



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 414 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULMI INVEST AS
Forretningsadresse: Preståsen 29
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eyvind Holt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	14 528	7 374
Sum kostnader		14 528	7 374
Driftsresultat		-14 528	-7 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 840	93 574
Sum finansinntekter		21 840	93 574
Netto finans		21 840	93 574
Ordinært resultat før skattekostnad		7 312	86 200
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 609	18 964
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 703	67 236
Årsresultat		5 703	67 236
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-5 703	67 236
Sum overføringer og disponeringer		-5 703	67 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	34 942 859	26 562 859
Sum finansielle anleggsmidler		34 942 859	26 562 859
Sum anleggsmidler	2	34 942 859	26 562 859
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		272 519	8 664 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 519	8 664 171
Sum omløpsmidler		272 519	8 664 171
SUM EIENDELER		35 215 378	35 227 030
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	704 000	704 000
Overkurs	4	2 520 000	2 520 000
Annen innskutt egenkapital	4	31 984 066	31 984 066
Sum innskutt egenkapital		35 208 066	35 208 066
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 703	
Sum opptjent egenkapital		5 703	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		35 213 769	35 208 066
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	1 609	18 964
Sum kortsiktig gjeld		1 609	18 964
Sum gjeld		1 609	18 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 215 378	35 227 030



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 310155

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 414 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULMI INVEST AS
Forretningsadresse: Preståsen 29
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eyvind Holt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 924 414 820
ULMI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	14 528	7 374
Sum kostnader		14 528	7 374
Driftsresultat		-14 528	-7 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 840	93 574
Sum finansinntekter		21 840	93 574
Netto finans		21 840	93 574
Ordinært resultat før skattekostnad		7 312	86 200
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 609	18 964
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 703	67 236
Årsresultat		5 703	67 236
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-5 703	67 236
Sum overføringer og disponeringer		-5 703	67 236



Organisasjonsnr: 924 414 820
ULMI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	34 942 859	26 562 859
Sum finansielle anleggsmidler		34 942 859	26 562 859
Sum anleggsmidler	2	34 942 859	26 562 859
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		272 519	8 664 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 519	8 664 171
Sum omløpsmidler		272 519	8 664 171
SUM EIENDELER		35 215 378	35 227 030
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	704 000	704 000
Overkurs	4	2 520 000	2 520 000
Annen innskutt egenkapital	4	31 984 066	31 984 066
Sum innskutt egenkapital		35 208 066	35 208 066
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 703	
Sum opptjent egenkapital		5 703	
Sum egenkapital		35 213 769	35 208 066
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	1 609	18 964
Sum kortsiktig gjeld		1 609	18 964



Sum gjeld	1 609	18 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	35 215 378	35 227 030



Organisasjonsnr: 924 414 820
ULMI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	32000.00	22.00	704000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Birgitte C. Holt Olsen	32000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	32000.00	100.00%	

Det er ingen ansatte og ikke utbetalt noe honorar eller utgiftsført andre godtgjørelser i året. Det er ikke utbetalt noe styrehonorar.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12125.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



12125.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Ulmi Invest AS Årsregnskap for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på faktureringspunktet av felleskostnader. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Finansielle eiendeler og investeringer

Selskapets lån fra konsernselskap og investeringer i næringstomt vurderes samlet til virkelig verdi og anskaffelseskost.

Varekostnad - felleskostnader

Årets varekostnad består av kostpris viderefakturerte felleskostnader i samsvar med god regnskapsskikk pr. årsslutt.

Fordringer

Fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi.



Ulmi Invest AS
Årsregnskap 2021

Noter

Lønnskostnader, antall ansatte m. v.

Det er ingen ansatte og ikke utbetalt noe honorarer eller utgiftsført andre godtgjørelser i året.
Det er ikke utbetalt noe styrehonorar og det er ikke avtalt noe godtgjørelse ved fratreden.

Note 2 Aksjer og andeler i andre selskaper

	Eierandel %	Antall	Regnskap	Markeds-verdi
Omløpsmidler:				
Eyvind Holt AS	26,67	32 000	24 192 859	33 300 000
Aksjesparefond			10 750 000	11 500 000
			34 942 859	44 800 000

Note 3 Skatt

Betalbar skatt fremkommer slik:

	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	7 312
Permanente forskjeller	0
Mottatt konsernbidrag fra mor	0
Grunnlag betalbar skatt	7 312
Skatt 22%	1 609

Sum betalbar skatt i balansen

1 609

Årets resultatskatt fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0	1 609
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Betalbar skatt tilbakebet.	0	0
Årets resultatskatt	0	1 609



Ulmi Invest AS
Årsregnskap 2021

Noter

--

Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.2021	704 000	31 984 066	2 520 000	35 208 066
Årets endring i egenkapital:				0
Årsresultat		5 703		5 703
Utbytte				
Egenkapital 31.12.	704 000	31 989 769	2 520 000	35 213 769

Aksjonærer i Ulmi Invest AS	Aksjer
Birgitte C. Holt Olsen	32 000
Totalt antall aksjer	32000

COVID-19

Ulmi Invest AS er ett rent investeringselskap som ble registrert 15. januar 2020 og har ikke vært nevneverdige berørt av dagens situasjon.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Ulmi Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ulmi Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 703. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: MHWFT-WA7B8-X1YY5-PXE8K-D6CUJ-2K4ID



Revisors beretning 2021 for Ulmi Invest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2022
RSM Norge AS

Eystein Olav Hjelme
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MHWFT-WATB8-X1YYS-PXE8K-D6CUJ-2K4ID



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eystein Olav Hjelme

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge

Serienummer: 9578-5993-4-2471648

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-12 16:58:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MHWFT-WATB8-X1YY5-PXE8K-D6CUJ-2K4ID

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>