



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 018 324  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PILARES HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Pilares Eiendom AS  
Wergelandsveien 7  
0167 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	0	0
Annen driftskostnad		116 305	89 569
Sum kostnader		116 305	89 569
<b>Driftsresultat</b>		<b>-116 305</b>	<b>-89 569</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	1 642 955	1 026 829
Sum finansinntekter		1 642 955	1 026 829
Nedskrivning aksjer i datterselskap		183 123 435	0
Annen rentekostnad		339 105	
Sum finanskostnader		183 462 540	0
<b>Netto finans</b>		<b>-181 819 585</b>	<b>1 026 829</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-181 935 890</b>	<b>937 260</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	13	261 260	206 197
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-182 197 150</b>	<b>731 063</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-182 197 150</b>	<b>731 063</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital/udekket tap	11		731 063
Overført fra annen innskutt egenkapital/overkurs	11	-182 197 150	
Sum overføringer og disponeringer		-182 197 150	731 063



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	174 335 885	323 633 035
Lån til aksjonærer	6	20 760 577	15 492 516
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>195 096 462</b>	<b>339 125 551</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>195 096 462</b>	<b>339 125 551</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på selskap i samme konsern	8	19 583 117	
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 583 117</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	69 855	53 654
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 855</b>	<b>53 654</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 652 972</b>	<b>53 654</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>214 749 434</b>	<b>339 179 205</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	186 095 288	152 535 042
Beholdning av egne aksjer	10	-1 913 967	-670 491
Overkurs	11	9 045 628	187 400 044
Annen innskutt egenkapital	11	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>193 221 379</b>	<b>339 259 025</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11		1 022 385
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-1 022 385</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>193 221 379</b>	<b>338 236 640</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 405	5 305
Kortsiktig konserngjeld	8	1 187 545	937 260
Gjeld til aksjonærer	14	20 339 105	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 528 055</b>	<b>942 565</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 528 055</b>	<b>942 565</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>214 749 434</b>	<b>339 179 205</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	18 079 000	7 762 571
Annen driftsinntekt	5	91 468 256	168 924 042
<b>Sum inntekter</b>		<b>109 547 256</b>	<b>176 686 613</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	5	49 606 893	106 818 145
Varekostnad		72 873 807	88 110 710
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	136 526	21 483
<b>Sum kostnader</b>		<b>122 617 226</b>	<b>194 950 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 069 970</b>	<b>-18 263 725</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Gevinst ved realisasjon av aksjer		0	152 803
Utbytte			2 316 278
Annen renteinntekt		1 964 188	1 558 820
Annen finansinntekt		175 001	170 206
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 139 189</b>	<b>4 198 107</b>
Nedskrivning aksjer i datterselskap		7 286 846	
Annen rentekostnad		19 735 631	12 406 306
Tap ved realisasjon av aksjer			2 609 870
Annen finanskostnad		64 046	4 581 275
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 086 523</b>	<b>19 597 451</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 947 334</b>	<b>-15 399 344</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 017 304</b>	<b>-33 663 069</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	13	-2 166 559	-4 571 966
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-35 850 745</b>	<b>-29 091 103</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 850 745</b>	<b>-29 091 103</b>
Minoritetsinteresser		-512 664	-889 271



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 338 081	-28 201 832
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	10	35 850 745	29 091 103
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 850 745</b>	<b>29 091 103</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	13	8 528 202	6 605 744
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 528 202</b>	<b>6 605 744</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	362 611 115	333 785 334
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	672 349	6 208
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>363 283 464</b>	<b>333 791 542</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		59 846 451	42 301 258
Lån til selskap i samme konsern	6	22 452 954	21 136 166
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>82 299 405</b>	<b>63 437 424</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>454 111 071</b>	<b>403 834 710</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Anlegg under utførelse		152 235 934	124 605 382
<b>Sum varer</b>		<b>152 235 934</b>	<b>124 605 382</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 629 898	1 015 859
Andre fordringer		1 335 011	3 681 717
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 964 909</b>	<b>4 697 576</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	12 606 082	11 685 071
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 606 082</b>	<b>11 685 071</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>167 806 925</b>	<b>140 988 029</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>621 917 996</b>	<b>544 822 739</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	186 095 288	152 535 042
Egne aksjer	11	-1 913 967	-670 490
Monoritetsinteresser	10	-2 257 609	-1 130 855
Overkurs	11	48 019 288	80 015 113
Annen innskutt egenkapital	11	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>229 937 430</b>	<b>230 743 240</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>229 937 430</b>	<b>230 743 240</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	351 668 239	287 454 485
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>351 668 239</b>	<b>287 454 485</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>351 668 239</b>	<b>287 454 485</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 213 796	6 982 071
Betalbar skatt			1 040 248
Skyldige offentlige avgifter		4 356 974	3 147 221
Annen kortsiktig gjeld		7 402 453	15 455 474
Gjeld til aksjonærer		20 339 105	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 312 328</b>	<b>26 625 014</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>391 980 567</b>	<b>314 079 499</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>621 917 997</b>	<b>544 822 739</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 698013

