



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 058 638  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KLOSTERGATA 37  
Forretningsadresse: Klostergata 37  
7030 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 893 740	1 848 552
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 893 740</b>	<b>1 848 552</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		38 868	38 868
Annen driftskostnad		1 470 682	1 129 803
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 578 010</b>	<b>1 237 131</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>315 730</b>	<b>611 421</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45 051	20 514
Annen finansinntekt		10 884	10 748
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 935</b>	<b>31 262</b>
Annen rentekostnad		77 681	50 085
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 681</b>	<b>50 085</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 746</b>	<b>-18 823</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>293 984</b>	<b>592 598</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>293 984</b>	<b>592 598</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>293 984</b>	<b>592 598</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		293 984	592 598
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>293 984</b>	<b>592 598</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 749 772	11 749 772
Maskiner og anlegg		308 562	347 430
Sum varige driftsmidler		12 058 334	12 097 203
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 058 334	12 097 203
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			4 715
Andre fordringer		164 137	151 103
Sum fordringer		164 137	155 818
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 243 686	1 246 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 243 686	1 246 139
Sum omløpsmidler		1 407 823	1 401 958
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 466 158</b>	<b>13 499 160</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		3 800	3 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 800</b>	<b>3 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 666 646	10 372 662
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 666 646</b>	<b>10 372 662</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 670 446</b>	<b>10 376 462</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		825 000	675 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>825 000</b>	<b>675 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 482 630	1 973 126
Øvrig langsiktig gjeld		285 200	285 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 767 830</b>	<b>2 258 326</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		112 921	106 897
Annen kortsiktig gjeld		89 960	82 476
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>202 882</b>	<b>189 372</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 795 712</b>	<b>3 122 698</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 466 158</b>	<b>13 499 160</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 642150

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 058 638  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KLOSTERGATA 37  
Forretningsadresse: Klostergata 37  
7030 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 954 058 638  
BORETTSLAGET KLOSTERGATA 37

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 893 740	1 848 552
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 893 740</b>	<b>1 848 552</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		38 868	38 868
Annen driftskostnad		1 470 682	1 129 803
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 578 010</b>	<b>1 237 131</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>315 730</b>	<b>611 421</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45 051	20 514
Annen finansinntekt		10 884	10 748
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 935</b>	<b>31 262</b>
Annen rentekostnad		77 681	50 085
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 681</b>	<b>50 085</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 746</b>	<b>-18 823</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>293 984</b>	<b>592 598</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>293 984</b>	<b>592 598</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>293 984</b>	<b>592 598</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		293 984	592 598
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>293 984</b>	<b>592 598</b>



Organisasjonsnr: 954 058 638  
BORETTSLAGET KLOSTERGATA 37

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 749 772	11 749 772
Maskiner og anlegg		308 562	347 430
Sum varige driftsmidler		12 058 334	12 097 203
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 058 334	12 097 203
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			4 715
Andre fordringer		164 137	151 103
Sum fordringer		164 137	155 818
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 243 686	1 246 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 243 686	1 246 139
Sum omløpsmidler		1 407 823	1 401 958
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 466 158</b>	<b>13 499 160</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		3 800	3 800
Sum innskutt egenkapital		3 800	3 800



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	10 666 646	10 372 662
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>10 666 646</b>	<b>10 372 662</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10 670 446</b>	<b>10 376 462</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Andre avsetninger for forpliktelser	825 000	675 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>825 000</b>	<b>675 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 482 630	1 973 126
Øvrig langsiktig gjeld	285 200	285 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 767 830</b>	<b>2 258 326</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	112 921	106 897
Annen kortsiktig gjeld	89 960	82 476
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>202 882</b>	<b>189 372</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 795 712</b>	<b>3 122 698</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 466 158</b>	<b>13 499 160</b>



Organisasjonsnr: 954 058 638  
BORETTSLAGET KLOSTERGATA 37

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



5

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

##### Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

##### Erverv

##### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

##### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Borettslaget Klostergata 37**

