



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 209 245  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNSONS HAGE AS  
Forretningsadresse: c/o AF Gruppen Norge AS  
Innspurten 15  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Søbyskogen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	1 420 569	1 718 725
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 420 569</b>	<b>1 718 725</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-35 072	-20 386
Annen driftskostnad	4, 5	615 414	593 105
<b>Sum kostnader</b>		<b>580 342</b>	<b>572 719</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>840 227</b>	<b>1 146 006</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48</b>	
Annen rentekostnad	6		
<b>Netto finans</b>		<b>48</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>840 275</b>	<b>1 146 006</b>
Skattekostnad på resultat	9, 16, 17	184 861	252 121
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>655 414</b>	<b>893 885</b>
<b>Årsresultat</b>	20	<b>655 414</b>	<b>893 885</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>655 414</b>	<b>893 885</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>655 414</b>	<b>893 885</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	11	655 414	893 885
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>655 414</b>	<b>893 885</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	16, 17		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		4 000	4 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3, 6	<b>46 094 422</b>	<b>44 477 855</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		200 000	100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		371 158	1 987 574
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>371 158</b>	<b>1 987 574</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 665 581</b>	<b>46 565 429</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 669 581</b>	<b>46 569 429</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11, 14	3 800 000	3 800 000
Beholdning av egne aksjer	14		
Overkurs	11	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 800 000</b>	<b>4 800 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	7 287 508	6 632 095
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 287 508</b>	<b>6 632 095</b>
<b>Sum egenkapital</b>	20	<b>12 087 508</b>	<b>11 432 095</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9, 16, 17	1 362 133	1 177 272
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 362 133</b>	<b>1 177 272</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	33 000 000	33 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	12		773 370
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 000 000</b>	<b>33 773 370</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 362 133</b>	<b>34 950 642</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 393	61 241
Betalbar skatt	9, 16, 17		36 865
Annen kortsiktig gjeld		169 547	88 586
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>219 940</b>	<b>186 692</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 582 073</b>	<b>35 137 334</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 669 581</b>	<b>46 569 429</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 680566

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 996 209 245  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNSONS HAGE AS  
Forretningsadresse: c/o AF Gruppen Norge AS  
Innspurten 15  
0663 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Søbyskogen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 996 209 245  
BJØRNSONS HAGE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	1 420 569	1 718 725
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 420 569</b>	<b>1 718 725</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-35 072	-20 386
Annen driftskostnad	4, 5	615 414	593 105
<b>Sum kostnader</b>		<b>580 342</b>	<b>572 719</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>840 227</b>	<b>1 146 006</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48</b>	
Annen rentekostnad	6		
<b>Netto finans</b>		<b>48</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	9, 16, 17	<b>184 861</b>	<b>252 121</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>655 414</b>	<b>893 885</b>
<b>Årsresultat</b>	20	<b>655 414</b>	<b>893 885</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>655 414</b>	<b>893 885</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>655 414</b>	<b>893 885</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	11	655 414	893 885
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>655 414</b>	<b>893 885</b>



Organisasjonsnr: 996 209 245  
BJØRNSONS HAGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 16, 17

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

4 000

4 000

Sum finansielle anleggsmidler

4 000

4 000

Sum anleggsmidler

4 000

4 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer

3, 6

46 094 422

44 477 855

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

200 000

100 000

Sum fordringer

200 000

100 000

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

371 158

1 987 574

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

371 158

1 987 574

Sum omløpsmidler

46 665 581

46 565 429

SUM EIENDELER

46 669 581

46 569 429

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 11, 14

3 800 000

3 800 000

Beholdning av egne aksjer 14

Overkurs 11

1 000 000

1 000 000

Sum innskutt egenkapital

4 800 000

4 800 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11

7 287 508

6 632 095

Sum opptjent egenkapital

7 287 508

6 632 095

Sum egenkapital

20

12 087 508

11 432 095



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9, 16, 17	1 362 133	1 177 272
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 362 133</b>	<b>1 177 272</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	33 000 000	33 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	12		773 370
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 000 000</b>	<b>33 773 370</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 362 133</b>	<b>34 950 642</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 393	61 241
Betalbar skatt	9, 16, 17		36 865
Annen kortsiktig gjeld		169 547	88 586
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>219 940</b>	<b>186 692</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 582 073</b>	<b>35 137 334</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 669 581</b>	<b>46 569 429</b>



Organisasjonsnr: 996 209 245  
BJØRNSONS HAGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Bjørnsons Hage AS