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 018 324  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PILARES HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Pilares Eiendom AS  
Wergelandsveien 7  
0167 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 018 324  
PILARES HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	0	0
Annen driftskostnad		116 305	89 569
Sum kostnader		116 305	89 569
<b>Driftsresultat</b>		<b>-116 305</b>	<b>-89 569</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	1 642 955	1 026 829
Sum finansinntekter		1 642 955	1 026 829
Nedskrivning aksjer i datterselskap		183 123 435	0
Annen rentekostnad		339 105	
Sum finanskostnader		183 462 540	0
<b>Netto finans</b>		<b>-181 819 585</b>	<b>1 026 829</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-181 935 890</b>	<b>937 260</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	13	261 260	206 197
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-182 197 150</b>	<b>731 063</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-182 197 150</b>	<b>731 063</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital/udekket tap	11		731 063
Overført fra annen innskutt egenkapital/overkurs	11	-182 197 150	
Sum overføringer og disponeringer		-182 197 150	731 063



Organisasjonsnr: 922 018 324  
PILARES HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	174 335 885	323 633 035
Lån til aksjonærer	6	20 760 577	15 492 516
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>195 096 462</b>	<b>339 125 551</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>195 096 462</b>	<b>339 125 551</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Fordring på selskap i samme konsern	8	19 583 117	
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 583 117</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	69 855	53 654
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 855</b>	<b>53 654</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 652 972</b>	<b>53 654</b>

**SUM EIENDELER** **214 749 434** **339 179 205**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	186 095 288	152 535 042
Beholdning av egne aksjer	10	-1 913 967	-670 491
Overkurs	11	9 045 628	187 400 044
Annen innskutt egenkapital	11	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>193 221 379</b>	<b>339 259 025</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	11		1 022 385
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-1 022 385</b>

**Sum egenkapital** **193 221 379** **338 236 640**



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 405	5 305
Kortsiktig konserngjeld	8	1 187 545	937 260
Gjeld til aksjonærer	14	20 339 105	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 528 055</b>	<b>942 565</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 528 055</b>	<b>942 565</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>214 749 434</b>	<b>339 179 205</b>



Organisasjonsnr: 922 018 324  
PILARES HOLDING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	18 079 000	7 762 571
Annen driftsinntekt	5	91 468 256	168 924 042
<b>Sum inntekter</b>		<b>109 547 256</b>	<b>176 686 613</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	5	49 606 893	106 818 145
Varekostnad		72 873 807	88 110 710
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	136 526	21 483
<b>Sum kostnader</b>		<b>122 617 226</b>	<b>194 950 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 069 970</b>	<b>-18 263 725</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Gevinst ved realisasjon av aksjer		0	152 803
Utbytte			2 316 278
Annen renteinntekt		1 964 188	1 558 820
Annen finansinntekt		175 001	170 206
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 139 189</b>	<b>4 198 107</b>
Nedskrivning aksjer i datterselskap		7 286 846	
Annen rentekostnad		19 735 631	12 406 306
Tap ved realisasjon av aksjer			2 609 870
Annen finanskostnad		64 046	4 581 275
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 086 523</b>	<b>19 597 451</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 947 334</b>	<b>-15 399 344</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 017 304</b>	<b>-33 663 069</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	13	-2 166 559	-4 571 966
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-35 850 745</b>	<b>-29 091 103</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 850 745</b>	<b>-29 091 103</b>
Minoritetsinteresser		-512 664	-889 271
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-35 338 081</b>	<b>-28 201 832</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Udekket tap	10	35 850 745	29 091 103
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 850 745</b>	<b>29 091 103</b>



Organisasjonsnr: 922 018 324  
PILARES HOLDING AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	13	8 528 202	6 605 744
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 528 202</b>	<b>6 605 744</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	362 611 115	333 785 334
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	672 349	6 208
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>363 283 464</b>	<b>333 791 542</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		59 846 451	42 301 258
Lån til selskap i samme konsern	6	22 452 954	21 136 166
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>82 299 405</b>	<b>63 437 424</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>454 111 071</b>	<b>403 834 710</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Anlegg under utførelse		152 235 934	124 605 382
<b>Sum varer</b>		<b>152 235 934</b>	<b>124 605 382</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 629 898	1 015 859
Andre fordringer		1 335 011	3 681 717
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 964 909</b>	<b>4 697 576</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	12 606 082	11 685 071
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 606 082</b>	<b>11 685 071</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>167 806 925</b>	<b>140 988 029</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>621 917 996</b>	<b>544 822 739</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	186 095 288	152 535 042
Egne aksjer	11	-1 913 967	-670 490
Monoritetsinteresser	10	-2 257 609	-1 130 855
Overkurs	11	48 019 288	80 015 113
Annen innskutt egenkapital	11	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>229 937 430</b>	<b>230 743 240</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>229 937 430</b>	<b>230 743 240</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	351 668 239	287 454 485
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>351 668 239</b>	<b>287 454 485</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>351 668 239</b>	<b>287 454 485</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 213 796	6 982 071
Betalbar skatt			1 040 248
Skyldige offentlige			
avgifter		4 356 974	3 147 221
Annen kortsiktig gjeld		7 402 453	15 455 474
Gjeld til aksjonærer		20 339 105	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 312 328</b>	<b>26 625 014</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>391 980 567</b>	<b>314 079 499</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>621 917 997</b>	<b>544 822 739</b>



