



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 215 371  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VENSTRES HUS AS  
Forretningsadresse: Møllergata 16  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Gunnar Dietz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 254 982	7 712 254
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 254 982</b>	<b>7 712 254</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	2 126 396	1 913 234
Avskrivninger	3	1 027 349	1 057 169
Annen driftskostnad	2	2 714 644	2 021 710
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 868 389</b>	<b>4 992 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 386 593</b>	<b>2 720 140</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 604	5 060
Annen finansinntekt		20 378	18 790
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 982</b>	<b>23 850</b>
Annen rentekostnad		1 741 980	1 182 741
Annen finanskostnad		86 069	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 828 049</b>	<b>1 182 741</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 797 067</b>	<b>-1 158 891</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>589 526</b>	<b>1 561 249</b>
Skattekostnad	4	180 577	372 481
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>408 949</b>	<b>1 188 768</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>408 949</b>	<b>1 188 768</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>408 949</b>	<b>1 188 768</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>408 949</b>	<b>1 188 768</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		111 500	111 500



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		297 449	1 077 268
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>408 949</b>	<b>1 188 768</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	40 672 611	40 980 449
Inventar og annet driftsløsøre	3	230 760	271 418
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>40 903 371</b>	<b>41 251 867</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 950 000	4 950 000
Andre fordringer		219 035	246 535
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 169 035</b>	<b>5 196 535</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 072 406</b>	<b>46 448 402</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		823 291	79 866
Andre kortsiktige fordringer		79 663	43 881
<b>Sum fordringer</b>		<b>902 954</b>	<b>123 747</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	6	1 122 198	817 687
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 122 198</b>	<b>817 687</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 025 153</b>	<b>941 434</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 097 559</b>	<b>47 389 836</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	557 500	557 500
Overkurs	8	5 977 490	5 977 490
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 534 990</b>	<b>6 534 990</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	4 709 502	4 412 053
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 709 502</b>	<b>4 412 053</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 244 492</b>	<b>10 947 043</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 967 320	3 786 743
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 967 320</b>	<b>3 786 743</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	29 906 841	29 990 918
Annen langsiktig gjeld		1 175 000	1 493 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 081 841</b>	<b>31 483 918</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 049 161</b>	<b>35 270 661</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		516 322
Leverandørgjeld		340 054	89 550
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter	6	231	148 503
Utbytte		111 500	111 500
Annen kortsiktig gjeld		1 352 121	306 258
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 803 906</b>	<b>1 172 132</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 853 067</b>	<b>36 442 793</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 097 559</b>	<b>47 389 836</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 583779

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 215 371  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VENSTRES HUS AS  
Forretningsadresse: Møllergata 16  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Gunnar Dietz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 921 215 371  
VENSTRES HUS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 254 982	7 712 254
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 254 982</b>	<b>7 712 254</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	2 126 396	1 913 234
Avskrivninger	3	1 027 349	1 057 169
Annen driftskostnad	2	2 714 644	2 021 710
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 868 389</b>	<b>4 992 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 386 593</b>	<b>2 720 140</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 604	5 060
Annen finansinntekt		20 378	18 790
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 982</b>	<b>23 850</b>
Annen rentekostnad		1 741 980	1 182 741
Annen finanskostnad		86 069	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 828 049</b>	<b>1 182 741</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 797 067</b>	<b>-1 158 891</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>589 526</b>	<b>1 561 249</b>
Skattekostnad	4	180 577	372 481
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>408 949</b>	<b>1 188 768</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>408 949</b>	<b>1 188 768</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>408 949</b>	<b>1 188 768</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>408 949</b>	<b>1 188 768</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		111 500	111 500
Avsatt til annen egenkapital		297 449	1 077 268
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>408 949</b>	<b>1 188 768</b>



