



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 370 541
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SØNDRE ÅSEN KVARTAL VI
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Solheim Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	7 866 778	13 351 443
Sum inntekter		7 866 778	12 931 354
Kostnader			
Lønnskostnad	2	228 200	228 200
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	4 758 170	20 181 480
Sum kostnader		4 986 369	20 409 680
Driftsresultat		2 880 409	-7 058 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 882	6 712
Sum finansinntekter		57 882	6 712
Annen rentekostnad		1 766 927	1 240 637
Sum finanskostnader		1 766 927	1 240 637
Netto finans		1 709 045	1 233 925
Ordinært resultat før skattekostnad		1 171 363	-8 292 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 171 363	-8 292 162
Årsresultat		1 171 364	-8 292 162
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 171 364	-8 292 162
Sum overføringer og disponeringer		1 171 364	-8 292 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		68 365	122 169
Andre fordringer	11	484 684	428 046
Sum fordringer		553 049	550 215
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	14	856 638	777 770
Sum investeringer		856 638	777 770
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 672 217	5 578 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 672 217	5 578 176
Sum omløpsmidler		5 081 904	6 906 160
SUM EIENDELER		5 081 904	6 906 160
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-44 762 104	-45 933 468
Sum opptjent egenkapital		-44 762 104	-45 933 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	12	-44 762 104	-45 933 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	48 318 913	50 236 868
Sum annen langsiktig gjeld		48 318 913	50 236 868
Sum langsiktig gjeld		48 318 913	50 236 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		678 814	1 907 155
Annen kortsiktig gjeld	14,15	846 280	695 604
Sum kortsiktig gjeld		1 525 094	2 602 759
Sum gjeld		49 844 008	52 839 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 081 904	6 906 160



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472511

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 370 541
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SØNDRE ÅSEN KVARTAL VI
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Solheim Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 993 370 541
SAMEIET SØNDRE ÅSEN KVARTAL VI

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	7 866 778	13 351 443
Sum inntekter		7 866 778	12 931 354
Kostnader			
Lønnskostnad	2	228 200	228 200
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	4 758 170	20 181 480
Sum kostnader		4 986 369	20 409 680
Driftsresultat		2 880 409	-7 058 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 882	6 712
Sum finansinntekter		57 882	6 712
Annen rentekostnad		1 766 927	1 240 637
Sum finanskostnader		1 766 927	1 240 637
Netto finans		1 709 045	1 233 925
Ordinært resultat før skattekostnad		1 171 363	-8 292 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 171 363	-8 292 162
Årsresultat		1 171 364	-8 292 162
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 171 364	-8 292 162
Sum overføringer og disponeringer		1 171 364	-8 292 162



Organisasjonsnr: 993 370 541
SAMEIET SØNDRE ÅSEN KVARTAL VI

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		68 365	122 169
Andre fordringer	11	484 684	428 046
Sum fordringer		553 049	550 215

Investeringer

Andre finansielle instrumenter	14	856 638	777 770
Sum investeringer		856 638	777 770

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 672 217	5 578 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 672 217	5 578 176

Sum omløpsmidler 5 081 904 6 906 160

SUM EIENDELER 5 081 904 6 906 160

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-44 762 104	-45 933 468
Sum opptjent egenkapital		-44 762 104	-45 933 468

Sum egenkapital 12 -44 762 104 -45 933 468

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	48 318 913	50 236 868
Sum annen langsiktig gjeld		48 318 913	50 236 868



Sum langsiktig gjeld		48 318 913	50 236 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		678 814	1 907 155
Annen kortsiktig gjeld	14,15	846 280	695 604
Sum kortsiktig gjeld		1 525 094	2 602 759
Sum gjeld		49 844 008	52 839 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 081 904	6 906 160



Organisasjonsnr: 993 370 541
SAMEIET SØNDRE ÅSEN KVARTAL VI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Søndre Åsen Kvartal VI