Organisasjonsnr: 922 018 324  
PILARES HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Konsolideringsprinsipper Konsernregnskapet omfatter Pilares Holding AS med datterselskaper hvor Pilares Holding AS har bestemmende innflytelse som følge av juridisk og faktisk kontroll. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert. Differansen mellom morselskapets kostpris for aksjer og andeler i datterselskaper og datterselskapenes egenkapital på kjøpstidspunktet er fordelt på datterselskapenes bygg og tomt. Da dette ikke var ansett som virksomhetskjøp er det ikke avsatt for utsatt skatt på disse merverdiene. I årsregnskapet for 2023 er minoritetens andel av egenkapital og resultat skilt ut på egne linjer i resultat og balanse. Sammenlikningstallene for 2022 er omarbeidet for å reflektere det samme for 2022. TS er vurdert som ikke vesentlige for konsernet som helhet og disse er derfor er vurdert etter kostmetoden. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Investering i datterselskap og tilknyttet selskap Selskapets investering i datterselskap er innarbeidet etter kostmetoden. Investeringen nedskrives ved varig verdifall. Inntektsføring Salg av varer inntektsføres etter transaksjonsprinsippet, dvs. ved levering av varen. Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. Inntektsført utbytte og konsernbidrag relaterer seg til tilbakeholdte resultater i de underliggende selskaper etter investeringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres i all vesentlighet på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Bankinnskudd, kontanter o.l. Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Anleggskontrakter Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet, primært basert på en sammenlikning av påløpte og estimerte totale kontraktskostnader. Fullføringsgraden beregnes normalt som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er



knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

## Note

3

## Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

## Morselskapet sitt navn

## Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

## Note

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

## Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 922 018 324  
PILARES HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Konsolideringsprinsipper Konsernregnskapet omfatter Pilares Holding AS med datterselskaper hvor Pilares Holding AS har bestemmende innflytelse som følge av juridisk og faktisk kontroll. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert. Differansen mellom morselskapets kostpris for aksjer og andeler i datterselskaper og datterselskapenes egenkapital på kjøpstidspunktet er fordelt på datterselskapenes bygg og tomt. Da dette ikke var ansett som virksomhetskjøp er det ikke avsatt for utsatt skatt på disse merverdiene. I årsregnskapet for 2023 er minoritetens andel av egenkapital og resultat skilt ut på egne linjer i resultat og balanse. Sammenlikningstallene for 2022 er omarbeidet for å reflektere det samme for 2022. TS er vurdert som ikke vesentlige for konsernet som helhet og disse er derfor er vurdert etter kostmetoden. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Investering i datterselskap og tilknyttet selskap Selskapets investering i datterselskap er innarbeidet etter kostmetoden. Investeringen nedskrives ved varig verdifall. Inntektsføring Salg av varer inntektsføres etter transaksjonsprinsippet, dvs. ved levering av varen. Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. Inntektsført utbytte og konsernbidrag relaterer seg til tilbakeholdte resultater i de underliggende selskaper etter investeringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres i all vesentlighet på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Bankinnskudd, kontanter o.l. Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Anleggskontrakter Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet, primært basert på en sammenlikning av påløpte og estimerte totale kontraktskostnader. Fullføringsgraden beregnes normalt som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er



knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

## Note

2

## Antall årsverk i regnskapsåret

18.00

## Note

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20767813.00	20522666.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3437813.00	2964934.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	364425.00	359040.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1446039.00	927186.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

#### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Pilares Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pilares Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettvise bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemco Dokumentnøkkel: CMJAO-AMZIB-T81XV-588EI-00Y50-LWCMS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Nordahl

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-05 10:42:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CMJAO-AMZIB-T81XV-588EI-00Y50-LWCMS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



[Admincontrol](#)

## List of Signatures Page 1/1

### Pilares Holding AS og konsernregnskap 2023.pdf

Name	Method	Signed at
Børnich, Thomas	BANKID	2024-04-04 09:35 GMT+02
Lier, Peder Rye	BANKID	2024-04-03 16:09 GMT+02
Jensen, Leif Oddvin	BANKID	2024-04-03 10:33 GMT+02
Torgersen, Fredrik Rustan	BANKID	2024-04-02 18:12 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: EA36274E1D0A149C1B35F8B9F4E56953E



## Pilares Holding AS - konsern

---

### Konsernregnskap pr. 31.12.2023

- Styrets årsberetning
- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrøm
- Noter til regnskapet



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
EA36274ED3A140C1B30FB60F4E33963E

## Årsberetning 2023 for Pilares Holding AS

### Virksomhetens art

Pilares Holding AS er morselskap for Pilares Eiendom AS (Pilares) som er et boligutviklingselskap med virkeområde i Stor-Øslo regionen. Pilares søker primært mellomstore og store boligutviklingsprosjekter, med potensial for 50 boligenheter og oppover. Selskapet utvikler prosjekter i alle faser fra uregulert tomt til ferdig utviklede boliger. Pilares har et genuint fokus på å skape unike og attraktive boligprosjekter som møter boligkøperens forventninger og behov.

### Fremtidsutsikter

Kompleksiteten i boligutvikling er stadig tiltakende, og kombinasjon av økte kostnader og svakt nyboligsalg har medført at 2023 har vært et krevende år for Pilares som for mange andre boligutviklingselskaper.

