



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 131 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUS DOKKA AS
Forretningsadresse: Gausdalsvegen 6
2624 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Erling Melbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 547 915	1 538 745
Annen inntekt		370 297	154 159
Sum inntekter		1 918 212	1 692 904
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	136 600	136 600
Annen driftskostnad	2	767 711	1 418 935
Sum kostnader		904 311	1 555 535
Driftsresultat		1 013 901	137 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 451	806
Sum finansinntekter		1 451	806
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 153	47 625
Annen rentekostnad			1 192
Sum finanskostnader		42 153	48 817
Netto finans		-40 702	-48 011
Ordinært resultat før skattekostnad		973 200	89 358
Skattekostnad på ordinært resultat	3	214 104	19 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		759 096	69 437
Årsresultat		759 096	69 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		759 096	69 437
Totalresultat		759 096	69 437
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		759 096	69 437



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		759 096	69 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	5 441 694	5 571 694
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	47 465	54 065
Sum varige driftsmidler	1	5 489 159	5 625 759
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		5 489 159	5 625 759
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	260 080	30 000
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	31 655	66 027
Sum fordringer	4, 5	291 735	96 027
Sum omløpsmidler		291 735	96 027
SUM EIENDELER		5 780 894	5 721 786
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		372 800	372 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		1 185 030	1 185 030
Sum innskutt egenkapital		1 557 830	1 557 830
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 988 417	1 229 322
Sum opptjent egenkapital		1 988 417	1 229 322
Sum egenkapital		3 546 247	2 787 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	77 659	47 025
Sum avsetninger for forpliktelser		77 659	47 025
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5		
Langsiktig konserngjeld	4, 5		
Sum langsiktig gjeld		77 659	47 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	230 808	18 950
Betalbar skatt	3	183 470	
Skyldig offentlige avgifter		15 521	
Kortsiktig konserngjeld		1 727 189	2 868 659
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	2 156 988	2 887 609
Sum gjeld		2 234 647	2 934 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 780 894	5 721 786



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 170269

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 131 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUS DOKKA AS
Forretningsadresse: Gausdalsvegen 6
2624 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Erling Melbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Organisasjonsnr: 921 131 771
GAUS DOKKA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 547 915	1 538 745
Annen inntekt		370 297	154 159
Sum inntekter		1 918 212	1 692 904
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	136 600	136 600
Annen driftskostnad	2	767 711	1 418 935
Sum kostnader		904 311	1 555 535
Driftsresultat		1 013 901	137 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 451	806
Sum finansinntekter		1 451	806
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 153	47 625
Annen rentekostnad			1 192
Sum finanskostnader		42 153	48 817
Netto finans		-40 702	-48 011
Ordinært resultat før skattekostnad		973 200	89 358
Skattekostnad på ordinært resultat	3	214 104	19 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		759 096	69 437
Årsresultat		759 096	69 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		759 096	69 437
Totalresultat		759 096	69 437
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		759 096	69 437
Sum overføringer og disponeringer		759 096	69 437



Organisasjonsnr: 921 131 771
GAUS DOKKA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	5 441 694	5 571 694
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	47 465	54 065
Sum varige driftsmidler	1	5 489 159	5 625 759
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		5 489 159	5 625 759
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	260 080	30 000
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	31 655	66 027
Sum fordringer	4, 5	291 735	96 027
Sum omløpsmidler		291 735	96 027
SUM EIENDELER		5 780 894	5 721 786
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		372 800	372 800
Annen innskutt egenkapital		1 185 030	1 185 030
Sum innskutt egenkapital		1 557 830	1 557 830
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 988 417	1 229 322
Sum opptjent egenkapital		1 988 417	1 229 322



Sum egenkapital		3 546 247	2 787 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	77 659	47 025
Sum avsetninger for forpliktelser		77 659	47 025
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5		
Langsiktig konserngjeld	4, 5		
Sum langsiktig gjeld		77 659	47 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	230 808	18 950
Betalbar skatt	3	183 470	
Skyldig offentlige avgifter		15 521	
Kortsiktig konserngjeld		1 727 189	2 868 659
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	2 156 988	2 887 609
Sum gjeld		2 234 647	2 934 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 780 894	5 721 786



Organisasjonsnr: 921 131 771
GAUS DOKKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Gaus Dokka AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 131 771