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	4 303 401	3 718 716
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	1 171 364	-8 292 162
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 917 955	8 876 847
B. Endring arbeidskapital	-746 591	584 685
C. Arbeidskapital	3 556 810	4 303 401
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Fakturakrav boligselskaper	0	29 063
Restansekonto	68 365	93 106
Mellomregning finansieringsforetak	15 570	0
Andre kortsiktige fordringer	3 186	1 967
Måleravregning	856 638	777 770
Forskuddsbetalte forsikr.premie	386 763	355 514
Andre forskuddsbet. kostnader	79 165	70 565
Bank IN betalinger	0	65
Andre bankinnskudd	1 126	1 126
Driftskonto	3 671 091	5 576 985
Leverandører	-678 814	-1 907 155
Påløpne renter langsiktig gjeld	-12 973	-7 570
Andre påløpte kostnader	-11 679	-11 338
IN konto betalinger	0	-65
Måleravregning	-806 058	-655 212
Forskudd / overdekning	-15 570	-21 419
Arbeidskapital	3 556 810	4 303 401

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Sameiet Søndre Åsen Kvartal VI

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	7 866 778	12 931 354	7 772 000	8 577 000
Sum leieinntekt		7 866 778	12 931 354	7 772 000	8 577 000
Andre inntekter					
Sum inntekt		7 866 778	12 931 354	7 772 000	8 577 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	28 200	28 200	28 000	28 000
Styrehonorar	2	200 000	200 000	200 000	200 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	0	1 049	0	0
Kostnad eiendom/lokaler	4	1 156 561	796 967	1 160 000	943 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	1 079 856	1 074 289	1 080 000	1 293 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	6 523	5 625	7 000	7 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	42 938	32 707	14 000	42 000
Reparasjon og vedlikehold	8	971 489	16 435 869	750 000	500 000
Revisjonshonorar		12 228	11 854	12 000	13 000
Forretningsførerhonorar		371 694	358 432	372 000	383 000
Andre honorar	9	233 032	614 244	280 000	203 000
Kontorkostnad		119	7 069	0	0
TV/bredbånd		519 372	519 372	520 000	535 000
Kontingenter og gaver		780	0	0	0
Forsikringer		355 514	318 318	356 000	390 000
Andre kostnader	10	8 064	5 685	7 000	7 000
Sum kostnad		4 986 369	20 409 680	4 786 000	4 544 000
Driftsresultat før IN		2 880 409	-7 478 326	2 986 000	4 033 000
Nedskrivning av IN innbetalinger fra eier		0	420 089	0	0
Driftsresultat etter IN		2 880 409	-7 058 237	2 986 000	4 033 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		57 882	6 712	5 000	2 000
Rentekostnad		1 766 927	1 240 637	1 641 000	2 218 000
Netto finansposter		1 709 045	1 233 925	1 636 000	2 216 000
Årsresultat		1 171 364	-8 292 162	1 350 000	1 817 000
Overført sameiekapital		1 171 364	-8 292 162	0	0
SUM OVERFØRINGER		1 171 364	-8 292 162	0	0



Balanse 2022 Sameiet Søndre Åsen Kvartal VI

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning	14	856 638	777 770
Fordringer			
Restanser felleskostnader		68 365	93 106
Kundefordringer		0	29 063
Andre kortsiktige fordringer	11	18 756	1 967
Forskuddsbetalte kostnader		465 928	426 079
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		3 672 217	5 578 176
Sum omløpsmidler		5 081 904	6 906 160
SUM EIENDELER		5 081 904	6 906 160



Balanse 2022 Sameiet Søndre Åsen Kvartal VI

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-44 762 104	-45 933 468
Sum opptjent egenkapital		-44 762 104	-45 933 468
Sum egenkapital	12	-44 762 104	-45 933 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	48 318 913	50 236 868
Sum langsiktig gjeld		48 318 913	50 236 868
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		15 570	21 419
Leverandørgjeld		678 814	1 907 155
Påløpne renter		12 973	7 570
Kostnader til avregning	14	806 058	655 212
Annen kortsiktig gjeld	15	11 679	11 403
Sum kortsiktig gjeld		1 525 094	2 602 759
Sum gjeld		49 844 008	52 839 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 081 904	6 906 160

Sted: _____

Dato: _____

Øystein Solheim Pettersen
StyrelederElin Klara F. Eriksson
StyremedlemAmund Thomassen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Søndre Åsen Kvartal VI

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Sameiet består av 188 Boligseksjoner og 1 næringsseksjon.