Selskapet har, gjennom sitt eierskap i Pilares, en bred portefølje av boligutviklingsprosjekter på det sentrale østlandsområdet, der hovedtyngden av prosjektene befinner seg i utviklingsfasen i 2024, noe som danner grunnlag for et vesentlig økt salgs- og produksjonsvolum de kommende årene. Selskapet vurderer at dette harmonerer med forventet økning i etterspørsel etter nye boliger fra andre halvår 2024 og fremover.

Selskapet har gjennom de foregående årene investert betydelige ressurser på å industrialisere virksomheten, noe selskapet forventer å kunne kapitalisere på i perioden fremover. Selskapet har robust og kompetent organisasjon som muliggjør god ivaretagelse av eksisterende prosjekter og potensiell vekst de kommende år.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2023 for Pilares Holding AS er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapets resultatregnskap viser et negativt resultat etter skatt på NOK 182 197 150. Det er foretatt en regnskapsmessig nedskrivning av investeringen i datterselskapet Pilares Eiendom AS på NOK 183 123 435. Dette er gjort som en konsekvens av at det i datterselskapet er foretatt nedskrivninger i utvalgte prosjekter, samt i prosjekter som Pilares av ulike grunner ikke finner det hensiktsmessig å utvikle som tidligere forutsatt.

Konsernets resultatregnskap viser et negativt resultat etter skatt på NOK 35 850 745.

Konsernets prosjektselskaper driver boligutvikling. Arbeid under utførelse vurderes etter løpende avregningsmetode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Konsernets inntekter vil derfor variere avhengig av hvilken fase fremdriften i prosjektselskapene er i. For 2023 var det 2 av konsernets 20 prosjekter som var vurdert og bokført etter løpende avregningsmetode.

Konsernets likviditetsbeholdning pr. 31.12.2023 utgjør NOK 12 506 082. Totalkapitalen i konsernet var ved utgangen av året NOK 621 917 996 sammenliknet med NOK 544 822 739 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var 37 % sammenliknet med 42 % pr. 31.12.2022.

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det har heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som er av vesentlig betydning for bedømmelsen av selskapets stilling.

### Finansiell risiko

Selskapet er eksponert for finansiell risiko. Risikoen anses primært å være knyttet til rentejusteringer i datterselskap.

### Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har pr. 31.12.2023 ingen ansatte. Styret består av 3 menn. Det er ikke planlagt eller iverksatt likestillingstiltak.

Konsernet hadde ved årets utløp 18 ansatte, 5 kvinner og 13 menn. Selskapet forskjellsbehandler ikke kvinner og menn. Konsernet har en klar policy på at det ikke skal diskriminere basert på hverken kjønn, alder, religion eller nasjonalitet.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
EA36274ED3A149C1E33DFB69F4E33963E



Konsernet er sertifisert som «Great place to work» i 2022 og 2023 og har lavt sykefravær.

#### Ytre miljø

Konsernets virksomhet består av å utvikle mellomstore og store boligprosjekter. Konsernet har fokus på å begrense de negative påvirkningene på ytre miljø. Konsernets ambisjon er å redusere sin klimapåvirkning og samtidig bidra til en mer bærekraftig by- og stedsutvikling. Pilares ble miljøfyrtåmsertifisert i 2021 og har forpliktet seg til å etterleve Grønn Byggallianses 10 strakstiltak for boligutviklere.

#### Forsikring for styrets medlemmer

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringen dekker ansvar ved utvikling av byggeprosjekter som byggherre i Norden.

#### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter.

#### Årsresultat og disponeringer

I 2023 hadde selskapet et negativt resultat etter skattekostnad på NOK 182 197 150 som i sin helhet foreslås overført til annen innskutt egenkapital.

Oslø, 19.03.2024

Styret i Pilares Holding AS

\_\_\_\_\_  
Fredrik Torgersen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Leif Oddvin Jensen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Peder Rye Lier  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thomas Børnich  
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
EA36274ED3A149C1B30FB60F4E36963E



