



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 808 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEKJARVIK 5 AS
Forretningsadresse: Byfjordparken 15
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Magne Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	1 647 500	1 184 547
Sum inntekter		1 647 500	1 184 547
Kostnader			
Lønnskostnad	2		81 761
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	137 477	141 734
Annen driftskostnad	2, 3, 5	1 089 990	994 798
Sum kostnader		1 227 467	1 218 293
Driftsresultat		420 033	-33 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	31 051
Sum finansinntekter		51	31 051
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 970	
Annen rentekostnad		8	1 842
Sum finanskostnader		15 978	1 842
Netto finans		-15 927	29 209
Ordinært resultat før skattekostnad		404 106	-4 537
Skattekostnad på ordinært resultat	7	94 579	-2 032 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		309 527	2 027 923
Årsresultat		309 527	2 027 923
Årsresultat etter minoritetsinteresser		309 527	2 027 923
Totalresultat		309 527	2 027 923
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		309 527	2 027 923
Sum overføringer og disponeringer	8	309 527	2 027 923



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 937 881	2 032 460
Sum immaterielle eiendeler		1 937 881	2 032 460
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	10		
Bygg og tekniske installasjoner		12 155 828	5 819 130
Sum varige driftsmidler	3	12 155 828	5 819 130
Sum anleggsmidler		14 093 709	7 851 590
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		805 605	122 428
Konsernfordringer	5		2 865 899
Sum fordringer	4	805 605	2 988 327
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 164 828	980 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 164 828	980 404
Sum omløpsmidler		2 970 433	3 968 731
SUM EIENDELER		17 064 142	11 820 321
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 987 491	10 677 965
Sum opptjent egenkapital		10 987 491	10 677 965
Sum egenkapital	8	11 087 491	10 777 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 060 049	519 385
Skyldig offentlige avgifter			60 112
Kortsiktig konserngjeld	5	3 346 601	250 000
Annen kortsiktig gjeld		570 000	212 859
Sum kortsiktig gjeld		5 976 650	1 042 356
Sum gjeld	4	5 976 650	1 042 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 064 142	11 820 321



Til generalforsamlingen i Mekjarvik 5 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Vi har revidert Mekjarvik 5 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Mekjarvik 5 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 22. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS


Alf Aage Sandbakk
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Mekjarvik 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	5	1 647 500	1 184 547
Sum driftsinntekter		1 647 500	1 184 547
Lønnskostnad	2	0	81 761
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	137 477	141 734
Annen driftskostnad	2, 3, 5	1 089 990	994 798
Sum driftskostnader		1 227 467	1 218 293
Driftsresultat		420 033	-33 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	31 051
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 970	0
Annen rentekostnad		0	1 842
Annen rentekostnad		8	0
Resultat av finansposter		-15 927	29 209
Ordinært resultat før skattekostnad		404 106	-4 537
Skattekostnad på ordinært resultat	7	94 579	-2 032 460
Arsresultat		309 527	2 027 923
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		309 527	2 027 923
Sum overføringer	8	309 527	2 027 923



Balanse Mekjarvik 5 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	1 937 881	2 032 460
Sum immaterielle eiendeler		1 937 881	2 032 460
Varige driftsmidler			
Bygg og tekniske installasjoner		12 155 828	5 819 130
Sum varige driftsmidler	3	12 155 828	5 819 130
Sum anleggsmidler		14 093 709	7 851 590
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		805 605	122 428
Konsernfordringer	5	0	2 865 899
Sum fordringer	4	805 605	2 988 327
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 164 828	980 404
Sum omløpsmidler		2 970 433	3 968 731
Sum eiendeler		17 064 142	11 820 321




Balanse
Mekjarvik 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 987 491	10 677 965
Sum opptjent egenkapital		10 987 491	10 677 965
Sum egenkapital	8	11 087 491	10 777 965
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 060 049	519 385
Skyldig offentlige avgifter		0	60 112
Konserngjeld	5	3 346 601	250 000
Annen kortsiktig gjeld		570 000	212 859
Sum kortsiktig gjeld		5 976 650	1 042 356
Sum gjeld	4	5 976 650	1 042 356
Sum egenkapital og gjeld		17 064 142	11 820 321

Stavanger, 22.03.2021
Styret i Mekjarvik 5 AS


Gunnar Magne Christensen
Styreleder


Gunnar Tøfta
Styremedlem


Lars Stangeland
Daglig leder



Mekjarvik 5 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært. Tomter og aktiverte utviklingskostnader avskrives ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening, i selskapet eller konsernet. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).