Resultatregnskap

Gaus Dokka AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 547 915	1 538 745
Annen inntekt		370 297	154 159
Sum driftsinntekter		1 918 212	1 692 904
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	136 600	136 600
Annen driftskostnad	2	767 711	1 418 935
Sum driftskostnader		904 311	1 555 535
Driftsresultat		1 013 901	137 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 451	806
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 153	47 625
Annen rentekostnad		0	1 192
Resultat av finansposter		-40 702	-48 011
Ordinært resultat før skattekostnad		973 200	89 358
Skattekostnad på ordinært resultat	3	214 104	19 921
Ordinært resultat		759 096	69 437
Årsresultat		759 096	69 437
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		759 096	69 437
Sum overføringer		759 096	69 437



Balanse
Gaus Dokka AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	5 441 694	5 571 694
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	47 465	54 065
Sum varige driftsmidler	1	5 489 159	5 625 759
Sum anleggsmidler		5 489 159	5 625 759
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	260 080	30 000
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	31 655	66 027
Sum fordringer	4, 5	291 735	96 027
Sum omløpsmidler		291 735	96 027
Sum eiendeler		5 780 894	5 721 786



Balanse
Gaus Dokka AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		372 800	372 800
Annen innskutt egenkapital		1 185 030	1 185 030
Sum innskutt egenkapital		1 557 830	1 557 830
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 988 417	1 229 322
Sum opptjent egenkapital		1 988 417	1 229 322
Sum egenkapital		3 546 247	2 787 152
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	77 659	47 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	230 808	18 950
Betalbar skatt	3	183 470	0
Skyldig offentlige avgifter		15 521	0
Konserngjeld		1 727 189	2 868 659
Sum kortsiktig gjeld	5	2 156 988	2 887 609
Sum gjeld		2 234 647	2 934 634
Sum egenkapital og gjeld		5 780 894	5 721 786

17.03.2022
Styret i Gaus Dokka AS

Torbjørn Seielstad
styreleder

Torleif Seielstad
styremedlem

Jesper Holte
styremedlem

Åge Erling Melbø
daglig leder

Asbjørn Seielstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Covid-19

Covid-19 har ikke påvirket selskapet i negativ forstand.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 857 394	66 865	5 924 259
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 857 394	66 865	5 924 259
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	415 700	19 400	435 100
= Bokført verdi 31.12.21	5 441 694	47 465	5 489 159
Årets ordinære avskrivninger	130 000	6 600	136 600
Økonomisk levetid	40 år	10 år	

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskjøringen for eiendomsselskapene i konsernet er samlet i søsterselskapet Gaus AS. Kostnaden er fakturert Gaus Dokka AS, og er bokført under andre driftskostnader.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	183 470	0
Endring i utsatt skatt	30 634	19 921
Skattekostnad ordinært resultat	214 104	19 921
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	973 200	89 358
Permanente forskjeller	0	1 192
Endring i midlertidige forskjeller	-106 226	-123 570
Anvendelse av fremførbart underskudd	-33 020	0
Skattepliktig inntekt	833 953	-33 020
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	183 470	0
Sum betalbar skatt i balansen	183 470	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	352 996	246 770	-106 226
Sum	352 996	246 770	-106 226
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-33 020	-33 020
Grunnlag for utsatt skatt	352 996	213 750	-139 246
Utsatt skatt (22 %)	77 659	47 025	-30 634

Note 4 Fordringer og gjeld

2021

Gjeld i morselskapet Seielstad Holding AS er sikret ved pant i fast eiendom i konsernet.

Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene i Gaus Dokka AS utgjør kr. 5 441 964.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Kundefordringer konsern, Gausdal Landhandleri AS	137 243	30 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 727 189	2 868 659
- Opa driftskonto konsernkonto bank	1 215 920	32 297
- Mellomværende konsern	-2 943 109	-2 900 956



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gaus Dokka AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gaus Dokka AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 17. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Kjetil Lund
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: 284B8-UD155-UNCXL-72XUE-GMJIF-YTTBT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Kjetil Lund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1309924

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-17 15:52:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 284f8-UD1SS-UNCXL-7ZXUE-GMJIF-YTTBT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Gaus Dokka AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 131 771