## Konsernregnskap Pilares Holding AS Resultatregnskap

MORSKAP			KONSERN		
2022	2023	NOTE	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
		5	Inntekt løpende avregning (LAM)	58 793 255	111 759 042
			Salg ferdigstilte boliger	32 675 001	57 165 000
0	0	2	Annen salgsinntekt	18 079 000	7 762 571
<u>0</u>	<u>0</u>		<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>109 547 256</b>	<b>176 686 613</b>
		5	Varekostnad løpende avregning (LAM)	-49 606 893	-106 818 145
0	0		Varekostnad ferdige prosjekter	-36 417 164	-52 479 300
0	0	3	Lønnskostnad	-26 016 090	-24 778 825
-89 569	-116 305		Annen driftskostnad	-10 440 552	-10 857 585
0	0	5	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	-136 526	-21 483
<u>-89 569</u>	<u>-116 305</u>		<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-122 617 226</b>	<b>-194 950 338</b>
<u>-89 569</u>	<u>-116 305</u>		<b>Driftsresultat</b>	<b>-13 069 970</b>	<b>-18 263 725</b>
			<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
0	0		Gevinst ved realisasjon av aksjer	0	152 803
0	0		Tap ved realisasjon av aksjer	0	-2 609 870
0	0		Reversert avsatt tap på realisasjon av aksjer	0	0
0	0		Inntekt på investering i tilknyttet selskap	0	2 316 278
0	-183 123 435		Nedskrivning av aksjer i datterselskap	-7 286 846	0
0	0		Nedskrivning av aksjer i tilknyttet selskap	0	0
0	0		Avsatt tap på fordring	0	0
0	0		Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	0
1 026 829	1 642 955	6	Renteinntekter	1 964 188	1 558 820
0	0		Annen finansinntekt	175 001	170 206
0	-339 105		Rentekostnader	-19 735 631	-12 406 306
0	0		Andre finanskostnader	-64 046	-4 581 275
<u>1 026 829</u>	<u>-181 819 585</u>		<b>Netto finansresultat</b>	<b>-24 947 334</b>	<b>-15 399 344</b>
<u>937 260</u>	<u>-181 935 890</u>		<b>Årsresultat før skattekostnad</b>	<b>-38 017 304</b>	<b>-33 663 069</b>
-206 197	-261 260	13	Skattekostnad på resultat	2 166 559	4 571 966
<u>731 063</u>	<u>-182 197 150</u>		<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>-35 850 745</b>	<b>-29 091 103</b>
0	0		Herav minoritetens andel av resultatet	-512 664	-889 271
0	0		Herav majoritetens andel av resultatet	-35 338 081	-28 201 832
			<b>OVERFØRINGER</b>		
731 063	0	11	Overført til annen egenkapital (+) /udekket tap (-)	0	0
0	-182 197 150	11	Overført fra annen innskutt egenkapital/overkurs	-35 850 745	-29 091 103
<u>731 063</u>	<u>-182 197 150</u>		<b>Sum overføringer</b>	<b>-35 850 745</b>	<b>-29 091 103</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
EA3627AED3A149C1E330FB60F4E33663E



**Konsernregnskap**  
**Pilares Holding AS**  
**Balanse pr. 31.12.2023**

MORSELSKAP				KONSERN	
31.12.2022	31.12.2023	NOTE	EIENDELER	31.12.2023	31.12.2022
			<b>Immaterielle eiendeler</b>		
0	0	13	Utsatt skattefordel	8 528 202	6 605 744
<u>0</u>	<u>0</u>		<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<u>8 528 202</u>	<u>6 605 744</u>
			<b>Anleggsmidler</b>		
			<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
323 633 035	174 335 885	7	Investering i datterselskap	0	0
15 492 516	20 760 577	6	Andre langsiktige fordringer	22 452 954	21 136 166
<u>0</u>	<u>0</u>		Investering i tilknyttet selskap	<u>59 846 451</u>	<u>42 301 258</u>
<u>339 125 551</u>	<u>195 096 462</u>		<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<u>82 299 405</u>	<u>63 437 424</u>
			<b>Varige driftsmidler</b>		
0	0	4	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	362 611 115	333 785 334
0	0	4	Driftskjøre, inventar o.a. utstyr	672 349	6 208
<u>0</u>	<u>0</u>		<b>Sum varige driftsmidler</b>	<u>363 283 464</u>	<u>333 791 542</u>
			<b>Omløpsmidler</b>		
0	0	4	Anlegg under utførelse	134 713 279	111 320 982
0	0	4	Inntektsført iht. løpende avregningsmetode	17 522 655	13 284 400
<u>0</u>	<u>0</u>		<b>Sum anlegg under utførelse</b>	<u>152 235 934</u>	<u>124 605 382</u>
			<b>Fordringer</b>		
0	0		Kundefordringer	1 629 838	1 015 859
0	0		Andre kortsiktige fordringer	1 035 093	747 156
0	19 583 117	8	Fordring på selskap i samme konsern	0	0
<u>0</u>	<u>0</u>		Forskuddsbetalte kostnader	<u>299 918</u>	<u>2 934 561</u>
<u>0</u>	<u>19 583 117</u>		<b>Sum fordringer</b>	<u>2 964 909</u>	<u>4 697 576</u>
<u>53 654</u>	<u>69 855</u>	9	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>12 606 082</u>	<u>11 685 071</u>
<u>53 654</u>	<u>19 652 972</u>		<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>167 806 926</u>	<u>140 988 029</u>
<u>339 179 205</u>	<u>214 749 434</u>		<b>SUM EIENDELER</b>	<u>621 917 996</u>	<u>544 822 739</u>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
EA36274ED3A149C1B30FB60F4E36963E



