



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 232 702
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OLAV KYRREGATE 11 AS
Forretningsadresse:	Olav Kyrres gate 11 5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trym Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	89 456	82 988
Sum kostnader		89 456	82 988
Driftsresultat		-89 456	-82 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		11 813 467	4 645 742
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	201 080	705 310
Annen renteinntekt		225	6 379
Sum finansinntekter		12 014 772	5 357 431
Annen rentekostnad		3 060 557	5 209 476
Sum finanskostnader		3 060 557	5 209 476
Netto finans		8 954 215	147 955
Ordinært resultat før skattekostnad		8 864 759	64 967
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 950 247	14 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 914 512	50 674
Årsresultat		6 914 512	50 674
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	6 914 512	50 674
Sum overføringer og disponeringer		6 914 512	50 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	65 287	2 015 534
Sum immaterielle eiendeler		65 287	2 015 534
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	128 247 305	128 247 305
Lån til foretak i samme konsern			10 339 389
Sum finansielle anleggsmidler		128 247 305	138 586 694
Sum anleggsmidler		128 312 592	140 602 228
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		14 662 810	4 645 742
Sum fordringer		14 662 810	4 645 742
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 821	931 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 821	931 824
Sum omløpsmidler		14 668 631	5 577 566
SUM EIENDELER		142 981 223	146 179 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	2 521 750	2 521 750
Overkurs	5	14 430 773	14 430 773
Sum innskutt egenkapital		16 952 523	16 952 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 028 699	4 114 186
Sum opptjent egenkapital		11 028 699	4 114 186
Sum egenkapital		27 981 222	21 066 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	115 000 000	125 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		115 000 000	125 000 000
Sum langsiktig gjeld		115 000 000	125 000 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			113 083
Sum kortsiktig gjeld			113 083
Sum gjeld		115 000 000	125 113 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 981 222	146 179 792



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		21 519 397	22 977 473
Sum inntekter		21 519 397	22 977 473
Kostnader			
Lønnskostnad	1	334 000	322 975
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	6 497 850	6 497 777
Annen driftskostnad	1	4 466 615	7 117 341
Sum kostnader		11 298 465	13 938 093
Driftsresultat		10 220 932	9 039 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 213	154 490
Sum finansinntekter		40 213	154 490
Annen rentekostnad		4 768 847	7 057 935
Annen finanskostnad		9 297	11 816
Sum finanskostnader		4 778 144	7 069 751
Netto finans		-4 737 931	-6 915 261
Ordinært resultat før skattekostnad		5 483 001	2 124 119
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 206 820	469 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 276 181	1 654 703
Årsresultat		4 276 181	1 654 703
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 276 181	1 654 703
Sum overføringer og disponeringer		4 276 181	1 654 703



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	214 817 394	220 242 152
Sum varige driftsmidler		214 817 394	220 242 152
Sum anleggsmidler		214 817 394	220 242 152
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 155 866	301 668
Andre fordringer		287 198	2 659 384
Sum fordringer		1 443 064	2 961 052
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 936 299	4 165 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 936 299	4 165 209
Sum omløpsmidler		6 379 363	7 126 261
SUM EIENDELER		221 196 757	227 368 413
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	2 521 750	2 521 750
Overkurs	5	14 430 773	14 430 773
Sum innskutt egenkapital		16 952 523	16 952 523
Opptjent egenkapital			



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	5	26 286 113	22 009 932
Sum opptjent egenkapital		26 286 113	22 009 932
Sum egenkapital		43 238 636	38 962 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	24 946 471	23 739 650
Sum avsetninger for forpliktelser		24 946 471	23 739 650
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	115 000 000	125 000 000
Gjeld til aksjonærer (selskap)		36 750 000	36 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		151 750 000	161 750 000
Sum langsiktig gjeld		176 696 471	185 489 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		865 412	424 990
Skyldige offentlige avgifter		110 957	
Annen kortsiktig gjeld		285 281	2 491 317
Sum kortsiktig gjeld		1 261 650	2 916 307
Sum gjeld		177 958 121	188 405 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		221 196 757	227 368 412



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 287636

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 232 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV KYRRESGATE 11 AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 11
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trym Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 232 702
OLAV KYRREGATE 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	89 456	82 988
Sum kostnader		89 456	82 988
Driftsresultat		-89 456	-82 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		11 813 467	4 645 742
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	201 080	705 310
Annen renteinntekt		225	6 379
Sum finansinntekter		12 014 772	5 357 431
Annen rentekostnad		3 060 557	5 209 476
Sum finanskostnader		3 060 557	5 209 476
Netto finans		8 954 215	147 955
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 950 247	14 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 914 512	50 674
Årsresultat		6 914 512	50 674
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	6 914 512	50 674
Sum overføringer og disponeringer		6 914 512	50 674