## Årsregnskap 2022

Org.nr. 996 209 245



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Bjørnsøns Hage AS</b>			
	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt	2	1 420 569	1 718 725
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 420 569</b>	<b>1 718 725</b>
Varekostnad		-35 072	-20 386
Annen driftskostnad	4, 5	615 414	593 105
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>580 342</b>	<b>572 719</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>840 227</b>	<b>1 146 006</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>48</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		840 275	1 146 006
Skattekostnad på resultat	9, 16, 17	184 861	252 121
<b>Resultat</b>		<b>655 414</b>	<b>893 885</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>20</b>	<b>655 414</b>	<b>893 885</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	11	655 414	893 885
<b>Sum overføringer</b>		<b>655 414</b>	<b>893 885</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Bjørnsons Hage AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		4 000	4 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3, 6	46 094 422	44 477 855
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		200 000	100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		371 158	1 987 574
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 665 581</b>	<b>46 565 429</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>46 669 581</b>	<b>46 569 429</b>
<b>Bjørnsons Hage AS</b>		<b>Side 3</b>	




<b>Balanse</b>			
<b>Bjørnsøns Hage AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11, 14	3 800 000	3 800 000
Overkurs	11	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 800 000</b>	<b>4 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	7 287 508	6 632 095
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 287 508</b>	<b>6 632 095</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>20</b>	<b>12 087 508</b>	<b>11 432 095</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	9, 16, 17	1 362 133	1 177 272
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	33 000 000	33 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	0	773 370
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 000 000</b>	<b>33 773 370</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 393	61 241
Betalbar skatt	9, 16, 17	0	36 865
Annen kortsiktig gjeld		169 547	88 586
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>219 940</b>	<b>186 692</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 582 073</b>	<b>35 137 334</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>46 669 581</b>	<b>46 569 429</b>
Oslo, 09.03.2023 Styret i Bjørnsøns Hage AS			
_____ Arne Medlien styreleder	_____ Tormod Søbyskogen daglig leder	_____ Geir Oddvar Løseth styremedlem	
_____ Anders Veidahl styremedlem	_____ Gunnar Rinde styremedlem		
<b>Bjørnsøns Hage AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Bjørnsons Hage AS

### Årsregnskap 2022

Organisasjonsnummer: 996 209 245

 SktTA56y2-H1qpRqpJn



## Bjørnsons Hage AS

### Resultatregnskap

Tall i norske kroner	Note	2022	2021
Leieinntekter	2	1 420 569	1 718 725
<b>Driftsinntekter</b>	2	<b>1 420 569</b>	<b>1 718 725</b>
Andre driftskostnader	4,5	-580 342	-572 719
<b>Driftskostnader</b>		<b>-580 342</b>	<b>-572 719</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>840 227</b>	<b>1 146 006</b>
Renteinntekter		48	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>48</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>840 275</b>	<b>1 146 006</b>
Skattekostnad	9	-184 860	-252 121
<b>Årets resultat</b>		<b>655 414</b>	<b>893 885</b>
<b>Disponering</b>			
Overført til annen egenkapital		655 414	893 885
Sum disponert	11	655 414	893 885



## Bjørnsons Hage AS

### Balanse

Tall i norske kroner	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Beholdning av egenregiprosjekter	3,6	46 298 422	44 581 855
Bankinnskudd		371 158	1 987 574
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 669 581</b>	<b>46 569 429</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 669 581</b>	<b>46 569 429</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	3 800 000	3 800 000
Overkurs	11	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 800 000</b>	<b>4 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	7 287 509	6 632 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 287 509</b>	<b>6 632 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>12 087 509</b>	<b>11 432 094</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	9	1 362 132	1 177 271
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 362 132</b>	<b>1 177 271</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lån	12	0	0
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	7	33 000 000	33 000 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 000 000</b>	<b>33 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	9	0	36 865
Leverandørgjeld		50 393	61 241
Kortsiktig ansvarlig lån	12	0	773 370
Annen kortsiktig gjeld		169 547	88 586
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>219 940</b>	<b>960 062</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 582 071</b>	<b>35 137 334</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 669 581</b>	<b>46 569 429</b>

Oslo, 09.03.2023


Arne Medlien  
Styrets leder

Gunnar Rinde  
Styremedlem

Geir Løseth  
Styremedlem

Anders Veidahl  
Styremedlem

Tormod Søbyskogen  
Daglig leder

 SktTA56y2-H1qpRqpJn



## Bjørnsøns Hage AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 - Generell informasjon

Selskapet er et aksjeselskap med kontoradresse i Oslo.

