



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 162 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLUE COAST PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Elisenbergveien 4  
0265 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Mile  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			302 501
<b>Sum inntekter</b>			<b>302 501</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	42 000	42 000
Annen driftskostnad	4	538 529	555 509
<b>Sum kostnader</b>		<b>580 529</b>	<b>597 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-580 529</b>	<b>-295 008</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	13
Annen finansinntekt		1 158	65 870
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 161</b>	<b>65 883</b>
Annen rentekostnad		158 691	148 003
Annen finanskostnad		475 805	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>634 496</b>	<b>148 003</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-633 335</b>	<b>-82 120</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 213 864</b>	<b>-377 128</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 213 864</b>	<b>-377 128</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 213 864</b>	<b>-377 128</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 213 864	-377 127
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 213 864</b>	<b>-377 127</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	12 485 654	12 485 654
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	45 322	87 322
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 530 976</b>	<b>12 572 976</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 530 976</b>	<b>12 572 976</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		13 294	11 328
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 294</b>	<b>11 328</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	18 512	31 542
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 512</b>	<b>31 542</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 806</b>	<b>42 870</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 562 782</b>	<b>12 615 846</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 aksjer à kr 6 000 000,00)	10, 11	6 000 000	108 000
Overkurs	10	2 155 292	8 000
Annen innskutt egenkapital	10	110 533	110 533
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 265 825</b>	<b>226 533</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	4 370 186	3 156 322
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 370 186</b>	<b>-3 156 322</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>3 895 639</b>	<b>-2 929 789</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 163 874	7 689 029
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 163 874</b>	<b>7 689 029</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 163 874</b>	<b>7 689 029</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 006	36 545
Kortsiktig konserngjeld		281 292	7 625 370
Annen kortsiktig gjeld		189 971	194 692
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>503 269</b>	<b>7 856 607</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 667 143</b>	<b>15 545 636</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 562 782</b>	<b>12 615 847</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 816957

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 162 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLUE COAST PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Elisenbergveien 4  
0265 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Mile  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 162 882  
BLUE COAST PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			302 501
<b>Sum inntekter</b>			<b>302 501</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	6	42 000	42 000
Annen driftskostnad	4	538 529	555 509
<b>Sum kostnader</b>		<b>580 529</b>	<b>597 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-580 529</b>	<b>-295 008</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	13
Annen finansinntekt		1 158	65 870
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 161</b>	<b>65 883</b>
Annen rentekostnad		158 691	148 003
Annen finanskostnad		475 805	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>634 496</b>	<b>148 003</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-633 335</b>	<b>-82 120</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 213 864</b>	<b>-377 128</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 213 864</b>	<b>-377 128</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 213 864</b>	<b>-377 128</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 213 864	-377 127
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 213 864</b>	<b>-377 127</b>



Organisasjonsnr: 816 162 882  
BLUE COAST PROPERTY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	12 485 654	12 485 654
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	45 322	87 322
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 530 976</b>	<b>12 572 976</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 530 976</b>	<b>12 572 976</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		13 294	11 328
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 294</b>	<b>11 328</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	18 512	31 542
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 512</b>	<b>31 542</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 806</b>	<b>42 870</b>

**SUM EIENDELER** **12 562 782** **12 615 846**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 aksjer à kr 6 000 000,00)	10, 11	6 000 000	108 000
Overkurs	10	2 155 292	8 000
Annen innskutt egenkapital	10	110 533	110 533
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 265 825</b>	<b>226 533</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	10	4 370 186	3 156 322
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 370 186</b>	<b>-3 156 322</b>

**Sum egenkapital** **10** **3 895 639** **-2 929 789**



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9	
	8 163 874	7 689 029
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 163 874</b>	<b>7 689 029</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 163 874</b>	<b>7 689 029</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	32 006	36 545
Kortsiktig konserngjeld	281 292	7 625 370
Annen kortsiktig gjeld	189 971	194 692
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>503 269</b>	<b>7 856 607</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 667 143</b>	<b>15 545 636</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 562 782</b>	<b>12 615 847</b>



Organisasjonsnr: 816 162 882  
BLUE COAST PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
11

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	6000000.00	6000000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Airspace Holding AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

**Note**  
1

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
1

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**

**Note**



**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap for 2020**

**BLUE COAST PROPERTY AS  
0265 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:  
Fast Regnskap DA  
Engene 44  
3015 DRAMMEN  
Org.nr. 912756424

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2020**  
**BLUE COAST PROPERTY AS**