**Konsernregnskap**  
**Pilares Holding AS**  
**Balanse pr. 31.12.2023**

MORSELSKAP			KONSERN		
31.12.2022	31.12.2023	NOTE	GJELD OG EGENKAPITAL	31.12.2023	31.12.2022
<b>Egenkapital</b>					
<b>Innskutt egenkapital</b>					
152 535 042	136 095 288	10	Aksjekapital	186 095 288	152 535 042
187 400 044	9 045 628	10	Overkurs	48 019 288	80 015 113
0	0	10	Ikke registrert kapitalforhøyelse	0	0
-670 491	-1 913 967	10	Egne aksjer	-1 913 967	-670 490
-5 570	-5 570	10	Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
0	0	10	Minoritetsinteresser	-2 257 609	-1 130 855
<b>339 259 025</b>	<b>193 221 379</b>		<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>229 937 430</b>	<b>230 743 240</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>					
0	0	11	Annen egenkapital	0	0
-1 022 385	0	11	Udekket tap	0	0
<b>-1 022 385</b>	<b>0</b>		<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>338 236 640</b>	<b>193 221 379</b>		<b>Sum egenkapital</b>	<b>229 937 430</b>	<b>230 743 240</b>
<b>Gjeld</b>					
<b>Langsiktig gjeld</b>					
0	0	12	Utsatt skatt	0	0
0	0	14	Gjeld til kredittinstitusjoner	351 668 239	287 454 485
<b>0</b>	<b>0</b>		<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>351 668 239</b>	<b>287 454 485</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>					
5 305	1 405		Leverandørgjeld	8 213 796	6 982 071
937 260	1 187 545	8	Gjeld til foretak i samme konsern	0	0
0	0	13	Betalbar skatt	0	1 040 248
0	0		Skyldig offentlige avgifter	4 356 974	3 147 221
0	0		Annen kortsiktig gjeld	7 402 453	15 455 474
0	20 339 105	14	Gjeld til aksjonærer	20 339 105	0
<b>942 565</b>	<b>21 528 055</b>		<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>40 312 328</b>	<b>26 625 014</b>
<b>942 565</b>	<b>21 528 055</b>		<b>Sum gjeld</b>	<b>391 980 567</b>	<b>314 079 499</b>
<b>339 179 205</b>	<b>214 749 434</b>		<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>621 917 996</b>	<b>544 822 739</b>

Oslo, 19. mars 2024  
Styret i Pilares Holding AS

Fredrik Tørgersen  
Styreleder

Leif Oddvin Jensen  
Styremedlem

Peder Rye Lier  
Styremedlem

Thomas Børnich  
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
EA3627AED3A149C1B30FB60F4E36963E



## PILARES HOLDING AS

Morsselskap		Kontantstrømoppstilling		Konsern	
2022	2023			2022	2023
731 063	-182 197 150	<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		-35 850 745	-29 091 103
0	0	+/ Resultat etter skattekostnad		136 526	21 483
0	0	+ Ordinære innskrivninger		-614 039	1 383 416
519 280	250 285	+/- Endring kundelordringer		0	0
1 898	-3 900	+/- Endring i konsernmellomværende		1 231 725	-10 813 102
3 835 107	-4 512 073	+/- Endring i leverandørgjeld		9 426 095	5 566 550
5 087 348	-186 462 838	+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		-25 670 438	-32 932 756
		- Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter			
		<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
0	0	+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	60 432 153
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-57 240 250	0
1 157 652	0	Innbetaling ved salg av egne aksjer		0	1 157 652
-2 544 006	-2 026 548	Utbetaling ved kjøp av egne aksjer		-2 026 548	-2 544 006
0	183 123 435	+ Nedskrivning av finansielle eiendeler		7 286 846	0
0	0	+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler		0	0
0	0	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler		0	0
0	0	Endring langsiktige fordringer		0	0
-10 731 063	-33 826 285	+/- Endring investeringer i aksjer og andeler		-24 850 789	984 992
-12 117 417	147 270 602	- Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-76 830 741	60 030 791
		<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
0	0	+ Innbetalinger ved opprikk av ny langsiktig gjeld		64 213 754	0
4 882 348	39 208 436	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	-48 213 006
0	0	+ Innbetalinger ved kapitaløkning		39 208 436	4 882 348
4 882 348	39 208 436	Utbetaling av konsernbidrag		0	0
		- Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		103 422 190	-43 130 658
-2 147 721	16 200	- Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		921 011	-16 232 623
2 201 375	53 654	+ Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 1.1.		11 685 071	27 917 694
53 654	69 855	- Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31.12.		12 606 082	11 685 071



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
EA3627AED3A140C1B30FB6074E36963E

## Noter til regnskapet

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Pilares Holding AS med datterselskaper hvor Pilares Holding AS har bestemte innflytelse som følge av juridisk og faktisk kontroll. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert.

Differansen mellom morselskapets kostpris for aksjer og andeler i datterselskaper og datterselskapenes egenkapital på kjøpstidspunktet er fordelt på datterselskapenes bygg og tomt. Da dette ikke var ansett som virksomhetskjøp er det ikke avsatt for utsatt skatt på disse merverdiene.

I årsregnskapet for 2023 er minoritetens andel av egenkapital og resultat skilt ut på egne linjer i resultat og balanse. Sammenlikningstallene for 2022 er omarbeidet for å reflektere det samme for 2022.

TS er vurdert som ikke vesentlige for konsernet som helhet og disse er derfor er vurdert etter kostmetoden.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskapets investering i datterselskap er innarbeidet etter kostmetoden. Investeringen nedskrives ved varig verdifall.

#### Inntektsføring

Salg av varer inntektsføres etter transaksjonsprinsippet, dvs. ved levering av varen. Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. Inntektsført utbytte og konsernbidrag relaterer seg til tilbakeholdte resultater i de underliggende selskaper etter investeringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres i all vesentlighet på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
EA36274ED3A149C1B33FB6974E33963E



## Noter til regnskapet

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet, primært basert på en sammenlikning av påløpte og estimerte totale kontraktskostnader. Fullføringsgraden beregnes normalt som påløpte kostnader i prosent av forventet total kostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

### Note 2: Annen salgsinntekt

Konsernet leverer management- og forretningsfæretjenester i forbindelse med boligutbygging i Stor-Oslo regionen, samt noe utleie av bolig/næringslokale i samme område.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
EA36274ED3A149C1B330FB60F4E36963E



## Noter til regnskapet

### Note 3: Antall ansatte / godtgjørelser

Selskapet har pr balansedagen ingen ansatte.

