



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 199 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NUHV14 AS
Forretningsadresse: Nils Uhlin Hansens veg 14
7026 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Ulleberg Bye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		850 270	811 283
Sum inntekter		850 270	811 283
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	127 341	129 941
Annen driftskostnad	1	215 411	290 805
Sum kostnader		342 752	420 746
Driftsresultat		507 518	390 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108	849
Annen finansinntekt		4 513	4 099
Sum finansinntekter		4 621	4 948
Annen rentekostnad		584 408	306 710
Sum finanskostnader		584 408	306 710
Netto finans		-579 787	-301 762
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 269	88 774
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-12 142	24 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 127	63 878
Årsresultat		-60 127	63 878
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-60 127	63 878
Totalresultat		-60 127	63 878
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-60 127	63 878
Sum overføringer og disponeringer		-60 127	63 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	12 142	
Sum immaterielle eiendeler		12 142	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	15 108 298	15 235 639
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5		
Sum varige driftsmidler	5	15 108 298	15 235 639
Sum anleggsmidler		15 120 440	15 235 639
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		795	795
Sum fordringer		795	795
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		305 222	243 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 222	243 102
Sum omløpsmidler		306 017	243 897
SUM EIENDELER		15 426 456	15 479 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	2 550 000	2 550 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		2 550 000	2 550 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		30 223	-29 905
Sum opptjent egenkapital		-30 223	29 905
Sum egenkapital		2 519 777	2 579 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 429 202	12 705 475
Sum annen langsiktig gjeld		12 429 202	12 705 475
Sum langsiktig gjeld		12 429 202	12 705 475
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			16 236
Betalbar skatt	2		12 963
Annen kortsiktig gjeld		477 477	164 957
Sum kortsiktig gjeld		477 477	194 156
Sum gjeld		12 906 679	12 899 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 426 456	15 479 536



RESULTATREGNSKAP

NUHV14 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		850 270	811 283
Sum driftsinntekter		850 270	811 283
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	127 341	129 941
Annen driftskostnad	1	215 411	290 805
Sum driftskostnader		342 752	420 746
Driftsresultat		507 518	390 536
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		108	849
Annen finansinntekt		4 513	4 099
Annen rentekostnad		584 408	306 710
Resultat av finansposter		-579 787	-301 762
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 269	88 774
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-12 142	24 896
Ordinært resultat		-60 127	63 878
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-60 127	63 878
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		60 127	-63 878
Sum overføringer		-60 127	63 878



BALANSE

NUHV14 AS

EIENDELER	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	12 142	0
Sum immaterielle eiendeler		12 142	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	15 108 298	15 235 639
Sum varige driftsmidler	5	15 108 298	15 235 639
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		15 120 440	15 235 639
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		795	795
Sum fordringer		795	795
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		305 222	243 102
Sum omløpsmidler		306 017	243 897
Sum eiendeler		15 426 456	15 479 536

NUHV14 AS

SIDE 2



BALANSE			
NUHV14 AS			
	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	2 550 000	2 550 000
Sum innskutt egenkapital		2 550 000	2 550 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-30 223	29 905
Sum opptjent egenkapital		-30 223	29 905
Sum egenkapital		2 519 777	2 579 905
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 429 202	12 705 475
Sum annen langsiktig gjeld		12 429 202	12 705 475
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	16 236
Betalbar skatt	2	0	12 963
Annen kortsiktig gjeld		477 477	164 957
Sum kortsiktig gjeld		477 477	194 156
Sum gjeld		12 906 679	12 899 631
Sum egenkapital og gjeld		15 426 456	15 479 536

Trondheim, 10.05.2019
Styret i Nuhv14 AS

Tom Helmersen
styreleder

Jarle Ulleberg Bye
styremedlem/daglig leder

Trond Einar Hagen
styremedlem

Arvid Morten Haagensen
styremedlem



Noter til regnskapet 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 222% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

NUHV14 AS



Noter til regnskapet 2018

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke ansatte i selskapet per 31.12.18, og det har ikke blitt utbetalt ytelser til ledende personer. Selskapet oppfyller ikke kravene til obligatorisk tjenstepensjon.

Revisjon er fravalgt.

NUHV14 AS



Noter til regnskapet 2018

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	12 963
Endring i utsatt skattefordel	-12 142	11 933
Skattekostnad ordinært resultat	-12 142	24 896
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-72 269	88 774
Permanente forskjeller	17 079	14 957
Endring i midlertidige forskjeller	-1	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-49 720
Skattepliktig inntekt	-55 191	54 012
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	12 963
Sum betalbar skatt i balansen	0	12 963

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	0	-1	-1
Sum	0	-1	-1
Akkumulert fremførbart underskudd	-55 191	0	55 191
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-55 191	-1	55 190
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	-12 142	0	12 142



Noter til regnskapet 2018

Note 3 Aksjekapital

Selskapet har 2550 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 2 550 000. Selskapets 4 aksjonærer som alle eier mer enn 5% av aksjene.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
TEH Holding AS	750	29,41 %
Arvid Morten Haagenen	750	29,41 %
JUB Holding AS	700	27,45 %
Vitom Holding AS	350	13,73 %

Aksjer eid av selskapets tillitsmenn:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	700	27,45 %
Medlemmer av styret	1 850	72,55 %

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør per 31.12.18 kr 9 993 971

Bokført verdi av pantstilte eiendeler utgjør kr . 15 108 298

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	16 352 524	16 352 524
= Anskaffelseskost 31.12.18		16 352 524
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18		1 244 226
= Bokført verdi 31.12.18		15 108 298
Årets ordinære avskrivninger		127 341
Økonomisk levetid		50 år
Avskrivningsplan		saldo 2%