



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 402 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLHEIMHYTTA AS
Forretningsadresse: c/o Norwegian Ground AS
Fjordalléen 14
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Andreas Arnhoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 854 737	2 235 468
Sum inntekter		3 854 737	2 235 468
Kostnader			
Varekostnad		3 618 856	2 129 443
Lønnskostnad	1	70 926	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 585	
Annen driftskostnad		1 001 550	607 144
Sum kostnader		4 697 916	2 736 587
Driftsresultat		-843 179	-501 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 868	
Sum finansinntekter		2 868	
Annen rentekostnad		75 220	58 015
Sum finanskostnader		75 220	58 015
Netto finans		-72 352	-58 015
Ordinært resultat før skattekostnad		-915 531	-559 134
Skattekostnad på resultat	3	-201 417	-123 009
Ordinært resultat etter skattekostnad		-714 114	-436 125
Årsresultat	4	-714 114	-436 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-714 114	-436 125
Totalresultat		-714 114	-436 125
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-714 114	-436 125
Sum overføringer og disponeringer		-714 114	-436 125



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	363 354	161 937
Sum immaterielle eiendeler		363 354	161 937
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	34 934	
Sum varige driftsmidler	2	34 934	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	924 000	124 000
Sum finansielle anleggsmidler		924 000	124 000
Sum anleggsmidler		1 322 288	285 937
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 186 221	4 333 943
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 459 802	619 945
Andre kortsiktige fordringer	6	45 791	134 169
Konsernfordringer	6	1 779 581	39 581
Sum fordringer	6	3 285 175	793 695
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 179	209 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 179	209 929
Sum omløpsmidler		4 484 575	5 337 567
SUM EIENDELER		5 806 863	5 623 504

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		1 000 000	
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 288 255	574 141
Sum opptjent egenkapital		-1 288 255	-574 141
Sum egenkapital	4	711 745	425 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		4 128 579	4 653 359
Sum annen langsiktig gjeld		4 128 579	4 653 359
Sum langsiktig gjeld		4 128 579	4 653 359
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	722 222	544 286
Skyldig offentlige avgifter		211 096	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	33 221	
Sum kortsiktig gjeld	6	966 539	544 286
Sum gjeld		5 095 117	5 197 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 806 863	5 623 504



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 677185

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 402 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLHEIMHYTTA AS
Forretningsadresse: c/o Norwegian Ground AS
Fjordalléen 14
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Andreas Arnhoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 402 494
FJELLHEIMHYTTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 854 737	2 235 468
Sum inntekter		3 854 737	2 235 468
Kostnader			
Varekostnad		3 618 856	2 129 443
Lønnskostnad	1	70 926	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 585	
Annen driftskostnad		1 001 550	607 144
Sum kostnader		4 697 916	2 736 587
Driftsresultat		-843 179	-501 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 868	
Sum finansinntekter		2 868	
Annen rentekostnad		75 220	58 015
Sum finanskostnader		75 220	58 015
Netto finans		-72 352	-58 015
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-201 417	-123 009
Ordinært resultat etter skattekostnad		-714 114	-436 125
Årsresultat	4	-714 114	-436 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-714 114	-436 125
Totalresultat		-714 114	-436 125
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-714 114	-436 125
Sum overføringer og disponeringer		-714 114	-436 125



Organisasjonsnr: 925 402 494
FJELLHEIMHYTTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	363 354	161 937
Sum immaterielle eiendeler		363 354	161 937
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	34 934	
Sum varige driftsmidler	2	34 934	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	5	924 000	124 000
Sum finansielle anleggsmidler		924 000	124 000
Sum anleggsmidler		1 322 288	285 937
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 186 221	4 333 943
Fordringer			
Kundefordringer			
	6	1 459 802	619 945
Andre kortsiktige fordringer			
	6	45 791	134 169
Konsernfordringer			
	6	1 779 581	39 581
Sum fordringer	6	3 285 175	793 695
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		13 179	209 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 179	209 929
Sum omløpsmidler		4 484 575	5 337 567
SUM EIENDELER		5 806 863	5 623 504
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse			
		1 000 000	



Sum innskutt egenkapital		2 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 288 255	574 141
Sum opptjent egenkapital		-1 288 255	-574 141
Sum egenkapital	4	711 745	425 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		4 128 579	4 653 359
Sum annen langsiktig gjeld		4 128 579	4 653 359
Sum langsiktig gjeld		4 128 579	4 653 359
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	722 222	544 286
Skyldig offentlige avgifter		211 096	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	33 221	
Sum kortsiktig gjeld	6	966 539	544 286
Sum gjeld		5 095 117	5 197 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 806 863	5 623 504