Organisasjonsnr: 991 232 702
OLAV KYRREGATE 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	65 287	2 015 534
Sum immaterielle eiendeler		65 287	2 015 534
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	128 247 305	128 247 305
Lån til foretak i samme konsern			10 339 389
Sum finansielle anleggsmidler		128 247 305	138 586 694
Sum anleggsmidler		128 312 592	140 602 228
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		14 662 810	4 645 742
Sum fordringer		14 662 810	4 645 742
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 821	931 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 821	931 824
Sum omløpsmidler		14 668 631	5 577 566
SUM EIENDELER		142 981 223	146 179 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	2 521 750	2 521 750
Overkurs	5	14 430 773	14 430 773
Sum innskutt egenkapital		16 952 523	16 952 523
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 028 699	4 114 186
Sum opptjent egenkapital		11 028 699	4 114 186
Sum egenkapital		27 981 222	21 066 709



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	115 000 000	125 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		115 000 000	125 000 000
Sum langsiktig gjeld		115 000 000	125 000 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			113 083
Sum kortsiktig gjeld			113 083
Sum gjeld		115 000 000	125 113 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 981 222	146 179 792



Organisasjonsnr: 991 232 702
OLAV KYRREGATE 11 AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		21 519 397	22 977 473
Sum inntekter		21 519 397	22 977 473
Kostnader			
Lønnskostnad	1	334 000	322 975
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	6 497 850	6 497 777
Annen driftskostnad	1	4 466 615	7 117 341
Sum kostnader		11 298 465	13 938 093
Driftsresultat		10 220 932	9 039 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 213	154 490
Sum finansinntekter		40 213	154 490
Annen rentekostnad		4 768 847	7 057 935
Annen finanskostnad		9 297	11 816
Sum finanskostnader		4 778 144	7 069 751
Netto finans		-4 737 931	-6 915 261
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 206 820	469 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 276 181	1 654 703
Årsresultat		4 276 181	1 654 703
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 276 181	1 654 703
Sum overføringer og disponeringer		4 276 181	1 654 703



Organisasjonsnr: 991 232 702
OLAV KYRREGATE 11 AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 7

Sum varige driftsmidler

214 817 394 220 242 152
214 817 394 220 242 152

Sum anleggsmidler

214 817 394 220 242 152

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer

Sum fordringer

1 155 866 301 668
287 198 2 659 384
1 443 064 2 961 052

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

4 936 299 4 165 209
4 936 299 4 165 209

Sum omløpsmidler

6 379 363 7 126 261

SUM EIENDELER

221 196 757 227 368 413

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,5

Overkurs 5

Sum innskutt egenkapital

2 521 750 2 521 750
14 430 773 14 430 773
16 952 523 16 952 523

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

Sum opptjent egenkapital

26 286 113 22 009 932
26 286 113 22 009 932

Sum egenkapital

43 238 636 38 962 455

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

24 946 471 23 739 650



Sum avsetninger for forpliktelser	24 946 471	23 739 650
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 115 000 000	125 000 000
Gjeld til aksjonærer (selskap)	36 750 000	36 750 000
Sum annen langsiktig gjeld	151 750 000	161 750 000
Sum langsiktig gjeld	176 696 471	185 489 650
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	865 412	424 990
Skyldige offentlige avgifter	110 957	
Annen kortsiktig gjeld	285 281	2 491 317
Sum kortsiktig gjeld	1 261 650	2 916 307
Sum gjeld	177 958 121	188 405 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	221 196 757	227 368 412



Organisasjonsnr: 991 232 702
OLAV KYRREGGATE 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor. Konsolideringsprinsipper Konsernregnskapet omfatter Olav Kyrresgate 11 AS med datterselskap hvor Olav Kyrresgate 11 AS har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert. Aksjer i datterselskap er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som goodwill. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for avskrivninger. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Inntekter Konsernets inntekter består av leieinntekter fra utleie av fast eiendom. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden. Viderefakturerte felleskostnader presenteres som reduksjon av andre driftskostnader. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt. Aksjer og andeler i datterselskap Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskap er inntektsført som annen finansinntekt. Skatt Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
-------------	-------------	-----------	---------------