## **Årsregnskap 2023**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter
- \* Revisjonsberetning

Borettslaget Klostergata 37 Org.nr. 954058638

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Borettslaget Klostergata 37

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader drift		1 069 476	1 035 300	1 078 960	1 445 767
Felleskostnader lik fordeling		48 108	46 056	50 000	45 000
Felleskostnader renter		62 940	50 412	74 514	91 993
Felleskostnader avdrag		491 118	487 146	494 330	99 996
Kabel-TV		219 108	212 952	242 592	257 640
Andre inntekter	1	2 990	16 686	20 000	20 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 893 740</b>	<b>1 848 552</b>	<b>1 960 396</b>	<b>1 960 396</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn/styrehonorar	2	68 460	68 460	68 460	68 460
Drifts- og serviceavtaler	3	24 236	0	25 000	25 500
Forretningsførsel	4	73 920	72 305	73 900	77 500
Revisjon	5	11 875	11 875	12 000	12 000
Forsikring		118 876	109 839	116 400	128 075
Eiendomsavgifter		222 834	214 435	200 000	235 000
Eiendomsskatt		161 929	160 548	162 000	178 000
Strøm		62 021	45 274	75 000	75 000
Renhold		40 300	41 150	50 000	45 000
Valkhold/Alarm		22 209	21 586	22 200	14 100
Kabel-TV		237 779	204 744	242 592	257 640
Reparasjon/vedlikehold	6	314 562	75 376	113 000	416 232
Vedlikeholdsavsetning	15	150 000	150 000	150 000	150 000
Kontorkostnader		6 513	2 967	3 600	3 700
Andre kostnader	7	23 629	19 703	18 500	23 300
Avskrivinger		38 868	38 868	38 900	38 900
Avdrag		0	0	494 330	99 996
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 578 010</b>	<b>1 237 131</b>	<b>1 865 882</b>	<b>1 848 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>315 730</b>	<b>611 421</b>	<b>94 514</b>	<b>111 993</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>					
Renteinntekter		55 935	31 262	0	0
Rentekostnader		77 681	50 085	74 514	91 993
<b>Sum finans</b>	<b>8</b>	<b>-21 746</b>	<b>-18 823</b>	<b>-74 514</b>	<b>-91 993</b>
<b>Resultat</b>	<b>17</b>	<b>293 984</b>	<b>592 598</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Disponert:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		293 984	592 598	0	0

Resultatrapport 2023 for Borettslaget Klostergata 37

Dokumentet er elektronisk signert



## Borettslaget Klostergata 37

### Balanse 2023

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger		11 290 772	11 749 772
Maskiner og utstyr		308 562	347 430
Tortt		459 000	0
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>9</b>	<b>12 058 334</b>	<b>12 097 203</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	4 715
Forskuddsbetalte kostnader		164 137	151 103
<b>Sum fordringer</b>	<b>10</b>	<b>164 137</b>	<b>155 818</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>11</b>	<b>1 243 686</b>	<b>1 246 139</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 407 823</b>	<b>1 401 958</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 466 158</b>	<b>13 499 160</b>

Balanserapport 2023 for Borettslaget Klostergata 37

Dokumentet er elektronisk signert



**Borettslaget Klostergata 37**

**Balanse 2023**

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital	12	3 800	3 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 800</b>	<b>3 800</b>
Opptjent egenkapital		10 372 662	9 780 064
Årets resultat		293 984	592 598
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 666 646</b>	<b>10 372 662</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 670 446</b>	<b>10 376 462</b>
<b>Gjeld</b>			
Borettsinnskudd	13	285 200	285 200
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 482 630	1 973 126
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 767 830</b>	<b>2 258 326</b>
Avsetning vedlikehold	15	825 000	675 000
<b>Sum avsetninger</b>		<b>825 000</b>	<b>675 000</b>
Leverandørgjeld		112 921	106 897
Forskudd fra kunder		13 536	9 262
Påløpte renter		4 564	4 754
Påløpte kostnader	16	71 860	68 460
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>202 882</b>	<b>189 372</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 466 158</b>	<b>13 499 160</b>

Trondheim 18.04.2024,  
Styret for Borettslaget Klostergata 37

Åsmund Storheim Thorbjørn  
Styreleder

Nanna Helland Berger  
Styremedlem

Kjetil Homelien  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Borettslaget Klostergata 37

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

### Note1 Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Annen inntekt*	2 990	16 686	20 000	20 000
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>2 990</b>	<b>16 686</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

\*Gjelder vaskeriinntekt

Dokumentet er elektronisk signert



## Note2 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre	60 000	60 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460	8 460	8 460
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>68 460</b>	<b>68 460</b>	<b>68 460</b>	<b>68 460</b>

Boligselskapet har 0 ansatte.  
Styrehonorar til fordeling for 2023 er kr. 68 460 Arbeidsgiveravgift er inkludert.  
Utbetaling skjer i 2024.

## Note3 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Serviceavtale Brann	24 236	0	25 000	25 500
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>24 236</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>	<b>25 500</b>

## Note4 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Regnskapshonorar	73 920	71 210	73 900	77 500
Forvaltning utover avtale	0	1 095	0	0
<b>Sum forvaltningshonorar</b>	<b>73 920</b>	<b>72 305</b>	<b>73 900</b>	<b>77 500</b>

## Note5 Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	11 875	11 875	12 000	12 000
<b>Sum revisjonshonorar</b>	<b>11 875</b>	<b>11 875</b>	<b>12 000</b>	<b>12 000</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.  
Revisjonsselskapet er Orkla Revisjon AS.  
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsmateriale	28 352	5 711	7 000	30 000
Vedlikehold bygning*	263 623	41 388	100 000	380 232
Utomhus	3 546	0	0	0
Beplantning/gartner	898	0	0	0
Bortkjøring søppel	3 590	1 036	5 000	5 000
Nøkler, sylindre mm	8 296	5 281	0	0
Service nødlys, brannalarm	4 463	19 510	1 000	1 000
Vedlikehold utstyr	1 795	2 450	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>314 562</b>	<b>75 376</b>	<b>113 000</b>	<b>416 232</b>

\*Gjelder hovedsakelig skifte av vinduer og balkongdører.

## Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Bomiljø	4 849	660	0	0
Årsmøte	2 167	2 714	2 800	2 800
Bankgebyrer	2 946	3 662	3 700	3 500
Annen kostnad*	13 668	12 668	12 000	17 000
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>23 629</b>	<b>19 703</b>	<b>18 500</b>	<b>23 300</b>

\*Gjelder unødig utrykning og miljøgebyr fra Trondheim Kommune.

## Note 8 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Sum renteinntekter*	55 935	31 262	0	0
Sum rentekostnader	77 681	50 085	74 514	91 993
Sum finans	-21 746	-18 823	-74 514	-91 993

\*Hvorav kr 10 884 er kundeutbytte fra Gjensidige.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 9 Bygninger

Bygningens anskaffelsesår: 1964  
Bokført verdi per 31.12 inkl. tomt: 11 749 772

Boligselskapets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

	<b>Brannalarmanlegg</b>	<b>Dørautomatikk</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	441 875	94 100
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	441 875	94 100
Årets av- og nedskr. pr.31.12	29 458	9 410
Alk. av- og nedskr. pr.31.12	169 385	58 028
Bokført verdi pr.31.12	272 490	36 072
Anskaffelsesår	2018	2017
Antatt rest levetid (i antall år)	5	6

## Note 10 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.

Fordringene består av:

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Kundefordringer	0	4 715
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>0</b>	<b>4 715</b>
Forskuddsbetalte kostnader*	67 133	62 105
Forskuddsbetalt forsikring	97 004	88 998
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>164 137</b>	<b>151 103</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>164 137</b>	<b>155 818</b>

\*Kabel-tv/internett 1. kvartal kr 62 261

\*Addsecure 2024 kr 4 872

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 11 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

## Note 12 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 3 800 fordelt på 38 andeler à kr. 100.

## Note 13 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd: Kr. 285 200.

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

## Note 14 Langsiktig gjeld

### Husbanken

Renter 31.12.23: 3,854%

Innfrielse 01.01.2024

Nedbetalt i år

390 500

Lånesaldo 31.12

99 272

### Dnb Bank ASA

Renter 31.12.23: 5,65%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2017

2 000 000

Nedbetalt tidligere

516 646

Nedbetalt i år

99 996

Lånesaldo 31.12

1 383 388

Beregnet innfrielsesdato: 15.11.2037

### Sum langsiktig gjeld

1 482 630

**Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt**

**883 378**

Note 14 fortsetter på neste side.

Dokumentet er elektronisk signert



Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten langsiktig gjeld.

Ved annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

Ved serielån er avdragene lik hver termin, mens rentene endres ihht renteendringene.

Andelsnr:		Andel Fellegjeld:
1-2-4-25-29-30-31-38	kr	22 030
3	kr	42 378
5-7-11-13-26-32-34-35-37	kr	46 372
6-10	kr	20 195
8-9-27-28-33-36	kr	44 567
12-14-15-24	kr	30 623
16-22-23	kr	53 455
17-18-20-21	kr	51 620
19	kr	49 531

## Note 15 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>IB per 01.01.</b>	<b>675 000</b>	<b>525 000</b>
<b>Årets avsetning</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Sum avsetning</b>	<b>825 000</b>	<b>675 000</b>

## Note 16 Påløpte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Påløpt renhold desember	3 400	0
Avsetning styrehonorar	68 460	68 460
<b>Sum påløpte kostnader</b>	<b>71 860</b>	<b>68 460</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 17 Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>1 212 586</b>	<b>918 471</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	293 984	592 598
Årets avskrivninger	38 868	38 868
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-490 496	-487 352
Vedlikeholdsavsetning	150 000	150 000
B. Årets endring i disponible midler	-7 644	294 114
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>1 204 942</b>	<b>1 212 586</b>

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Årsregnskap 202...

Name Date  
**Berger, Nanna Helland** **2024-04-18**

Identification

 **bankID** Berger, Nanna Helland

Name Date  
**Homelien, Kjetil** **2024-04-18**

Identification

 **bankID** Homelien, Kjetil

Name Date  
**Thorbjørnsen, Åsmund S** **2024-04-18**

Identification

 **bankID** Thorbjørnsen, Åsmund S



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Borettslaget Klostergata 37

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Klostergata 37 som viser et overskudd på kr 293 984. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller, 18.04.2024  
Orkla Revisjon AS

Nina Christine Buås-Hansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: [post@orklarevisjon.no](mailto:post@orklarevisjon.no)  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
[www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no)

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**BUÅS-HANSEN, NINA CHRISTINE**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

04/19/2024 08:10:01

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.