Organisasjonsnr: 925 402 494
FJELLHEIMHYTTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Fjellheimhytta AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 402 494



RESULTATREGNSKAP

FJELLHEIMHYTTA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 854 737	2 235 468
Sum driftsinntekter		3 854 737	2 235 468
Varekostnad		3 618 856	2 129 443
Lønnskostnad	1	70 926	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 585	0
Annen driftskostnad		1 001 550	607 144
Sum driftskostnader		4 697 916	2 736 587
Driftsresultat		-843 179	-501 119
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 868	0
Annen rentekostnad		75 220	58 015
Resultat av finansposter		-72 352	-58 015
Resultat før skattekostnad		-915 531	-559 134
Skattekostnad på resultat	3	-201 417	-123 009
Resultat		-714 114	-436 125
Årsresultat	4	-714 114	-436 125
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		714 114	436 125
Sum overføringer		-714 114	-436 125



BALANSE

FJELLHEIMHYTTA AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	363 354	161 937
Sum immaterielle eiendeler		363 354	161 937
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	34 934	0
Sum varige driftsmidler	2	34 934	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	924 000	124 000
Sum finansielle anleggsmidler		924 000	124 000
Sum anleggsmidler		1 322 288	285 937
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		1 186 221	4 333 943
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	1 459 802	619 945
Andre kortsiktige fordringer	6	45 791	134 169
Konsernfordringer	6	1 779 581	39 581
Sum fordringer	6	3 285 175	793 695
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 179	209 929
Sum omløpsmidler		4 484 575	5 337 567
Sum eiendeler		5 806 863	5 623 504



BALANSE

FJELLHEIMHYTTA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		1 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 288 255	-574 141
Sum opptjent egenkapital		-1 288 255	-574 141
Sum egenkapital	4	711 745	425 859
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		4 128 579	4 653 359
Sum annen langsiktig gjeld		4 128 579	4 653 359
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	722 222	544 286
Skyldig offentlige avgifter		211 096	0
Annen kortsiktig gjeld	6	33 221	0
Sum kortsiktig gjeld	6	966 539	544 286
Sum gjeld		5 095 117	5 197 644
Sum egenkapital og gjeld		5 806 863	5 623 504

Oslo, 27.06.2024
Styret i Fjellheimhytta AS

Rune Andreas Arnhoff
styreleder

Tord Johan Rieber
styremedlem

Carl Sigurd Bergum
styremedlem

Andreas Bråten Arnhoff
styremedlem



FJELLHEIMHYTTA AS

NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. .

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



FJELLHEIMHYTTA AS

NOTER

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	49 107	0
Arbeidsgiveravgift	21 818	0
Sum	70 926	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	41 518	41 518
= Anskaffelseskost 31.12.23	41 518	41 518
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 585	6 585
= Bokført verdi 31.12.23	34 934	34 934
Årets ordinære avskrivninger	6 585	6 585
Økonomisk levetid	3-5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-201 417	-123 009
Skattekostnad ordinært resultat	-201 417	-123 009
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-915 531	-559 134
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 719	0
Skattepliktig inntekt	-917 250	-559 134
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



FJELLHEIMHYTTA AS

NOTER

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 719	0	-1 719
Sum	1 719	0	-1 719
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 653 328	-736 078	917 250
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 651 609	-736 078	915 531
Utsatt skattefordel (22 %)	-363 354	-161 937	201 417

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke reg. kapitalforhøyelse	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	0	-574 141	0	425 859
Kapitalforhøyelse 22.12		1 000 000			1 000 000
Årets resultat			-714 114	0	-714 114
Pr 31.12.2023	1 000 000	1 000 000	-1 288 255	0	711 745

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Fjellheimhytta Bygg AS	OSLO	100,0%		100 000	51 071	-17 287
Gamlestølen Front AS	OSLO	80,0%	80,0%	824 000	507 282	-184 073
Sum				924 000	558 353	-201 360

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Kundefordringer konsern	1 459 802	512 796
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 779 581	39 581
Sum	3 239 383	552 377



FJELLHEIMHYTTA AS

NOTER

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FJELLHEIMHYTTA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,0	1 000 000
Sum	1 000 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Norwegian Ground AS	500 000	50,0	50,0
Urban Holdings AS	500 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000 000	100,0	100,0