



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 518 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLHUS TAKST OG RÅDGIVNING AS  
Forretningsadresse: Årvollskogen 30  
1529 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Olstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 327 908	156 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 327 908</b>	<b>156 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 900	
Lønnskostnad	1	1 030 902	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	94 379	
Annen driftskostnad		450 426	122 449
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 585 607</b>	<b>122 449</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-257 699</b>	<b>33 551</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		86	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>86</b>	
Annen rentekostnad		24 452	359
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 452</b>	<b>359</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 366</b>	<b>-359</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-282 065</b>	<b>33 192</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-686	6 076
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-281 379</b>	<b>27 116</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-281 379</b>	<b>27 116</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-281 379</b>	<b>27 116</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-281 379	
Udekket tap	4		5 570
Overføringer annen egenkapital	4		21 546
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-281 379</b>	<b>27 116</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	778 969	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>778 969</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>778 969</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		47 300	156 000
Andre kortsiktige fordringer		50 997	53 960
Konsernfordringer	5	281 379	
<b>Sum fordringer</b>		<b>379 676</b>	<b>209 960</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 217	8 074
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>86 217</b>	<b>8 074</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>465 893</b>	<b>218 034</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 244 862</b>	<b>218 034</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	4	21 546	21 546
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 546</b>	<b>21 546</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>51 546</b>	<b>51 546</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			686
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>686</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	600 662	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>600 662</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>600 662</b>	<b>686</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 140	69 817
Betalbar skatt	3		5 390
Skyldig offentlige avgifter		111 527	
Kortsiktig konserngjeld	5	337 595	90 595
Annen kortsiktig gjeld		90 391	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>592 653</b>	<b>165 802</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 193 315</b>	<b>166 488</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 244 862</b>	<b>218 034</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 646844

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 518 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLHUS TAKST OG RÅDGIVNING AS  
Forretningsadresse: Årvollskogen 30  
1529 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Olstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 927 518 562  
FJELLHUS TAKST OG RÅDGIVNING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 327 908	156 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 327 908</b>	<b>156 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 900	
Lønnskostnad	1	1 030 902	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	94 379	
Annen driftskostnad		450 426	122 449
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 585 607</b>	<b>122 449</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-257 699</b>	<b>33 551</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		86	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>86</b>	
Annen rentekostnad		24 452	359
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 452</b>	<b>359</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 366</b>	<b>-359</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-686	6 076
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-281 379</b>	<b>27 116</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-281 379</b>	<b>27 116</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>-281 379</b>	<b>27 116</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-281 379	
Udekket tap	4		5 570
Overføringer annen egenkapital	4		21 546
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-281 379</b>	<b>27 116</b>





Utsatt skatt			686
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>686</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	600 662	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>600 662</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>600 662</b>	<b>686</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 140	69 817
Betalbar skatt	3		5 390
Skyldig offentlige avgifter		111 527	
Kortsiktig konserngjeld	5	337 595	90 595
Annen kortsiktig gjeld		90 391	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>592 653</b>	<b>165 802</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 193 315</b>	<b>166 488</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 244 862</b>	<b>218 034</b>



Organisasjonsnr: 927 518 562  
FJELLHUS TAKST OG RÅDGIVNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Fjellhus Takst og Rådgivning AS**

**Organisasjonsnr. 927518562**



## Fjellhus Takst og Rådgivning AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	jul-des 2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 327 908	156 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 327 908</b>	<b>156 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		9 900	0
Lønnskostnad	1	1 030 902	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	94 379	0
Annen driftskostnad		450 426	122 449
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 585 607</b>	<b>122 449</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(257 699)</b>	<b>33 551</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		86	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>86</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		24 452	359
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 452</b>	<b>359</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(24 366)</b>	<b>(359)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(282 065)</b>	<b>33 192</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(686)	6 076
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(281 379)</b>	<b>27 116</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(281 379)</b>	<b>27 116</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(281 379)	0
Overføringer annen egenkapital	4	0	21 546
Fremføring av udekket tap	4	0	5 570
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(281 379)</b>	<b>27 116</b>



Fjellhus Takst og Rådgivning AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	778 969	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>778 969</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>778 969</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		47 300	156 000
Fordringer på konsernselskap	5	281 379	0
Andre kortsiktige fordringer		50 997	53 960
<b>Sum fordringer</b>		<b>379 676</b>	<b>209 960</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 217	8 074
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>465 893</b>	<b>218 034</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 244 862</b>	<b>218 034</b>



Fjellhus Takst og Rådgivning AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	21 546	21 546
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 546</b>	<b>21 546</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>51 546</b>	<b>51 546</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	686
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>686</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	600 662	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>600 662</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>600 662</b>	<b>686</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		53 140	69 817
Betalbar skatt	3	0	5 390
Skyldig offentlige avgifter		111 527	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	337 595	90 595
Annen kortsiktig gjeld		90 391	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>592 653</b>	<b>165 802</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 193 315</b>	<b>166 488</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 244 862</b>	<b>218 034</b>

Moss, den 17. juli 2023

---

Trond Olstad  
Styrets leder

---

Leif Patrick Olstad  
Styremedlem/Dagl.l.

---

Kristin Olstad  
Styremedlem



Fjellhus Takst og Rådgivning AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke oppført i regnskapet pr. 31.12. ihht unntaksregelsen for små foretak.



Fjellhus Takst og Rådgivning AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 2 årsverk i regnskapsåret.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

Driftsløsøre,  
inventar, verktøy,  
kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	873 347
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>873 347</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	94 379
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>94 379</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>778 968</b>
Prosentats for ord. avskr.	20-33

Santander C. Bank har pant i en bil med bokført verdi kr. 705.600,- pr. 31.12.



Fjellhus Takst og Rådgivning AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-282 065
Permanente og andre forskjeller	11 285
Endring i midlertidige forskjeller	-80 179
<b>Inntekt</b>	<b>-350 959</b>

	2022	2021
Betalbar skatt	0	5 390
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-686	686
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-686</b>	<b>6 076</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	82 353	0
+ Utestående fordringer	946	3 120
- Fremførbart skattemessig underskudd	350 959	0
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>83 299</b>	<b>3 120</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>350 959</b>	<b>0</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	267 660	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	3 120
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>686</b>

### Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	21 546	51 546
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>21 546</b>	<b>51 546</b>



Fjellhus Takst og Rådgivning AS

## Noter 2022

### Note 5 - Mellomværende konsernselskap

Gjeld til morselskapet Fjellhus Eiendom AS. Er ikke renteberegnet.  
Mottatt konsernbidrag kan gå til fradrag i gjelden.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Fjellhus Eiendom AS	990 325 286	1 000	100,00 %