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		0	302 501
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>302 501</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(42 000)	(42 000)
Annen driftskostnad	4	(538 529)	(555 509)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(580 529)</b>	<b>(597 509)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(580 529)</b>	<b>(295 008)</b>
Annen renteinntekt		3	13
Annen finansinntekt		1 158	65 870
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 161</b>	<b>65 883</b>
Annen rentekostnad		(158 691)	(148 003)
Annen finanskostnad		(475 805)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(634 496)</b>	<b>(148 003)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(633 335)</b>	<b>(82 120)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(1 213 864)</b>	<b>(377 128)</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(1 213 864)</b>	<b>(377 128)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(1 213 864)</b>	<b>(377 128)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(1 213 864)	(377 127)
<b>Sum</b>		<b>(1 213 864)</b>	<b>(377 127)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**BLUE COAST PROPERTY AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	12 485 654	12 485 654
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	45 322	87 322
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 530 976</b>	<b>12 572 976</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 530 976</b>	<b>12 572 976</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		13 294	11 328
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 294</b>	<b>11 328</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	18 512	31 542
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 512</b>	<b>31 542</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 806</b>	<b>42 870</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 562 782</b>	<b>12 615 846</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**BLUE COAST PROPERTY AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 aksjer à kr 6 000 000,00)	10, 11	6 000 000	108 000
Overkurs	10	2 155 292	8 000
Annen innskutt egenkapital	10	110 533	110 533
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 265 825</b>	<b>226 533</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	(4 370 186)	(3 156 322)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(4 370 186)</b>	<b>(3 156 322)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>3 895 639</b>	<b>(2 929 789)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 163 874	7 689 029
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 163 874</b>	<b>7 689 029</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 163 874</b>	<b>7 689 029</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 006	36 545
Kortsiktig konserngjeld		281 292	7 625 370
Annen kortsiktig gjeld		189 971	194 692
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>503 269</b>	<b>7 856 607</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 667 143</b>	<b>15 545 636</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 562 782</b>	<b>12 615 847</b>

Oslo, 23/9-21

Jan Ivar Ljosland  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter 2020

### BLUE COAST PROPERTY AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 213 864)	
+/- Permanente forskjeller	730	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	24 589	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(1 188 545)</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	129 322
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>129 322</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(84 000)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>45 322</b>
Årets avskrivninger	(42 000)
Økonomisk levetid	
<b>Avskrivningsplan</b>	

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	267	(24 322)	24 589
Skattemessig fremførbart underskudd	(3 037 557)	(4 226 102)	1 188 545
Netto forskjeller	(3 037 290)	(4 250 424)	1 213 134
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 037 290	4 250 424	(1 213 134)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 935 093



## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 163 873	7 689 029
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>		

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld  
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet,  
begrenset oppad til

**Sum**

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	108 000	8 000	110 533	(3 156 322)	(2 929 789)
Økning AK/overkurs	5 892 000	2 147 292			8 039 292
Årets resultat				(1 213 864)	(1 213 864)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>6 000 000</b>	<b>2 155 292</b>	<b>110 533</b>	<b>(4 370 186)</b>	<b>3 895 639</b>

## Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1	6 000 000,00	6 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>6 000 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Airspace Holding AS	1	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1</b>	<b>100,00%</b>	



## Noter 2020 BLUE COAST PROPERTY AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 213 864)	
+/- Permanente forskjeller	730	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	24 589	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(1 188 545)</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	129 322
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>129 322</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(84 000)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>45 322</b>
Årets avskrivninger	(42 000)
Økonomisk levetid	
<b>Avskrivningsplan</b>	

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	267	(24 322)	24 589
Skattemessig fremførbart underskudd	(3 037 557)	(4 226 102)	1 188 545
Netto forskjeller	(3 037 290)	(4 250 424)	1 213 134
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 037 290	4 250 424	(1 213 134)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 935 093



## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 163 873	7 689 029
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>		

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld  
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet,  
begrenset oppad til

**Sum**

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	108 000	8 000	110 533	(3 156 322)	(2 929 789)
Økning AK/overkurs	5 892 000	2 147 292			8 039 292
Årets resultat				(1 213 864)	(1 213 864)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>6 000 000</b>	<b>2 155 292</b>	<b>110 533</b>	<b>(4 370 186)</b>	<b>3 895 639</b>

## Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1	6 000 000,00	6 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>6 000 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Airspace Holding AS	1	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1</b>	<b>100,00%</b>	