Sameiet er oppført på gårdsnr. 224, bruksnr. 119 i Oslo kommune. Eiertomt på 4 760 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret i Protector Forsikring med polisnr. 1441750.

Forskuddsbetalte kapitalkostnader

Boligselskapet har tilrettelagt for forskuddsbetaling av kapitalkostnader for nedkvittering av hele eller deler av sameiets lån.

Nedkvitteringen inntektsføres direkte i resultatregnskapet på konto 3995.

Sameiets eiere er solidarisk ansvarlige for sameiets lån.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Søndre Åsen Kvartal VI

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	4 218 204	4 017 252
3610 Sameieinnbetalinger	0	5 930 728
3650 Innkrevde felleskostn. renter	1 740 001	1 216 379
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	1 908 573	1 766 995
Sum	7 866 778	12 931 354

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	28 200	28 200
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	200 000	200 000
Sum	228 200	228 200

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	0	1 049
Sum	0	1 049

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	448 167	427 750
6360 Annet renhold	309 452	23 066
6361 Fast renhold	274 400	267 485
6362 Skadedyrutryddelse	41 590	39 658
6390 Andre driftskostnader	0	3 125
6392 Containerleie/tømming	82 952	35 883
Sum	1 156 561	796 967

Konto 6360 gjelder tømming av loft- og kjellerboder, samt fjerning av graffiti.

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	1 079 856	1 074 289
Sum	1 079 856	1 074 289



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Søndre Åsen Kvartal VI

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	6 523	5 625
Sum	6 523	5 625

Konto 6420 gjelder Bevar HMS avtale.

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6540 Inventar	25 900	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	6 517	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	10 521	32 707
Sum	42 938	32 707

Konto 6540 gjelder innkjøp av sittegruppe.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	3 676	3 703
6602 Vedlikehold VVS	292 800	20 061
6603 Vedlikehold elektro	18 944	9 007
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	1 530	3 125
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	81 375
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	493 620	33 967
6641 Malerarbeider	0	71 250
6643 Glassarbeid/Vindu	3 438	16 089 743
6644 Fasade/balkonger	13 358	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	106 777	80 508
6646 Mur, betong og grunnarbeid	7 224	0
6648 Vedlikehold dører og porter	30 123	43 130
Sum	971 489	16 435 869

Konto 6602 gjelder vedlikehold av berederanlegg og sirkulasjonspumper.

Konto 6621 gjelder rens av ventilasjonen i alle leiligheter, samt røyksuger og konstanttrykkregulator.

Note 9 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	93 807	117 089
6720 Juridisk honorar	10 000	42 918
6730 Teknisk honorar	61 469	454 237
6750 Vakthold	67 756	0
Sum	233 032	614 244

Konto 6714 gjelder i hovedsak tilleggsavtalene måler, IN-ordning og nøkler.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Søndre Åsen Kvartal VI

Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	1 967	0
7719 Møter, div. styret	279	0
7770 Betalingskostnader	1 275	2 821
7773 Omkostninger innkreving	4 217	2 979
7790 Andre kostnader	0	-1
7795 Husleietap	326	-114
Sum	8 064	5 685

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	15 570	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	3 186	1 967
Sum	18 756	1 967

Konto 1570 gjelder renter i 2022 fra Klare Finans som utbetales i 2023.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Søndre Åsen Kvartal VI

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-45 933 468	1 171 364	-44 762 104
Sum opptjent egenkapital	-45 933 468	1 171 364	-44 762 104
Sum egenkapital	-45 933 468	1 171 364	-44 762 104

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Søndre Åsen Kvartal VI

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Utskifting av vinduer	
Lånenummer:	83987201463	83987163103
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2016
Rentesats:	4.90 %	4.90 %
Beregnet innfridd:	30.06.2041	30.03.2041
Opprinnelig lånebeløp:	11 069 272	53 873 943
Lånesaldo 01.01:	10 853 410	39 383 458
Avdrag i perioden:	408 863	1 509 092
Lånesaldo 31.12:	10 444 547	37 874 366
Saldo 5 år frem i tid:	8 513 897	30 725 409