Konsernet har pr. balansedagen 18 ansatte, og hadde 15 ansatte pr. 31.12.2022.

#### OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

MORSELSKAP			KONSERN	
2022	2023		2023	2022
		<b>Lønnskostnader består av:</b>		
0	0	Lønninger	20 767 813	20 522 666
0	0	Arbeidsgiveravgift	3 437 813	2 964 934
0	0	Pensjonskostnader	364 425	359 040
0	0	Andre ytelser	1 446 039	927 186
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>26 016 090</u>	<u>24 773 825</u>
		<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor:</b>		
25 750	67 250	Revisjon	590 746	399 424
0	30 503	Annen bistand	108 374	97 875
<u>25 750</u>	<u>97 753</u>		<u>699 119</u>	<u>497 299</u>

MORSELSKAP			KONSERN	
Daglig leder	Styret	Ytelser til ledende personer:	Daglig leder	Styret
0	0	Lønninger	2 251 104	0
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>2 251 104</u>	<u>0</u>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
EA36274ED3A149C1B330FB60F4E33963E

**Noter til regnskapet****Note 4: Varige driftsmidler og anlegg under utførelse**

KONSERN:	Driftsløsøre, inventar	Anlegg under utførelse	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 1.1	6 208	124 605 383	233 785 334	458 396 926
Tilgang	802 668	146 147 467	67 653 095	214 603 229
Avgang/justering		118 516 914	38 827 314	157 344 228
Anskaffelseskost 31.12	808 876	152 235 935	362 611 116	515 655 927
Årets avskrivninger	136 526	0	0	136 526
Bokført verdi pr. 31.12	672 349	152 235 934	362 611 115	515 519 399
Avskrivningssats	20 %	i/a	i/a	
Økonomisk levetid	5 år	i/a	i/a	
Avskrivningsplan	Lineær	i/a	i/a	

**Note 5: Anleggskontrakter**

MORSELSKAP			KONSERN	
2022	2023		2023	2022
0	0	Inntektsført på igangværende anleggskontr.	58 793 255	111 759 042
0	0	Kostnader tillkn. opptjent inntekt/tapsavsetn.	49 606 893	106 818 145
0	0	<b>Netto resultatført på igangværende anl.kontr.</b>	<b>9 186 362</b>	<b>4 940 897</b>
		Estimert gjenværende produksjon	0	0
		Opptjent ikke fakturert inntekt, inkl.	17 522 655	13 284 400
		Forskuddsfakturert produksjon inkl. annen	0	0
		Kundefordringer der betaling er utsatt pga.	0	0

Posten opptjent ikke fakturert inntekt på NOK 17 522 655 består av påløpte inntekter på NOK 21 082 655 fratrukket forskuddsbetaling fra kunder på NOK 3 560 000.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
EA36274ED3A14XC1B330FB60F4E33963E



## Noter til regnskapet

### Note 6: Fordringer med forfall senere enn ett år

#### MORSELSKAP:

Av selskapets fordringer på NOK 40 343 694 utgjør NOK 20 760 577 lån til ansatte aksjonærer og forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets utgang. Lån til aksjonærer er renteberegnet på markedsmessige vilkår.

#### KONSERN:

Av konsernets fordringer på NOK 25 429 864 forfaller NOK 22 452 954 inkl. lån til ansatteaksjonærer senere enn ett år etter regnskapsårets utgang. Lån til aksjonærer er renteberegnet på markedsmessige vilkår.

### Note 7: Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

#### MORSELSKAP:

Datterselskapets navn	Forretnings- kontor	Eierandel	Bokført verdi	Egenkapital pr. 31.12	Årets resultat
Pilares Eiendom AS	Oslo	100 %	174 335 885	114 329 440	82 039 438

### Note 8: Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

#### MORSELSKAP:

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2023	2022	2 023	2 022
Fordring på Pilares Eiendom AS	0	0	19 583 117	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2 023	2022
Gjeld til Pilares Eiendom AS	0	0 %	1 187 545	937 260
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

### Note 9: Bankinnskudd, kontanter o.l.

#### KONSERN:

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter bundne skattetrekksmidler med NOK: 1 154 656



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
EA36274ED3A140C1B30FB60F4E36963E



## Noter til regnskapet

### Note 10: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjekapital på NOK 186 095 288 fordelt på 1 860 952 879 aksjer à NOK 0,1.

#### Eierstruktur:

Selskaps aksjonærer var pr 31.12:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Brødrene Jensen AS	907 901 249	48,79 %	48,79 %
Pegasi AS	392 532 945	21,09 %	21,09 %
Mont Investor AS	167 440 844	9,00 %	9,00 %
Jos Invest AS	119 825 340	6,44 %	6,44 %
All In Vest AS	69 087 540	3,71 %	3,71 %
Co In Eiendom AS	52 073 345	2,80 %	2,80 %
Øvrige aksjonærer	152 091 616	8,17 %	8,17 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 860 952 879</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet/kontrollert av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Eiermåte	Totalt antall aksjer
Gunnar Rinde	Styreleder (pr. 31.12.23)	Indirekte	17 353 970
Peder Rye Lier	Styremedlem	Indirekte	392 532 945
Jostein Hellumsand	Styremedlem (pr. 31.12.23)	Indirekte	119 825 340
Leif Oddvin Jensen	Styremedlem	Indirekte	274 622 878
Erik Lund	Styremedlem ( pr. 31.12.23)	Indirekte	52 073 345
Thomas Børnich	Daglig leder	Indirekte	69 087 540