Mekjarvik 5 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte per 31.12 og det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder. Daglig leder leies inn fra morselskapet, hvor honoraret for 2020 utgjør kr 53 625

Spesifikasjon av lønnskostnader	2020	2019
Lønn	0	63 437
Arbeidsgiveravgift	0	10 496
Pensjonskostnader	0	7 709
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	119
Totalt	0	81 761

Gjennomsnittlig antall årsverk	0	1
--------------------------------	---	---

Det er ikke betalt noen form for godtgjørelse til styret. Det er heller ikke ytet lån eller stillet noen former for pant eller sikkerhet for selskapets styre. Det foreligger ikke avtaler om bonus til styrets medlemmer.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Revisjon	15 000	45 000
Teknisk bistand utarbeidelse av årsregnskap og lign. papir	15 000	15 000
Annen bistand	0	40 000
Sum godtgjørelse til revisor (eka. mva)	30 000	100 000

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg under utførelse	Bygg og tekniske installasjoner	Sum
Inngående balanse 01.01.2020	320 043	9 444 985	9 765 028
Tilganger	6 474 175	0	6 474 175
Anskaffelseskost 31.12.2020	6 794 218	9 444 985	16 239 203
Akk. avskrivninger 31.12.2020	0	4 083 375	4 083 375
Balanseført verdi 31.12.2020	6 794 218	5 361 610	12 155 828

Årets avskrivninger	0	137 477
---------------------	---	---------

Økonomisk levetid	Ikke tatt i bruk	50 år
-------------------	------------------	-------

Kostnadsført leie av tomt for 2020 utgjør kr 570 000

Bygg og tekniske installasjoner er pantsatt for GMC Eiendoms gjeld til banken.

Note 4 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0



Mekjarvik 5 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 5 Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper er spesifisert på egne linjer i balansen.

Kjøp av tjenester fra selskap i samme konsern utgjør kr 211 191 i 2020 og kr 64 313 for 2019.

Annen driftsinntekt er inntekt fra utleie til selskap i samme konsern.

Note 6 Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler pr. 31.12.2020.

Note 7 Skatt

Midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler	-877 153	-908 460
Netto midlertidige forskjeller	-877 153	-908 460
Underskudd til fremføring	-7 931 394	-8 329 993
Grunnlag for utsatt skatt (utsatt skattefordel)	-8 808 547	-9 238 452

Utsatt skatt (Utsatt skattefordel) (22 %)	-1 937 881	-2 032 460
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt (Utsatt skattefordel) i balansen (22 %)	-1 937 881	-2 032 460

Grunnlag for skattekostnad	2020	2019
Resultat før skattekostnad	404 106	-4 537
Permanente forskjeller	25 800	0
Endring i midlertidige forskjeller	-31 307	-35 296
Grunnlag betalbar skatt av årets resultat	398 599	-39 833
Overført (anvendt) underskudd til fremføring	-398 599	39 833
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0
Betalbar skatt i balansen (22 %)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	87 692	-8 763
Endring i ikke balanseført utsatt skattefordel	0	-2 031 462
Endring i utsatt skatt fra midlertidige forskjeller	6 888	7 765
Skattekostnad	94 579	-2 032 460

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2019	100 000	10 677 965	10 777 965
Årets resultat	0	309 527	309 527
Egenkapital 31.12.2020	100 000	10 987 491	11 087 491



Mekjarvik 5 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Konsernspissen GMC Kapital AS har forretningskontor i Byfjordparken 15, 4007 Stavanger, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Aksjekapitalen er på på kr 100 000 og består av 1000 aksjer á kr 100.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
GMC Eiendom AS	1 000	100 %

Aksjer indirekte eiet av medlemmer i styret:

	Eierandel
Gunnar M. Christensen jr, styrets leder	42,45 %
Totalt	42,45 %