Årsregnskapet viser tall for regnskapsåret (tilsvarende kalenderåret) og sammenlignbare tall for året før. Balansen viser tall per siste dagen i regnskapsåret og sammenlignbare tall for året før. Alle tall er angitt i norske kroner om ikke annet er angitt. Årsregnskapet ble fastsatt av selskapets styre og besluttet fremlagt for generalforsamling i styrets møte avholdt 09.03.2023.

#### Note 2 - Regnskapsprinsipper

##### Gjeldende regnskapsregler

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med reglene i regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk i Norge. Regnskapsprinsippene er anvendt konsistent i regnskapsåret og ved utarbeidelsen av sammenlignbare tall. Selskapet har anvendt reglene om fritak for utarbeidelse av styrets årsberetning for små foretak. Det har ikke vært endringer i regnskapsreglene i regnskapsåret som har hatt betydning for regnskapet.

##### Inntektsføring

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Prosjekt under utførelse, herunder egenregi, regnskapsføres basert på løpende avregning. Fullføringsgraden beregnes som akkumulerte påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnad. Igangsatte bygg resultatavregnes som produktet av fysisk fullfølelsegrad, salgsgrad, og forventet dekningsgrad/resultat. Dette innebærer eksempelvis at et prosjekt som ved rapporteringstidspunktet er 50 % ferdig produsert og 50 % solgt, vil bli rapportert med et dekningsbidrag på 25 % av totalt forventet dekningsbidrag.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres bare når det ansees sannsynlig at den kan anvendes.

##### Prinsipper for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Likvider

Likvider består av bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Bjørnsøns Hage AS

### Noter til regnskapet 2022 forts.

#### Note 3 - Prosjektkostnader- beholdning egenregiprojekter

Spesifikasjon av prosjektkostnader	2022	2021
Entreprenør- og tomtekostnad, aktivert	37 270 052	37 270 052
Konsulenter og prosjektledelse aktivert	1 232 227	878 343
Andre prosjektkostnader, aktivert	75 673	65 740
Rentekostnader aktivert	7 720 470	6 367 720
Sum beholdning egenregiprojekter	46 298 422	44 581 855

Etter igangsetting av prosjektering aktiveres kostnader knyttet til fremtidig boligprosjekt.  
Beholdning av egenregi er verdsatt til kostpris.

#### Note 4 - Lønnskostnad og ansatteforhold, styrehonorar

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha pensjonsordning. Daglig leder er ansatt i et annet selskap og det er ikke utbetalt godtgjørelse for denne funksjonen. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar for regnskapsåret.

#### Note 5 - Andre driftskostnader

Spesifikasjon av andre driftskostnader	2022	2021
Revisjonshonorar inkl mva	-23 891	-14 188
Forretningsførsel	-112 500	-119 375
Øvrige driftskostnader/vedlikehold av bygninger	-443 951	-439 156
Sum andre driftskostnader	-580 342	-572 719

Revisjonshonorar består i sin helhet av ordinær revisjon, og er oppgitt inkl. MVA.

#### Note 6 - Rentekostnader

Rentekostnader aktiveres som del av beholdning egenregi da kostnadene er knyttet til finansiering av prosjektet.

#### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjon

Spesifikasjon av gjeld	2022	2021
Långiver:	Type lån:	Sikkerhet:
DNB Bank ASA	Tomtelån, langsiktig	Pant i eiendom
Bokført verdi av lån	33 000 000	33 000 000

Ingen av den regnskapsmessige gjelden forfaller til betaling om mer enn 5 år.

#### Note 8 - Sikkerhetsstillelser

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld	2022	2021
Odalsgata 18, gnr 81, bnr 690	5 905 648	5 905 648
Bjørnsonsgate 27, gm 81, bnr 1257	9 696 589	9 696 589
Storgata 56, gnr 81, bnr 452	5 346 829	5 346 829
Storgata 58, gnr 81, bnr 453	4 475 270	4 475 270
Storgata 60, gnr 81, bnr 488	5 845 983	5 845 983
Bjørnsonsgate 25, gnr 81, bnr 689	5 999 733	5 999 733
Bokført verdi av eiendeler som er pantsatt	37 270 052	37 270 052



## Bjørnsons Hage AS

### Noter til regnskapet 2022 forts.

#### Note 9 - Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet	2022	2021
Betalbar skatt	0	-36 865
Endring i utsatt skatt	-184 861	-215 256
Skattekostnad	-184 861	-252 121

Avstemming av effektiv skattesats	2022	2021
Resultat før skatt	840 275	1 146 006
Nominell skattesats	22 %	22 %
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats	184 860	252 121