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
EA36274ED3A140C1B30FB6074E33963E



## Noter til regnskapet

### Note 11: Egenkapital

#### MORSELSKAP:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital (+)/ Udekket tap (-)	Sum EK
Egenkapital pr 01.01	152 535 042	187 400 044	676 060	1 022 385	338 236 641
Dekning av tidligere udekket tap	0	1 022 385	0	1 022 385	0
Kapitalforhøyelse	29 958 059	5 041 941	0	0	35 000 000
Kapitalforhøyelse	3 602 188	606 248	0	0	4 208 436
Kjøp egne aksjer	0	783 071	1 243 476	0	2 026 547
Årets resultat	0	182 197 150	0	0	182 197 150
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>186 095 288</b>	<b>9 045 628</b>	<b>-1 919 536</b>	<b>0</b>	<b>193 221 379</b>

#### KONSERN:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Minoritets- Interesse	Sum EK
Egenkapital pr 01.01	152 535 042	80 015 113	676 060	1 130 855	230 743 240
Korreksjoner 2023	0	1 522 859	0	0	1 522 859
Kapitalforhøyelse	29 958 059	5 041 941	0	0	35 000 000
Kapitalforhøyelse	3 602 188	606 248	0	0	4 208 436
Kjøp egne aksjer	0	783 071	1 243 476	0	2 026 547
Nye selskap minoritet	0	0	0	614 090	614 090
Årets resultat	0	35 338 081	0	512 664	35 850 745
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>186 095 288</b>	<b>48 019 289</b>	<b>-1 919 537</b>	<b>-2 257 609</b>	<b>229 937 430</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
EA3627AED3A149C1B30FB60F4E36963E



## Noter til regnskapet

**Note 12: Skattegrunnlag / utsatt skatt**

<b>MORSELSKAP</b>			<b>KONSERN</b>	
2022	2023		2023	2022
937 260	181 935 890	Resultat før skattekostnad		
0	183 123 435	Permanente forskjeller		
937 260	1 187 545	Avgitt konsernbidrag		
0	0	Endring midlertidige forskjeller:		
0	0	Driftsmidler		
0	0	Regnskapsmessig tap aksjer		
0	0	Aksjeutbytte		
0	0	3% tilbakeføring av skattefrie inntekter		
0	0	Fremførbart underskudd fra tidligere år		
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Årets skattegrunnlag</b>		
		Nominell skattesats { 22 % }		
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Betalbar skatt</b>		
		<b>Grunnlag utsatt skatt:</b>		
0	0	Midlertidige forskjeller:		
0	0	Regnskapsmessig verdi driftsmidler	4 173 520	38 171 514
<u>0</u>	<u>0</u>	Skattemessig verdi driftsmidler	<u>2 847 344</u>	<u>13 847 780</u>
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Sum</b>	<u>1 326 176</u>	<u>24 323 734</u>
0	0	Regnskapsmessig verdi varebeholdning	215 235 420	172 437 510
<u>0</u>	<u>0</u>	Skattemessig verdi varebeholdning	<u>164 918 192</u>	<u>149 345 270</u>
0	0	= midlertidige forskjeller	50 317 229	23 092 240
<u>0</u>	<u>0</u>	fremførbart underskudd	<u>90 407 960</u>	<u>77 164 382</u>
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum midlertidige forskjeller	<u>38 764 555</u>	<u>29 748 408</u>
		Nominell skattesats 22 %		
		Korreksjon fisjon		61 094
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Utsatt skatt/Utsatt skattefordel</b>	<u>8 528 202</u>	<u>6 605 744</u>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
EA36274ED3A149C1B30FB60F4E33963E



## Noter til regnskapet

### Note 13: Årets skattekostnad

MORSELSKAP		Årets skattekostnad består av:	KONSERN	
2022	2023		2023	2022
206 197	261 260	Skattekostnad på ordinært resultat	0	0
0	0	Til gode skatt Koronatiltak	0	0
0	0	Betalbar skatt	0	1 040 248
0	0	Endring utsatt skatt	2 166 559	5 612 214
0	0	Andre justeringer fra tidligere år	0	0
<u>206 197</u>	<u>261 260</u>	Årets skattekostnad	<u>-2 166 559</u>	<u>-4 571 966</u>

### Note 14: Pantstillelser og garantier m.v.

MORSELSKAP		Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l:	KONSERN	
2022	2023		2023	2022
0	0	Gjeld som forfaller senere enn fem år	0	0
0	0	Gjeld til kreditinstitusjoner	351 668 239	287 454 485
0	0	Gjeld til andre kreditorer/selgerkreditt	0	0
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum	<u>351 668 239</u>	<u>287 454 485</u>
		<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:</b>		
0	0	Bygninger/tomter og anlegg under utførelse	514 847 049	437 294 721
0	0	Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap	256 638 560	178 630 485
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum	<u>771 485 609</u>	<u>615 925 206</u>

### Note 15: Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
EA3627AED3A149C1B30FB60F4E33963E