Resultatregnskap

Gaus Dokka AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 547 915	1 538 745
Annen inntekt		370 297	154 159
Sum driftsinntekter		1 918 212	1 692 904
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	136 600	136 600
Annen driftskostnad	2	767 711	1 418 935
Sum driftskostnader		904 311	1 555 535
Driftsresultat		1 013 901	137 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 451	806
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 153	47 625
Annen rentekostnad		0	1 192
Resultat av finansposter		-40 702	-48 011
Ordinært resultat før skattekostnad		973 200	89 358
Skattekostnad på ordinært resultat	3	214 104	19 921
Ordinært resultat		759 096	69 437
Årsresultat		759 096	69 437
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		759 096	69 437
Sum overføringer		759 096	69 437



Balanse
Gaus Dokka AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	5 441 694	5 571 694
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	47 465	54 065
Sum varige driftsmidler	1	5 489 159	5 625 759
Sum anleggsmidler		5 489 159	5 625 759
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	260 080	30 000
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	31 655	66 027
Sum fordringer	4, 5	291 735	96 027
Sum omløpsmidler		291 735	96 027
Sum eiendeler		5 780 894	5 721 786

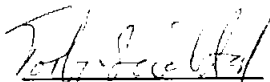


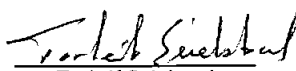
Balanse

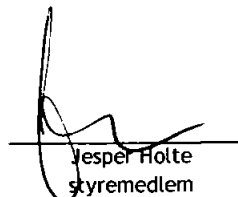
Gaus Dokka AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		372 800	372 800
Annen innskutt egenkapital		1 185 030	1 185 030
Sum innskutt egenkapital		1 557 830	1 557 830
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 988 417	1 229 322
Sum opptjent egenkapital		1 988 417	1 229 322
Sum egenkapital		3 546 247	2 787 152
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	77 659	47 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	230 808	18 950
Betalbar skatt	3	183 470	0
Skyldig offentlige avgifter		15 521	0
Konserngjeld		1 727 189	2 868 659
Sum kortsiktig gjeld	5	2 156 988	2 887 609
Sum gjeld		2 234 647	2 934 634
Sum egenkapital og gjeld		5 780 894	5 721 786

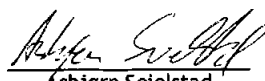
17.03.2022
Styret i Gaus Dokka AS


Torbjørn Seielstad
styreleder


Torleif Seielstad
styremedlem


Jesper Holte
styremedlem


Age Erling Melbø
daglig leder


Asbjørn Seielstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Covid-19

Covid-19 har ikke påvirket selskapet i negativ forstand.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
—			
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 857 394	66 865	5 924 259
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 857 394	66 865	5 924 259
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	415 700	19 400	435 100
= Bokført verdi 31.12.21	5 441 694	47 465	5 489 159
Årets ordinære avskrivninger	130 000	6 600	136 600
Økonomisk levetid	40 år	10 år	

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskjøringen for eiendomsselskapene i konsernet er samlet i søsterselskapet Gaus AS. Kostnaden er fakturert Gaus Dokka AS, og er bokført under andre driftskostnader.



Note 3 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	183 470	0
Endring i utsatt skatt	30 634	19 921
Skattekostnad ordinært resultat	214 104	19 921
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	973 200	89 358
Permanente forskjeller	0	1 192
Endring i midlertidige forskjeller	-106 226	-123 570
Anvendelse av fremførbart underskudd	-33 020	0
Skattepliktig inntekt	833 953	-33 020
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	183 470	0
Sum betalbar skatt i balansen	183 470	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	352 996	246 770	-106 226
Sum	352 996	246 770	-106 226
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-33 020	-33 020
Grunnlag for utsatt skatt	352 996	213 750	-139 246
Utsatt skatt (22 %)	77 659	47 025	-30 634

Note 4 Fordringer og gjeld

2021

Gjeld i morselskapet Seielstad Holding AS er sikret ved pant i fast eiendom i konsernet.

Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene i Gaus Dokka AS utgjør kr. 5 441 964.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Kundefordringer konsern, Gausdal Landhandleri AS	137 243	30 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 727 189	2 868 659
- Opa driftskonto konsernkonto bank	1 215 920	32 297
- Mellomværende konsern	-2 943 109	-2 900 956