Ordinære aksjer	32750.00	77.00	2521750.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Begens Rederiforening	10925.00	33.35%	Ordinære aksjer
Norwegian Hull Club	10900.00	33.30%	Ordinære aksjer
Bergen Næringsråd	10925.00	33.35%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	32750.00	100.00%	

Note

1

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er ikke pliktig til å ha en obligatorisk tjenstepensjon

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40200.00	48063.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40200.00	48063.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

**Note**

1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Handelens og Sjøfartens Hus AS	100.00%	100.00%	41744414.00	7876173.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Olav Kyrresgate 11 AS	Olav Kyrresgate 11



Organisasjonsnr: 991 232 702
OLAV KYRREGATE 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor. Konsolideringsprinsipper Konsernregnskapet omfatter Olav Kyrregate 11 AS med datterselskap hvor Olav Kyrregate 11 AS har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert. Aksjer i datterselskap er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som goodwill. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for avskrivninger. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Inntekter Konsernets inntekter består av leieinntekter fra utleie av fast eiendom. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden. Viderefakturerte felleskostnader presenteres som reduksjon av andre driftskostnader. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt. Aksjer og andeler i datterselskap Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskap er inntektsført som annen finansinntekt. Skatt Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
-------------	-------------	-----------	---------------



Ordinære aksjer	32750.00	77.00	2521750.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Begens Rederiforening	10925.00	33.35%	Ordinære aksjer
Norwegian Hull Club	10900.00	33.30%	Ordinære aksjer
Bergen Næringsråd	10925.00	33.35%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	32750.00	100.00%	

Note

1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	293500.00	282475.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35250.00	35350.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5250.00	5250.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	334000.00	323075.00

Note

1

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	43500.00		

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret			250000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			250000.00

Note

1

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



84100.00 108776.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	84100.00	108776.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er ikke pliktig til å ha en obligatorisk tjenstepensjon.

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Olav Kyrresgate 11 AS

Noter til konsernregnskap 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Olav Kyrresgate 11 AS med datterselskap hvor Olav Kyrresgate 11 AS har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert.

Aksjer i datterselskap er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som goodwill.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for avskrivninger. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Inntekter

Konsernets inntekter består av leieinntekter fra utleie av fast eiendom. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden. Viderefakturerte felleskostnader presenteres som reduksjon av andre driftskostnader.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Aksjer og andeler i datterselskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskap er inntektsført som annen finansinntekt.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Olav Kyrresgate 11 AS
Noter til konsernregnskap 2020

Note 1 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Morselskap		Lønnskostnad	Konsern	
2019	2020		2020	2019
0	0	Lønn	293.500	282.475
0	0	Arbeidsgiveravgift	35.250	35.250
0	0	Andre ytelser	5.250	5.250
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum	<u>334.000</u>	<u>322.975</u>

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er ikke pliktig til å ha en obligatorisk tjenestepensjon.

Konsernet

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	43.500	250.000

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styremedlemmene.

Revisjonshonorar

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper for revisjon og revisjonsrelaterte tjenester utgjør i 2020 kr 40.200 ekskl. mva.

For konsernet utgjør honorar for revisjon og revisjonsrelaterte tjenester i 2020 kr 84.100 ekskl. mva.

Note 2 – Aksjer i datterselskap

Selskap	Forretnings- kontor	Anskaffelses- tidspunkt	Eierandel	Egenkapital 2020	Resultat 2020
Handelens og Sjøfartens Hus AS	Bergen	2007	100 %	41.744.414	7.876.173



Olav Kyrresgate 11 AS
Noter til konsernregnskap 2020

Note 3 – Skattekostnad

	Morselskap
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	8.864.759
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	113.083
Anvendelse av fremførbart underskudd	<u>-8.977.842</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>
Nominell skattesats	<u>22 %</u>
Betalbar skatt	<u>0</u>

Morselskap		Konsern		
31.12.2019	31.12.2020	Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt i balansen:		
0	0	31.12.2020	31.12.2019	
113.083	0	113.992.827	117.099.199	
0	0	0	113.083	
0	0	-278.871	0	
-9.274.601	-296.759	-24.148	-30.184	
<u>-9.161.518</u>	<u>-296.759</u>	-296.759	-9.274.601	
22 %	22 %	113.393.049	107.907.497	
<u>-2.015.534</u>	<u>-65.287</u>	22 %	22 %	
		24.946.471	23.739.650	
		Skattekostnad i resultatregnskapet består av:		
2019	2020	2020	2019	
14.293	1.950.247	-1.206.820	469.416	
<u>14.293</u>	<u>1.950.247</u>	-1.206.820	469.416	