Organisasjonsnr: 921 215 371  
VENSTRES HUS AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	40 672 611	40 980 449
Inventar og annet driftsløsøre	3	230 760	271 418
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>40 903 371</b>	<b>41 251 867</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 950 000	4 950 000
Andre fordringer		219 035	246 535
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 169 035</b>	<b>5 196 535</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 072 406</b>	<b>46 448 402</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		823 291	79 866
Andre kortsiktige fordringer		79 663	43 881
<b>Sum fordringer</b>		<b>902 954</b>	<b>123 747</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	6	1 122 198	817 687
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 122 198</b>	<b>817 687</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 025 153</b>	<b>941 434</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 097 559</b>	<b>47 389 836</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	557 500	557 500
Overkurs	8	5 977 490	5 977 490
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 534 990</b>	<b>6 534 990</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	4 709 502	4 412 053
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 709 502</b>	<b>4 412 053</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 244 492</b>	<b>10 947 043</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 967 320	3 786 743
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>3 967 320</b>	<b>3 786 743</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	29 906 841	29 990 918
Annen langsiktig gjeld		1 175 000	1 493 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 081 841</b>	<b>31 483 918</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 049 161</b>	<b>35 270 661</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		516 322
Leverandørgjeld		340 054	89 550
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter	6	231	148 503
Utbytte		111 500	111 500
Annen kortsiktig gjeld		1 352 121	306 258
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 803 906</b>	<b>1 172 132</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 853 067</b>	<b>36 442 793</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 097 559</b>	<b>47 389 836</b>



Organisasjonsnr: 921 215 371  
VENSTRES HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Venstres Hus AS**  
Årsregnskap for 2023

---

- Resutatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Oslo, 21. mai 2024



## Venstres Hus AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		8 254 982	7 712 254
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 254 982</b>	<b>7 712 254</b>
Lønnskostnad	2	2 126 396	1 913 234
Avskrivninger	3	1 027 349	1 057 169
Annen driftskostnad	2	2 714 644	2 021 710
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 868 389</b>	<b>4 992 114</b>
Driftsresultat		2 386 593	2 720 140
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		10 604	5 060
Annen finansinntekt		20 378	18 790
Rentekostnader		1 741 980	1 182 741
Annen finanskostnad		86 069	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 797 067</b>	<b>-1 158 891</b>
Resultat før skattekostnad		589 526	1 561 249
Skattekostnad	4	180 577	372 481
<b>Arets resultat</b>		<b>408 949</b>	<b>1 188 768</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		111 500	111 500
Avsatt til annen egenkapital		297 449	1 077 268
<b>Sum overføringer</b>		<b>408 949</b>	<b>1 188 768</b>



## Venstres Hus AS

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	40 672 611	40 980 449
Inventar og annet driftsløsøre	3	230 760	271 418
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>40 903 371</b>	<b>41 251 867</b>
<i>Finansielle driftsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 950 000	4 950 000
Andre fordringer		219 035	246 535
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 169 035</b>	<b>5 196 535</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 072 406</b>	<b>46 448 402</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		823 291	79 866
Andre kortsiktige fordringer		79 663	43 881
<b>Sum fordringer</b>		<b>902 954</b>	<b>123 747</b>
<i>Investeringer</i>			
Bankinnskudd og kontanter	6	1 122 198	817 687
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 025 153</b>	<b>941 434</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>48 097 559</b>	<b>47 389 836</b>



## Venstres Hus AS

Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	7	557 500	557 500
Overkurs	8	5 977 490	5 977 490
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 534 990</b>	<b>6 534 990</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	8	4 709 502	4 412 053
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 709 502</b>	<b>4 412 053</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 244 492</b>	<b>10 947 043</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 967 320	3 786 743
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 967 320</b>	<b>3 786 743</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	29 906 841	29 990 918
Annen langsiktig gjeld		1 175 000	1 493 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 081 841</b>	<b>31 483 918</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	516 322
Leverandørgjeld		340 054	89 550
Skyldige offentlige avgifter	6	231	148 503
Utbytte		111 500	111 500
Annen kortsiktig gjeld		1 352 121	306 258
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 803 906</b>	<b>1 172 132</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 853 067</b>	<b>36 442 793</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>48 097 559</b>	<b>47 389 836</b>



**Venstres Hus AS**

Balanse pr. 31. desember

Oslo, 21.05.2024

Styret i Venstres Hus AS

  
Øystein Kvig Flakstad  
styrets leder

  
Bjarki Eggen  
styremedlem

  
Jennie Nicola Johnson  
styremedlem

  
Hans-Tage Gullbrandsson  
styremedlem

  
Nils Gunnar Dietz  
daglig leder



## Venstres Hus AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

---

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

##### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Årets avsetning for tap utgjør kr. 0,-

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



## Venstres Hus AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger inkl. godtgjørelser	1 593 043	1 432 489
Arbeidsgiveravgift	315 273	291 117
Pensjonskostnader	143 364	120 043
Andre ytelser	74 715	69 585
<b>Sum</b>	<b>2 126 396</b>	<b>1 913 234</b>

Selskapet hadde 10 ansatte i 2023. Utgjør 3,0 årsverk.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har etablert pensjonsordninger som oppfyller kravene.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 15 300. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 8 100. Beløpene er ekskl. MVA.