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987163103	1	1 036 077	1 036 077
	1	287 879	287 879
	1	284 678	284 678
	1	278 277	278 277
	1	275 091	275 091
	3	255 902	767 706
	12	252 701	3 032 412
	12	249 501	2 994 012
	12	246 315	2 955 780
	8	243 114	1 944 912
	9	239 914	2 159 226
	17	236 713	4 024 121
	10	233 527	2 335 270
	6	230 326	1 381 956
	1	227 178	227 178
	3	223 925	671 775
	6	220 724	1 324 344
	2	217 538	435 076
	1	216 989	216 989
	5	214 338	1 071 690
	1	211 137	211 137
	2	207 937	415 874
	2	204 736	409 472
	8	201 550	1 612 400
	9	198 349	1 785 141
	9	195 149	1 756 341
	1	194 769	194 769
	4	191 948	767 792
	1	188 762	188 762
	1	179 160	179 160
	3	175 960	527 880
	4	172 774	691 096
	2	169 573	339 146

440 Sameiet Søndre Åsen Kvartal VI Org. nr. 993370541



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Søndre Åsen Kvartal VI

Langsiktig gjeld

	1	166 372	166 372
	1	150 451	150 451
	1	145 648	145 648
	1	140 679	140 679
	1	137 596	137 596
	1	113 762	113 762
	1	99 233	99 233
	1	90 575	90 575
	1	35 642	35 642
	1	10 992	10 992
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987201463	1	381 249	381 249
	2	101 226	202 452
	1	98 871	98 871
	10	92 987	929 870
	11	91 810	1 009 910
	9	90 637	815 733
	6	89 460	536 760
	10	88 282	882 820
	11	87 104	958 144
	6	85 932	515 592
	3	84 754	254 262
	1	82 399	82 399
	5	81 221	406 105
	2	80 048	160 096
	2	78 871	157 742
	1	77 693	77 693
	2	76 515	153 030
	3	75 337	226 011
	7	74 165	519 155
	9	72 987	656 883
	7	71 810	502 670
	3	70 632	211 896
	1	69 459	69 459
	1	65 926	65 926
	2	64 749	129 498
	4	63 576	254 304
	2	62 398	124 796
	1	61 221	61 221

Forskuddsbetalte kapitalkostnader

Boligselskapet har tilrettelagt for forskuddsbetaling av kapitalkostnader for nedkvittering av hele eller deler av sameiets lån.

Nedkvitteringen inntektsføres direkte i resultatregnskapet på konto 3995.

Sameiets eiere er solidarisk ansvarlige for sameiets lån.

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Søndre Åsen Kvartal VI

Note 14 - Kostnader til avregning

1789 Strømkostnader	833 280,34
1789 Brunata	23 357,22
2966 Akonto leietillegg	-806 058,00
Sum	50 579,56

Avregning gjelder for perioden 01.01.2022 - 31.12.2022.

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

På grunn av høye strømpriser i 2022, er strøm/fjernvarme økt noe siden 2021. Sameiet har fått refundert noe av sine strømkostnader, og kompensasjonsordningen ble opprettholdt hele 2022.

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2980 Andre påløpte kostnader	11 679	11 338
2997 IN konto betalinger	0	65
Sum	11 679	11 403

Konto 2980 av avsatt beløp for del 2 av varmeregnskapshonorar for 2022.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Søndre Åsen Kvartal VI.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Søndre Åsen Kvartal VI

Styreleder	Øystein Solheim Pettersen (sign.)	03.03.2023
Styremedlem	Elin Klara F. Eriksson (sign.)	03.03.2023
Styremedlem	Amund Thomassen (sign.)	27.02.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Søndre Åsen Kvartal VI

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Søndre Åsen Kvartal VIs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 6. mars 2023
KPMG AS

Svein Arthur Lyngroth
Statsautorisert revisor