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Andre skatteeffekter	1	0
Rapportert skattekostnad	-184 861	-252 121
Effektiv skattesats	-22 %	-22 %

Spesifikasjon av grunnlag for betalbar skatt og betalbar skatt i balansen	2022	2021
Resultat før skatt	840 275	1 146 006
Endring i midlertidige forskjeller	-840 275	-978 436
Ikke fradragsberettigede kostnader	0	0
Grunnlaget for betalbar skatt	0	167 570
Aktuell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt i balansen	0	36 865

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt i balansen	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Underskudd til frømføring	512 476	0	0	0
Beholdning egenregiprojekter	0	6 703 988	0	5 351 238
Sum	512 476	6 703 988	0	5 351 238
Aktuell skattesats		22 %		22 %
Netto utsatt skatt i balansen	0	-1 362 133	0	-1 177 272

Endring utsatt skatt siste år -184 859



## Bjørnsons Hage AS

### Noter til regnskapet 2022 forts.

#### Note 10 - Anleggsmidler

Selskapet har ingen eiendeler til varig eie og bruk. Selskapet har pågående et boligprosjekt som balanseføres som egenregibeholdning.

#### Note 11 - Egenkapital og eierskap

Spesifikasjon av egenkapital	Aksje kapital <sup>1)</sup>	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>2021</b>				
Egenkapital 1.1. 2021	3 800 000	1 000 000	5 738 209	10 538 209
Årets resultat			893 885	893 885
<b>Egenkapital 31.12. 2021</b>	<b>3 800 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>6 632 094</b>	<b>11 432 094</b>
<b>2022</b>				
Egenkapital 1.1. 2022	3 800 000	1 000 000	6 632 094	11 432 094
Årets resultat			655 414	655 414
<b>Egenkapital 31.12. 2022</b>	<b>3 800 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>7 287 508</b>	<b>12 087 508</b>

1) Består av 2000 aksjer, pålydende kr 1900,-.

Eiere	Eierandel
AF Gruppen Norge AS	34,00 %
BRJ Boliginvest AS	22,00 %
Stokke Industri Eiendom AS	22,00 %
Mallin Eiendom AS	22,00 %
Sum	100,00 %

Eierne har inngått aksjonærvtale som blant annet regulerer samarbeid, forkjøpsrett, utkjøpsrett, krav til kvalifisert flertall ved enkelte beslutninger mv.

#### Note 12 - Nærstående parter

Spesifikasjon av lån fra eiere og nærstående				2022	2021
Långiver:	Type lån:	Rente:	Sikkerhet:		
Bjørnsons Hage 2 AS	Ansvarlig	6MND NIBOR + 250 bp	Ingen	0	773 370
<b>Sum lån fra eiere</b>				<b>0</b>	<b>773 370</b>

#### Transaksjoner med nærstående

Selskapet har transaksjoner med AF Gruppen Norge AS som er en av eierne av selskapet.

Prosjektledelse og forretningsførsel leveres fra AF Gruppen Norge AS (Eiendom).

Avtaler er inngått på markedsmessige vilkår.



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
14.03.2023 09:42

SENT BY OWNER:  
Tommod Søbyskogen · 14.03.2023 08:14

DOCUMENT ID:  
H1qpRqpJn

ENVELOPE ID:  
SktTA56y2-H1qpRqpJn

DOCUMENT NAME:

Bjørnsons Hage AS AFE 4.kvartal 2022 Årsregnskap.pdf  
7 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
anders veidahl anders.veidahl@afgruppen.no	Signed	14.03.2023 08:22	Email	IP: 193.69.134.11
	Authenticated	14.03.2023 08:22	Low	IP: 193.69.134.11
Geir Løseth geir.loseth@stokkeindustri.com	Signed	14.03.2023 08:49	Email	IP: 185.190.168.30
	Authenticated	14.03.2023 08:49	Low	IP: 185.190.168.30
Gunnar Rinde gunnar@montinvestor.no	Signed	14.03.2023 09:16	Email	IP: 213.52.106.223
	Authenticated	14.03.2023 09:04	Low	IP: 213.52.106.223
Arne Medlien arne.medlien@mallin.no	Signed	14.03.2023 09:42	Email	IP: 213.52.74.146
	Authenticated	14.03.2023 09:41	Low	IP: 213.52.74.146

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PDF  
PADES  
sealed



Til generalforsamlingen i Bjørnsøns Hage AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørnsøns Hage AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 23. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Whyte Gaardsø  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Gaardsø, Thomas Whyte	BANKID	2023-03-23 15:10

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.