## Venstres Hus AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Eiendom inkl. teknisk	Inventar	Sum
<b>Anskaffelseskost 01.01.2023</b>	<b>315 000</b>	<b>61 695 558</b>	<b>530 898</b>	<b>62 541 456</b>
Tilgang		550 000	17 031	828 294
Avgang				
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>315 000</b>	<b>62 245 558</b>	<b>547 929</b>	<b>63 108 487</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023</b>		<b>21 572 947</b>	<b>317 169</b>	<b>21 890 116</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2023</b>	<b>315 000</b>	<b>40 357 611</b>	<b>230 760</b>	<b>40 903 371</b>
<b>Årets avskrivninger</b>		<b>969 660</b>	<b>57 689</b>	<b>1 027 349</b>
Avskrivningsplan		10 - 100 år	Saldo 20%	
Økonomisk levetid		Lineær/ 1 %		

**Venstres Hus AS**

## Noter til årsregnskapet for 2023

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	180 577	372 481
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>180 577</b>	<b>372 481</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	589 526	1 561 249
Permanente forskjeller	231 280	131 843
Endring i midlertidige forskjeller	-259 559	-91 471
Anvendelse av fremførbart underskudd	-561 248	-1 601 621
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	18 902 915	18 643 356	-259 559
<b>Sum</b>	<b>18 902 915</b>	<b>18 643 356</b>	<b>-259 559</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-869 642	-1 430 890	-561 248
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>18 033 272</b>	<b>17 212 466</b>	<b>-820 806</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 967 320</b>	<b>3 786 743</b>	<b>-180 577</b>

**Note 5 - Investering i tilknyttet selskap**

<b>Selskap</b>	<b>kontor</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>	<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>
NittenNitten AS	Oslo	49,8%	49,8%	4 950 000

(tall fra 2022: Egenkapital kr. 7 357 000/ resultat kr 53 000)



## Venstres Hus AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 6 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 200 113, som er tilstrekkelig til dekning av skyldig skattetrekk ved regnskapsårets utløp.

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Venstres Hus AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 115	500,0	557 500
<b>Sum</b>	<b>1 115</b>		<b>557 500</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

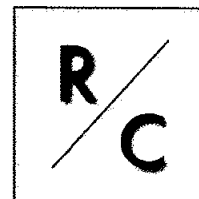
	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stiftelsen Venstres Hus	661	59,3	59,3
NittenNitten AS	436	39,1	39,1
Øvrige aksjonærer	18	1,6	1,6
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 115</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2023</b>	557 500	5 977 490	4 412 053	10 947 043
Avsatt utbytte			- 111 500	- 111 500
Årets resultat			408 949	408 949
<b>Egenkapital 31. desember 2023</b>	<b>557 500</b>	<b>5 977 490</b>	<b>4 709 502</b>	<b>11 244 492</b>

#### Note 9 - Pant og garantier

	2023	2022
Pantesikret gjeld	30 000 000	30 000 000
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier	40 672 611	40 980 449
Kredittlån utgjør kr. 0 (bevilgning på konto limit kr. 5 000 000)		



REVISJON  
CONSULT AS

Til generalforsamlingen i Venstres Hus AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Venstres Hus AS som viser et overskudd på kr 408 949. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

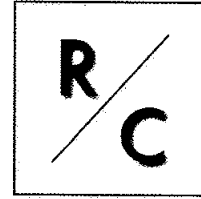
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 913 941 330 MVA  
Bankgiro: 6012.06.44672

REVISJON CONSULT AS  
Industriveien 8  
1481 HAGAN

Telefon: +47 917 78 719

E-mail: [post@revisjonconsult.no](mailto:post@revisjonconsult.no)



REVISJON  
CONSULT AS

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hagan, 7. juni 2024  
Revisjon Consult AS

*Bjørn Paulsen*

Bjørn Paulsen  
statsautorisert revisor