Anskaffelseskost		
på anskaffelsestidspunkt	30 000	30 000
Nedskrivning aksjer	-29 900	
Bokført verdi 31.12.22	100	30 000
Balanseført egenkapital		
på anskaffelsestidspunkt	-4 257 361	30 000
Egenkapital pr. 31.12.22	-7 340 459	-240 460
Årsresultat 2022	-588 206	-270 460

K. Frøyland Eiendom har stillet fast eiendom som sikkerhet for gjeld i Frøyland Produkter AS og Frøyland Vindu AS.

Selskapet har også stillet annen sikkerhetsstillelser pålydende kr 200.000 til leverandør til fordel for datterselskap. For øvrig foreligger ingen andre garantier til fordel for datterselskapet pr. 31.12.2022.

Investering i datterselskapene er regnskapsført etter kostmetoden. Konsernregnskap er ikke utarbeidet under henvisning til RL§3-2,4.

### Note 8 Konsernforhold

Frøyland Produkter AS og Frøyland Vindu AS er 100% eiet av morselskapet K Frøland Eiendom AS.

Frøyland Produkter AS og Frøyland Vindu AS har forretningsadresse i Haukeliveien 433 i Vindafjord kommune.

Fordringer og gjeld innen konsernet

	Frøyland Produkter AS	Frøyland Vindu AS
Fordringer	1	464 705
Gjeld	-9 112	-70 000
<b>Sum</b>	<b>-9 111</b>	<b>394 705</b>

Ut fra den økonomiske situasjon til Frøyland Produkter AS er fordring til datterselskapet nedskrevet til kr 1. Bokført verdi før nedskrivning utgjør kr 715.301.



**VATNEM REVISJON AS**  
STATSAUTORISERTE REVISORER/ SIVILØKONOMER  
Org.nr. 988 075 167

Til generalforsamlingen i K Frøyland Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert K Frøyland Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 20.071. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 22. juni 2023

Vatnem Revisjon AS  
Statsautoriserte revisorer  
Org. nr. 988 075 167  
Hein Vatnem  
Statsautorisert revisor