Note 4 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

Navn	A-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Bergens Rederiforening	10.925	10.925	33,4 %	33,4 %
Norwegian Hull Club	10.900	10.900	33,3 %	33,3 %
Bergen Næringsråd	10.925	10.925	33,4 %	33,4 %
Totalt antall aksjer	32.750	32.750	100,0 %	100,0 %



Olav Kyrresgate 11 AS
Noter til konsernregnskap 2020

Note 5 – Egenkapital

Morselskap

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	2.521.750	14.430.773	4.114.186	21.066.709
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Årets resultat			6.914.512	6.914.512
Egenkapital 31.12.	2.521.750	14.430.773	11.028.699	27.981.222

Konsern

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 1.1.	2.521.750	14.430.773	22.009.932	38.962.455
<i>Årets endring i egenkapital:</i>				
Årets resultat			4.276.181	4.276.181
Egenkapital pr. 31.12.	2.521.750	14.430.773	26.286.113	43.238.636

Note 6 – Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Fordringer med forfall senere enn ett år og senere enn fem år	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Fordringer med forfall senere enn fem år	0

Gjeld med forfall senere enn ett år og senere enn fem år	
Gjeld med forfall senere enn ett år	115 000 000
Gjeld med forfall senere enn fem år	0

Eiendommen til datterselskapet Handelens og Sjøfartens Hus AS er stilt som sikkerhet for selskapets gjeld. Det foreligger dispensasjon fra Nærings- og Handelsdepartementet i henhold til aksjeloven § 8-10 første ledd.



Olav Kyrresgate 11 AS
Noter til konsernregnskap 2020

Note 7 – Varige driftsmidler

Konsernet

	Bygningsm. installa- sjoner	Bygg	Drifts- løsøre	Tomt	Klubben	Anlegg i arbeid	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	73.973.267	128.980.894	3.524.573	60.909.505	7.582.230	275.520	275.245.989
Tilgang i året	1.230.295	0	0	0	0	59.615	1.289.910
Avgang til anskaffelseskost	0	0	0	0	0	216.820	216.820
Anskaffelseskost pr. 31.12.	75.203.562	128.980.894	3.524.573	60.909.505	7.582.230	118.315	276.319.079
Akk. av- og nedskrivninger pr. 1.1.	19.566.971	30.696.719	1.226.093	0	3.502.980	0	55.003.835
Årets avskrivninger	3.803.159	2.076.381	306.093	0	312.217	0	6.497.850
Akk. av- og nedskrivninger pr. 31.12.	23.370.130	32.773.100	1.532.186	0	3.815.197	0	61.501.665
Bokført verdi pr. 31.12.	51.833.432	96.207.796	1.992.387	60.909.505	3.767.033	118.315	214.817.394
Prosentstøt for ordinære avskr.	4-5%	2-10%	20 %	0 %	5 %	0 %	

Note 8 – Hendelser etter balansedagen

Som en følge av den pågående pandemien med coronaviruset (COVID-19) har norske myndigheter i 2021 videreført kraftige tiltak for å redusere spredningen av viruset. Selskapets vurdering er at virksomheten til de største leietakerne (les: kontorleietakerne) ikke vil bli så hardt rammet at selskapets kontantstrøm fra leieinntekter vil reduseres vesentlig i 2021 sammenlignet med 2020. Dette må ses i sammenheng med at norske myndigheter nå er kommet godt i gang med vaksineringsarbeidet og nylig også har startet prosessen med gjenåpningen av samfunnet.

Selskapet følger situasjonen nøye og arbeider kontinuerlig med å finne risikoreducerende tiltak dersom situasjonen fortsetter eller eskalerer.



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Olav Kyrresgate 11 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Olav Kyrresgate 11 AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 6.914.512 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 4.276.181. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Olav Kyrresgate 11 AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Olav Kyrresgate 11 AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 82ZT8-Y5487-HG715-5Y36S-DQXEA-TCNIF



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Olav Kyrresgate 11 AS

med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 6. mai 2021
Deloitte AS

Bjørn Lyse Opdal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 82ZT8-YS487-HG71-5-Y36S-DQXEA-TCNIT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

BJØRN LYSE OPDAL

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2647745

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-05-09 19:07:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: 82ZT8-Y5487-HG715-5Y36S-DQXEA-TCNIT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>